

# 消防用設備等技術基準

佐賀広域消防局

# 消防用設備等技術基準 (総論)

佐賀広域消防局



# 目 次

第 1 章	総 則	1
第 2 章	消防同意事務審査要領	
第 1 節	総 論	
第 1	審査上の留意事項	3
第 2	防火に関する規定	5
第 3	令別表第 1 に掲げる防火対象物の取扱い	21
第 4	消防用設備等の設置単位	59
第 5	収容人員の算定	67
第 6	建築物の床面積及び階の取扱い	73
第 7	無窓階の取扱い	103
第 8	令第 8 条に規定する区画等の取扱い	117
第 2 節	項目別審査要領	
第 1	内装制限	135
第 2	防災防火対象物、防災物品	149
第 3	防災センター	153
第 3 節	形態別審査要領	
第 1	高架下建築物	155

## 凡 例

無印： 法令基準

◆： 指導基準

# 第 1 章 総 則

## 1 目 的

この基準は、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）第 7 条及び第 8 条の 3 の規定に基づく消防同意及び防災規制に係る審査並びに消防用設備等及び佐賀中部広域連合火災予防条例（平成 15 年条例第 15 号）の規定等に係る届出の審査又は検査に必要な事項を定めるとともに、防火対象物の安全性向上に寄与することを目的とする。

## 2 運用上の留意事項

この基準は、防火に関する規定の運用解釈、取扱いなどの法令基準に基づくものに加え、消防機関として有する火災等の災害に係る知見から安全対策の向上を図るために付加した行政指導事項も含まれている。

これらの指導事項（本基準内では◆で表示）については、防火対象物の安全性向上のために定めたものではあるが、防火対象物の関係者（所有者、管理者及び占有者）、設計者及び施工者等（以下「関係者等」という。）に義務を課すものではなく、あくまでも関係者等の任意の協力があって実現されるものであることを前提としなければならない。

そのため、職員は関係者等に、火災安全性向上の必要性や具体策について火災事事故事例や技術的背景等を踏まえた説明を行い、関係者等に判断を委ね、その理解を得てはじめて具現化するものであることに留意する必要がある。

また、当該指導事項については、指導経過等を明確にする等、事務処理上の不均衡を生じないように留意する必要がある。

## 3 用語例

- (1) 法 消防法（昭和 23 年法律第 186 号）をいう。
- (2) 令 消防法施行令（昭和 36 年政令第 37 号）をいう。
- (3) 規則 消防法施行規則（昭和 36 年自治省令第 6 号）をいう。
- (4) 危政令 危険物の規制に関する政令（昭和 34 年政令第 306 号）をいう。
- (5) 危省令 危険物の規制に関する規則（昭和 34 年総理府令第 55 号）をいう。
- (6) 条例 佐賀中部広域連合火災予防条例（平成 15 年条例第 15 号）をいう。
- (7) 条則 佐賀中部広域連合火災予防規則（平成 15 年規則第 18 号）をいう。
- (8) 予防規程 佐賀中部広域連合火災予防規程（平成 15 年消防局訓令第 11 号）をいう。
- (9) 建基法 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）をいう。
- (10) 建基令 建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号）をいう。
- (11) 建基則 建築基準法施行規則（昭和 25 年建築省令第 40 号）をいう。
- (12) 耐火構造 建基法第 2 条第 7 号に規定するものをいう。
- (13) 準耐火構造 建基法第 2 条第 7 号の 2 に規定するものをいう。
- (14) 防火構造 建基法第 2 条第 8 号に規定するものをいう。
- (15) 不燃材料とは、建基法第 2 条第 9 号に規定するものをいう。



## 第2章 消防同意事務審査要領

### 第1節 総論

#### 第1 審査上の留意事項

消防同意は、消防機関が防火の専門家としての立場から、建築物の新築等の計画段階から関与し、防火面のチェックを行う制度である。

このことから、関係法令の防火に関する規定について審査するとともに、下記事項に留意し、規制目的に沿った効果的、かつ、合理的な指導を行う必要がある。

- 1 建築物の出火防止並びに災害が発生した場合の避難、通報、消火及び延焼拡大防止等の防災対策について総合的に審査すること。
- 2 建築物の防災施設、設備等は個々の目的だけではなく、有機的に相互に関連して活用できるように指導すること。
- 3 消防用設備等のうち、自主設置のもの及び他の法令に基づき設置するものについても、原則として本基準を適用し指導すること。
- 4 消防用設備等の各種技術開発を踏まえて、これら消防用設備等の機能、特性等を十分に把握するよう努め、実態にあった指導をすること。
- 5 危政令で規制する許可や条例で規制する各種届出等の対象となることが明確な場合には、各係の担当者との連絡・連携等に配慮すること。
- 6 審査の結果、防火に関する規定に抵触している場合は、原則として不同意とするものであるが、申請者に対する便宜的、保護的措置として当該抵触している部分の変更等を行うことにより措置するものであること。
- 7 その他、消防同意事務の取扱いにあたっては、「佐賀広域消防局建築物同意等事務処理要綱」等によること。

## 第1 審査上の留意事項

## 第2 防火に関する規定

### 1 防火に関する規定に係る法令

法第7条及び建基法第93条に定める防火に関する規定には、次の法令等が含まれるものであること。

#### (1) 建築基準法関係

- ① 建築基準法（昭和25年法律第201号）
- ② 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）
- ③ 佐賀県建築基準法施行条例（昭和46年佐賀県条例第25号）

#### (2) 消防法関係

- ① 消防法（昭和23年法律第186号）
- ② 消防法施行令（昭和36年政令第37号）
- ③ 消防法施行規則（昭和36年自治省令第6号）
- ④ 危険物の規制に関する政令（昭和34年政令第306号）
- ⑤ 危険物の規制に関する規則（昭和34年総理府令第55号）
- ⑥ 佐賀中部広域連合火災予防条例（平成15年条例第15号）
- ⑦ 佐賀中部広域連合火災予防規則（平成15年規則第18号）
- ⑧ 佐賀中部広域連合火災予防規程（平成15年消防局訓令第11号）

#### (3) 電気事業法関係

- ① 電気事業法（昭和39年法律第170号）
- ② 電気設備に関する技術基準を定める省令（平成9年通商産業省令第52号）

#### (4) 都市計画法関係

- ① 都市計画法（昭和43年法律第100号）
- ② 都市計画法施行令（昭和44年政令第158号）
- ③ 都市計画法施行規則（昭和44年建設省令第49号）

#### (5) 都市再開発法関係

- ① 都市再開発法（昭和44年法律第38号）
- ② 都市再開発法施行令（昭和44年政令第232号）

#### (6) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律関係

- ① 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律  
(平成18年法律第91号)
- ② 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行令  
(平成18年政令第379号)
- ③ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行規則  
(平成18年国土交通省令第110号)

#### (7) 建築物の耐震改修の促進に関する法律関係

- ① 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）
- ② 建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令（平成7年政令第429号）
- ③ 建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則（平成7年建設省令第28号）

## 第2 防火に関する規定

### (8) 労働基準法関係

- ① 労働基準法（昭和 22 年法律第 49 号）
- ② 事業附属寄宿舍規程（昭和 22 年労働省令第 7 号）
- ③ 建設業附属寄宿舍規程（昭和 42 年労働省令第 27 号）

### (9) 労働安全衛生法関係

- ① 労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）
- ② 労働安全衛生規則（昭和 47 年労働省令第 32 号）
- ③ ボイラー及び圧力容器安全規則（昭和 47 年労働省令第 33 号）
- ④ 酸素欠乏症等防止規則（昭和 47 年労働省令第 42 号）

### (10) 医療法関係

- ① 医療法（昭和 23 年法律第 205 号）
- ② 医療法施行規則（昭和 23 年厚生省令第 50 号）

### (11) 医薬品医療機器等法関係

- ① 医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律  
(昭和 35 年法律第 145 号)
- ② 薬局等構造設備規則（昭和 36 年厚生省令第 2 号）

### (12) 国際観光ホテル整備法関係

- ① 国際観光ホテル整備法（昭和 24 年法律第 279 号）
- ② 国際観光ホテル整備法施行規則（平成 5 年運輸省令第 3 号）

### (13) 学校教育法関係

- ① 学校教育法（昭和 22 年法律第 26 号）
- ② 幼稚園設置基準（昭和 31 年文部省令第 32 号）

### (14) 児童福祉法関係

- ① 児童福祉法（昭和 22 年法律第 164 号）
- ② 児童福祉法に基づく指定障害児入所施設等の人員、設備及び運営に関する基準  
(平成 24 年厚生労働省令第 16 号)
- ③ 児童福祉施設の設備及び運営に関する基準(昭和 23 年厚生省令第 63 号)
- ④ 佐賀県児童福祉法の施行等に関する条例(平成 24 年 3 月佐賀県条例第 20 号)

### (15) 老人福祉法関係

- ① 老人福祉法（昭和 38 年法律第 133 号）
- ② 養護老人ホームの設備及び運営に関する基準(昭和 41 年厚生省令第 19 号)
- ③ 特別養護老人ホームの設備及び運営に関する基準(平成 11 年厚生省令第 46 号)
- ④ 佐賀県老人福祉法の施行等に関する条例(平成 25 年 3 月佐賀県条例第 21 号)

### (16) 社会福祉法関係

- ① 軽費老人ホームの設備及び運営に関する基準(平成 20 年厚生労働省令第 107 号)
- ② 佐賀県社会福祉法施行条例(平成 25 年 3 月佐賀県条例第 17 号)

### (17) 障害者総合支援法関係

- ① 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律  
(平成 17 年法律第 123 号)

- ② 指定障害福祉サービスの事業等の人員、設備及び運営に関する基準  
(平成 18 年厚生労働省令第 171 号)
  - ③ 指定障害者支援施設等の人員、設備及び運営に関する基準  
(平成 18 年厚生労働省令第 172 号)
  - ④ 障害福祉サービス事業の設備及び運営に関する基準  
(平成 18 年厚生労働省令第 174 号)
  - ⑤ 地域活動支援センターの設備及び運営に関する基準  
(平成 18 年厚生労働省令第 175 号)
  - ⑥ 福祉ホームの設備及び運営に関する基準(平成 18 年厚生労働省令第 176 号)
  - ⑦ 障害者支援施設の設備及び運営に関する基準(平成 18 年厚生労働省令第 177 号)
  - ⑧ 佐賀県障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律施行条例  
(平成 25 年 3 月佐賀県条例第 25 号)
- (18) 介護保険法関係
- ① 介護老人保健施設の人員、施設及び設備並びに運営に関する基準  
(平成 11 年厚生省令第 40 号)
  - ② 佐賀県介護保険法施行条例(平成 25 年 3 月佐賀県条例第 22 号)
- (19) 倉庫業法関係
- ① 倉庫業法 (昭和 31 年法律第 121 号)
  - ② 倉庫業法施行規則 (昭和 31 年運輸省令第 59 号)
- (20) 火薬類取締法関係
- ① 火薬類取締法 (昭和 25 年法律第 149 号)
  - ② 火薬類取締法施行規則 (昭和 25 年通商産業省令第 88 号)
- (21) ガス事業法関係
- ① ガス事業法 (昭和 29 年法律第 51 号)
  - ② ガス工作物の技術上の基準を定める省令 (平成 12 年通商産業省令第 111 号)
- (22) 高圧ガス保安法関係
- ① 高圧ガス保安法 (昭和 26 年法律第 204 号)
  - ② 一般高圧ガス保安規則 (昭和 41 年通商産業省令第 53 号)
  - ③ 液化石油ガス保安規則 (昭和 41 年通商産業省令第 52 号)
  - ④ 冷凍保安規則 (昭和 41 年通商産業省令第 51 号)
- (23) 液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律関係
- ① 液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律  
(昭和 42 年法律第 149 号)
  - ② 液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律施行規則  
(平成 9 年通商産業省令第 11 号)
- (24) 放射性同位元素等の規制に関する法律関係
- ① 放射性同位元素等の規制に関する法律 (昭和 32 年法律第 167 号)
  - ② 放射性同位元素等の規制に関する法律施行令 (昭和 35 年政令第 259 号)

## 第2 防火に関する規定

- (25) 官公庁施設の建設等に関する法律関係  
官公庁施設の建設等に関する法律（昭和 26 年法律第 181 号）
- (26) 駐車場法関係
  - ① 駐車場法（昭和 32 年法律第 106 号）
  - ② 駐車場法施行令（昭和 32 年政令第 340 号）

### 2 消防同意の審査の範囲

法第 7 条に基づく消防同意の審査は次によること。

- (1) 消防法関係については、すべての規定とすること。
- (2) 建築基準法関係の防火に関する規制内容及び規制条文は、別記 1 「建築基準法令上の防火に関する規定」によること。  
なお、建基法第 6 条第 4 項（準用される場合を含む。）に基づく確認に対する消防同意時の審査事項は、別記 2 「建築確認に対する消防同意時の建築基準法等に係る審査事項」によること。
- (3) 前 1.(6)から(26)までに掲げる法令上の防火に関する規制条文は、別記 3 の「関係法令上における防火に関する規定」によるものであるが、建築同意の審査にあたってはこれらを参考とすること。

#### 別記 1

#### 建築基準法令上の防火に関する規定

##### 1 集団規定

- (1) 防火地域及び準防火地域内の建築物の構造規制（建基法第 61 条）
- (2) 防火地域、準防火地域内の建築物の屋根の不燃規制（建基法第 62 条）
- (3) 防火地域内の建築物に設ける看板等で屋上に設けるもの又は高さ 3 m をこえるものの不燃規制（建基法第 64 条）
- (4) 複数の敷地を一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（建基法第 86 条）

##### 2 単体規定

- (1) 構造関係
  - ① 屋根の不燃規制（建基法第 22 条，建基令 109 条の 8）
  - ② 外壁の土塗壁と同等の防火構造規制（建基法第 23 条）
  - ③ 建築物の用途，規模による耐火建築物，準耐火建築物等とすべき構造規制  
（建基法第 27 条，第 115 条の 3，第 115 条の 4，第 116 条）
  - ④ 大規模木造建築物等の外壁，軒裏の防火規制，屋根の不燃規制  
（建基法第 25 条）
  - ⑤ 大規模建築物の主要構造部等の構造規制  
（建基法第 21 条，建基令第 109 条の 5，建基令第 109 条の 7）
  - ⑥ ボイラー室の構造規制（建基県条例第 10 条）
  - ⑦ 劇場等の構造規制（建基県条例第 11 条から 17 条）
  - ⑧ 自動車修理工場の構造規制（建基県条例第 18 条）
  - ⑨ 防火地域又は準防火地域内の建築物の壁，柱，床その他の部分及び防火設備の性能に関する技術的基準（建基令第 136 条の 2）

(2) 防火区画，防火壁，界壁等関係

- ① 面積による区画（建基法第 36 条，建基令第 112 条，第 128 条の 3）
- ② 大規模木造建築物の防火壁等（建基法第 26 条，建基令第 113 条，第 115 条の 2）
- ③ 異種用途別の区画（建基法第 36 条，建基令第 112 条）
- ④ 吹抜き等の竪穴区画（建基法第 36 条，建基令第 112 条）
- ⑤ 界壁等の構造（建基法第 36 条，建基令第 114 条）
- ⑥ 自動車修理工場の防火区画（建基県条例第 19 条）

(3) 避難関係

- ① 階段の幅員等の規制  
（建基法第 35 条，第 36 条，建基令第 23 条から第 27 条，第 124 条）
- ② 直通階段の設置  
（建基法第 35 条，第 36 条，建基令第 120 条，第 121 条，第 121 条の 2，建基県条例第 12 条）
- ③ 避難階段，特別避難階段の設置  
（建基法第 35 条，第 36 条，建基令第 122 条，建基県条例第 16 条）
- ④ 直通階段，避難階段，特別避難階段の構造  
（建基法第 35 条，第 36 条，建基令第 121 条の 2，第 123 条）
- ⑤ 屋外階段の構造（建基令第 121 条の 2）
- ⑥ 廊下の幅員，行き止まり廊下等の禁止，廊下の構造等  
（建基令第 119 条，第 124 条，建基県条例第 13 条）
- ⑦ 屋外への出口等  
（建基令第 125 条，第 125 条の 2，建基県条例第 11 条，第 16 条の 2）
- ⑧ 屋上広場等の規制（建基令第 122 条，第 126 条）
- ⑨ 興行場等の客席からの出口（建基県条例第 11 条）

(4) 道路，通路関係

- ① 敷地の接道の規制（建基法第 43 条，建基県条例第 22 条から第 26 条）
- ② 敷地内の通路，空地の規制  
（建基令第 128 条，第 128 条の 2，建基県条例第 23 条から第 26 条）
- ③ 道路内の建築物の構造等（建基法第 44 条，建基令第 145 条）

(5) 内装制限関係

- ① 特殊建築物等の内装規制  
（建基法第 35 条の 2，建基令第 128 条の 3 の 2 から第 129 条）
- ② 木造の共同住宅等の内装規制（建基県条例第 6 条）

(6) 非常用進入口，建築設備関係

- ① 非常用の進入口及び非常用の昇降機の設置及び構造  
（建基法第 34 条，第 35 条，建基令第 126 条の 6，第 126 条の 7，第 129 条の 13 の 2，第 129 条の 13 の 3）
- ② 排煙設備の設置及び構造（建基法第 35 条，建基令第 126 条の 2，第 126 条の 3）
- ③ 非常用の照明装置等の設置及び構造  
（建基法第 35 条，建基令第 126 条の 4，第 126 条の 5）

## 第2 防火に関する規定

④ 電気設備及び避雷設備の基準

(建基法第 32 条, 第 33 条, 建基令第 129 条の 14, 第 129 条の 15)

⑤ 火気使用室等の構造設備

(建基法第 28 条, 建基令第 20 条の 3)

⑥ 煙突の構造 (建基法第 36 条, 建基令第 115 条)

⑦ 配管及び風道等の構造

(建基法第 28 条, 建基令第 20 条の 2, 第 129 条の 2 の 4, 第 129 条の 2 の 5)

⑧ 冷却塔設備の構造 (建基法第 20 条, 建基令第 129 条の 2 の 6)

⑨ エレベーター, ダムウェーター等のかご及び昇降路出入口の不燃材料等

(建基法第 20 条, 建基令第 129 条の 6, 第 129 条の 7, 第 129 条の 9, 第 129 条の 11, 第 129 条の 13)

(7) その他

① 地下街及び地下建築物に対する防火, 避難の規制

(建基法第 35 条, 建基令第 128 条の 3)

② 中央管理室の設置, 機能等

(建基法第 34 条, 建基法第 35 条, 建基令第 20 条の 2, 第 126 条の 3, 第 129 条の 13 の 3)

### 3 その他

(1) 構造, 材料, 防火設備関係

① 耐火構造 (建基法第 2 条, 建基令第 107 条)

② 準耐火構造 (建基法第 2 条, 建基令第 107 条の 2)

③ 防火構造 (建基法第 2 条, 建基令第 108 条)

④ 不燃材料 (建基法第 2 条, 建基令第 108 条の 2)

⑤ 防火戸その他の防火設備 (建基法第 2 条, 建基令第 109 条)

⑥ 遮炎性能に関する技術的基準 (建基令第 109 条の 2)

⑦ 窓その他の開口部を有しない居室等

(建基法第 35 条, 第 35 条の 2, 第 35 条の 3, 建基令第 111 条, 第 116 条の 2, 第 128 条の 3 の 2)

⑧ 簡易な構造の建築物の規制

(建基法第 84 条の 2, 建基令第 136 条の 9, 第 136 条の 10, 第 136 条の 11)

(2) 特殊な材料等 (建基法第 37 条, 建基令第 144 条の 3)

**別記 2**

**建築確認に対する消防同意時の建築基準法等に係る審査事項**

- 1 別表1「建築基準法及び同法施行令に係る審査事項の適用基準」及び別表2「建基県条例で定める防火に関する規定」の取扱いは、法第7条の規定に基づき消防長又は消防署長が行う同意のうち、建基法第6条第4項（同法の他の規定により準用される場合を含む。）の規定により建築主事等が行う確認をする場合において、消防長又は消防署長に求められた消防同意について適用するものであること。
- 2 建基法及び建基令  
建基法及び建基令については、これらの法令の防火に関する規定のうち、別表1に掲げる建築物の用途の区分に応じ、同表に掲げる審査事項について審査を行うこと。
- 3 建基県条例については、同条例の防火に関する規定のうち、別表2に掲げる建築物の用途の区分に応じ、同表に掲げる審査事項について審査を行うこと。

第2 防火に関する規定

別表 1

建築基準法及び同法施行令に係る審査事項の適用基準

○：審査が必要なもの △：必要に応じて審査を行うもの -：審査の必要がないもの

審査事項	参照条文 (主要なもの)	建築物の用途						
		特定 防火 対象物	非特定防火対象物		長屋	戸建 住宅		
			右記 以外	共同住宅等				
			中高層	低層				
道路との関係 ・ 敷地内 通路	建基法第35条(令第128条)(敷地内の通路)(注1)	建基令第123条 建基令第125条	○	○	○	○	-	-
	建基法第35条(令第128条の2)(大規模な木造等の建築物の敷地内における通路)(注1)	建基令第107条 建基令第109条 建基令第109条の2 建基令第109条の3	○	○	○	○	-	
	建基法第43条(敷地と道路との関係)(注1)	建基令第116条の2	○	○	○	○	○	-
	建基法第44条(道路内の建築制限)	建基令第145条	-	-	-	-	-	-
主要構造部の制限	建基法第21条第1項及び第2項(大規模の建築部の主要構造部等)	建基令第46条 建基令第107条 建基令第107条の2 建基令第109条 建基令第109条の2 建基令第109条の3 建基令第109条の4 建基令第109条の5 建基令第109条の6 建基令第109条の7 建基令第115条の2	△	△	△	△	△	-
	建基法第27条(耐火建築物等としなければならない特殊建築物)	建基令第107条 建基令第107条の2 建基令第109条 建基令第109条の2 建基令第109条の3 建基令第110条 建基令第110条の4 建基令第110条の5 建基令第115条の4 建基令第116条	△	△	△	△		
	建基法第35条の3(無窓の居室等の主要構造部)	建基令第107条 建基令第108条の2 建基令第111条	○	○	-	-	-	-
	建基法第61条(防火地域及び準防火地域内の建築物)	建基令第107条 建基令第107条の2 建基令第109条 建基令第109条の2 建基令第109条の3 建基令第108条 建基令第108条の2 建基令第136条の2	○	○	○	○	○	○
屋根	建基法第22条(屋根)	建基法第24条の2 建基令第109条の5	○	○	○	○	○	○

第2 防火に関する規定

屋根	建基法第 62 条 (防火地域内等の建築物の屋根)	建基令第 136 条の 2 の 2	○	○	○	○	○	○
外壁等	建基法第 23 条 (外壁)		○	○	○	○	○	○
	建基法第 25 条 (大規模の木造建築物の外壁等)	建基令第 108 条 建基令第 109 条の 5	○	○	△	△	△	—
	建基法第 64 条 (開口部の防火戸)	建基令第 109 条 建基令第 109 条の 2	○	○	○	○	○	○
	建基法第 65 条 (隣地境界線に接する外壁)	建基令第 107 条	○	○	○	○	○	○
防火区画	建基法第 26 条 (防火壁等)	建基令第 107 条 建基令第 113 条 建基令第 115 条の 2	○	○	○	△	△	—
	建基法第 36 条 (建基令第 112 条) (防火区画〔面積区画〕)	建基法第 21 条 建基法第 27 条 建基法第 61 条 建基令第 107 条 建基令第 107 条の 2 建基令第 108 条 建基令第 108 条の 2 建基令第 109 条 建基令第 109 条の 2 建基令第 109 条の 3 建基令第 115 条の 3	○	○	○	△	△	—
	建基法第 36 条 (建基令第 112 条) (防火区画〔竪穴区画〕)	建基令第 107 条 建基令第 107 条の 2 建基令第 108 条の 2 建基令第 109 条 建基令第 109 条の 2	○	○	○	△	—	—
	建基法第 36 条 (建基令第 112 条) (防火区画〔異種用途区画〕)	建基法第 27 条 建基令第 107 条 建基令第 107 条の 2 建基令第 108 条 建基令第 108 条の 2 建基令第 109 条 建基令第 109 条の 2	○	○	○	△	—	—
	建基法第 36 条 (建基令第 114 条) (建築物の界壁, 間仕切壁及び隔壁)	建基令第 107 条 建基令第 107 条の 2 建基令第 108 条の 2 建基令第 112 条	○	○	○	△	△	—
廊下	建基法第 35 条 (建基令第 119 条) (廊下の幅)		○	○	○	△	—	—
屋上広場	建基法第 35 条 (建基令第 126 条) (屋上広場等)		○	○	○	—	—	—

第2 防火に関する規定

階段	建基法第 35 条 (建基令第 120 条) (直通階段の設置)	建基令第 107 条 建基令第 107 条の 2 建基令第 108 条の 2 建基令第 116 条の 2	○	○	○	△	-	-
	建基法第 35 条 (建基令第 121 条) (二以上の直通階段を設ける場合)	建基令第 107 条 建基令第 107 条の 2 建基令第 108 条の 2 建基令第 123 条	○	○	○	△	-	-
	建基法第 35 条 (建基令第 121 条の 2) (屋外階段の構造)	建基令第 107 条の 2	○	○	○	△	-	-
	建基法第 35 条 (建基令第 122 条) (避難階段の設置)	建基令第 123 条 建基令第 107 条 建基令第 107 条の 2 建基令第 108 条の 2 建基令第 109 条 建基令第 109 条の 2 建基令第 112 条 建基令第 126 条	○	○	○	△	-	-
	建基法第 35 条 (建基令第 124 条) (物品販売業を営む店舗における避難階段等の幅)	建基令第 123 条 建基令第 126 条	○	/	/	/	/	/
	建基法第 36 条 (建基令第 23 条) (階段及びその踊場の幅並びに階段のけあげ及び踏面の寸法)	建基令第 120 条 建基令第 121 条	○	○	○	△	-	-
	建基法第 36 条 (建基令第 24 条) (踊場の位置及び踏幅)		○	○	-	-	-	-
	建基法第 36 条 (建基令第 25 条) (階段及びその踊場の手すり)		-	-	-	-	-	-
	建基法第 36 条 (建基令第 26 条) (階段に代わる傾斜路)		-	-	-	-	-	-
出入口	建基法第 35 条 (建基令第 118 条) (客席からの出口の戸)		○	-	/	/	/	/
	建基法第 35 条 (建基令第 125 条) (屋外への出口)	建基令第 120 条 建基令第 124 条	○	○	-	-	-	-
	建基法第 35 条 (建基令第 125 条の 2) (屋外への出口等の施錠装置の構造等)	建基令第 123 条	○	○	-	-	-	-

第2 防火に関する規定

内装制限	建基法第35条の2(特殊建築物等の内装)	建基令第128条の3の2 建基令第128条の4 建基令第128条の5	○	○	△	-	-	-
非常用昇降機	建基法第34条2項(非常用昇降機)	建基令第129条の6 建基令第129条の7 建基令第129条の13の2 建基令第129条の13の3	○	○	○	-	-	-
排煙設備	建基法第35条(建基令第126条の2)(排煙設備の設置)	建基令第126条の3 建基令第107条 建基令第107条の2 建基令第108条の2 建基令第109条 建基令第109条の2 建基令第112条 建基令第115条 建基令第116条の2 建基令第129条の2の3	○	○	○	-	-	-
非常用照明	建基法第35条(建基令第126条の4)(非常用の照明装置の設置)	建基令第126条の5 建基令第116条の2	○	○	○	-	-	-
非常用進入口	建基法第35条(建基令第126条の6)(非常用の進入口の設置)	建基令第126条の7 建基令第129条の13の3	○	○	○	○	○	○
地下街	建基法第35条(建基令第128条の3)(地下街)	建基令第23条 建基令第108条の2 建基令第109条 建基令第109条の2 建基令第112条 建基令第126条の2 建基令第126条の3 建基令第126条の4 建基令第126条の5 建基令第129条の2の3	○					
簡易な構造の建築物	建基法第84条の2(簡易な構造の建築物に対する制限)	建基令第136条の9 建基令第136条の10	△	△				
その他	建基法第40条(条例附加)		(注2)					

※1 「特定防火対象物」とは、建築物であって法第17条の2の5第2項第4号に定める防火対象物をいう。

※2 「非特定防火対象物」とは、建築物であって令別表第1に掲げる防火対象物で、特定防火対象物以外のものをいう。

※3 「共同住宅等」とは、建築物であって令別表第1(5)項口に掲げる防火対象物をいう。

※4 共同住宅等のうち、「低層」のものとは、地階を除く階数が3以下のものをいう。

(注1) 審査を実施する際に現場調査を併せて行うこと。

(注2) 条例による規定のうち、必要なものについて審査を行う。

第2 防火に関する規定

別表2

建基県条例で定める防火に関する規定

		審 査 事 項	該 当 用 途	
単 体 規 定	第6条	木造共同住宅等の内装	共同住宅, 寄宿舍	
	第8条	共同住宅等の出入口	同 上	
	第9条	連続式店舗の通路	建築物内で区画された連続式店舗	
	第10条	ボイラー室の構造	病院, 公衆浴場, ホテル, 旅館	
	第11条	興行場等の屋外への出口 客席部の出入り口・定員	劇場, 映画館, 演芸場, 観覧場, 公会堂, 集会場	
	第12条	興行場等の直通階段	同 上	
	第13条	興行場等の避難経路となる廊下	同 上	
	第14条	興行場等の客席部の構造	同 上	
	第15条	客席部と舞台部との区画	同 上	
	第16条	特別避難階段又は屋外避難階段	同 上	
	第16条の2	避難階における避難経路	同 上	
	第16条の3	興行場等の用途に供する部分への準用	同 上	
	第16条の4	階段の共用	同 上	
	第17条	興行場等の制限の緩和	同 上	
	第18条	自動車修理工場の構造	建築物の一部を自動車修理工場の用途に供する対象物	
	第19条	他用途部分との区画	建築物の一部を自動車修理工場の用途に供する対象物	
	集 団 規 定	第22条	大規模建築物の敷地と道路との関係	延面積が 1,000 m <sup>2</sup> を超える建築物
		第23条	特殊建築物の敷地と道路との関係	床面積 の合計が 200 m <sup>2</sup> を超える 特殊建築物
		第24条	物品販売業を営む店舗の敷地等と 道路との関係	物品販売業を営む店舗
第25条		興行場等の敷地と道路との関係	劇場, 映画館, 演芸場, 観覧場, 公会堂, 集会場	
第26条		自動車車庫及び自動車修理工場の 敷地と道路との関係	自動車車庫, 自動車修理工場	
第27条		倉庫業を営む倉庫, 貨物等の集配所又は 卸売市場の敷地と道路との関係	倉庫業を営む倉庫, 貨物等の集配所 又は卸売市場	

**別記 3**

**関係法令上における防火に関する規定**

- 1 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成 18 年法律第 91 号）  
既存の特定建築物に設けるエレベーターについての建築基準法の特例（第 23 条）
- 2 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行規則  
（平成 18 年国土交通省令第 110 号）  
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第 23 条第 1 項第 1 号の主務  
省令で定める安全上及び防火上の基準（第 13 条）
- 3 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成 7 年法律第 123 号）  
計画の認定（第 17 条第 3 項）
- 4 建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則（平成 7 年建設省令第 28 号）  
建築物の耐震改修の促進に関する法律第 17 条第 3 項第 4 号の建設省令で定める防火  
上の基準（第 31 条（第 1 項第 2 号除く。））
- 5 事業附属寄宿舍規程（昭和 22 年労働省令第 7 号）
  - （1）第 1 種寄宿舍の位置、構造等（第 7 条，第 9 条，第 10 条）
  - （2）第 1 種寄宿舍の避難階段の数（第 11 条）
  - （3）第 1 種寄宿舍における階段通路等の表示，出入口の構造等（第 12 条，第 13 条）
  - （4）第 1 種寄宿舍における警報設備及び消火設備（第 13 条の 2，第 14 条）
  - （5）第 1 種寄宿舍における階段の構造及び廊下の構造（第 17 条，第 18 条）
- 6 建設業附属寄宿舍規程（昭和 42 年労働省令第 27 号）
  - （1）位置（第 6 条）
  - （2）避難階段等の数，表示及び出入口等（第 8 条から第 10 条）
  - （3）警報設備及び消火設備（第 11 条，第 12 条）
  - （4）階段の構造，廊下の幅及び避難施設の照明（第 13 条から第 15 条）
- 7 労働安全衛生規則（昭和 47 年労働省令第 32 号）
  - （1）化学設備を設ける建築物の構造（第 268 条）
  - （2）灰捨場の構造（第 292 条）
  - （3）危険物乾燥設備を有する建築物の構造（第 293 条）
  - （4）アセチレン発生器室の位置及び構造（第 302 条，第 303 条）
  - （5）移動式アセチレン溶接装置の格納箱の構造（第 304 条）
  - （6）カーバイトのかすだめの構造（第 307 条）
  - （7）ガス集合装置室の位置及び構造（第 308 条，第 309 条）
  - （8）危険物等の作業場等における避難用出入口，直通階段，警報設備等  
（第 546 条から第 549 条）
  - （9）貸与形式建築物における共用の避難用出入口，警報設備等（第 670 条，第 671 条）
- 8 ボイラー及び圧力容器安全規則（昭和 47 年労働省令第 33 号）
  - （1）ボイラー室の区画及び出入口（第 18 条，第 19 条）
  - （2）ボイラーと可燃物との距離（第 21 条）

## 第2 防火に関する規定

- 9 医療法施行規則（昭和 23 年厚生省令第 50 号）
  - (1) 病院及び診療所の構造及び設備（第 16 条）
  - (2) 助産所の構造及び設備（第 17 条）
  - (3) 診療用の放射線照射装置使用室，放射性同位元素使用室並びに同器具及び元素の貯蔵室の構造（第 30 条の 6，第 30 条の 8，第 30 条の 9）
- 10 薬局等構造設備規則（昭和 36 年厚生省令第 2 号）
  - (1) 放射性医薬品を取扱う薬局及び一般販売業の店舗の構造及び設備  
(第 1 条，第 2 条)
  - (2) 放射性医薬品の製造所の構造及び設備（第 9 条）
- 11 国際観光ホテル整備法（昭和 24 年法律第 279 号）
  - (1) 登録ホテルの避難施設，消火器等（第 6 条）
  - (2) 登録旅館の避難施設，消火器等（第 18 条）
- 12 国際観光ホテル整備法施行規則（平成 5 年運輸省令第 3 号）
  - (1) 登録ホテルの避難施設，消火器等（第 4 条）
  - (2) 登録旅館の避難施設，消火器等（第 17 条）
- 13 幼稚園設置基準（昭和 31 年文部省令第 32 号）  
園舎の階数及び構造（第 8 条）
- 14 児童福祉施設の設備及び運営に関する基準（昭和 23 年厚生省令第 63 号）
  - (1) 児童福祉施設と非常災害（第 6 条）
  - (2) 保育所の設備の基準（第 32 条）
- 15 養護老人ホームの設備及び運営に関する基準（昭和 41 年厚生省令第 19 号）  
構造設備の一般原則，非常災害対策及び設備（第 3 条，第 8 条及び第 11 条）
- 16 特別養護老人ホームの設備及び運営に関する基準（平成 11 年厚生省令第 46 号）  
構造設備の一般原則，非常災害対策及び設備（第 3 条，第 8 条及び第 11 条）
- 17 軽費老人ホームの設備及び運営に関する基準（平成 20 年厚生労働省令第 107 号）  
非常災害対策及び設備（第 3 条，第 8 条及び第 10 条）
- 18 介護老人保健施設の人員，施設及び設備並びに運営に関する基準  
(平成 11 年厚生省令第 40 号)  
構造設備の基準及び非常災害対策（第 4 条及び第 28 条）
- 19 指定障害福祉サービスの事業等の人員，設備及び運営に関する基準  
(平成 18 年厚生労働省令第 171 号)  
非常災害対策（第 70 条）
- 20 指定障害者支援施設等の人員，設備及び運営に関する基準  
(平成 18 年厚生労働省令第 172 号)  
非常災害対策（第 44 条）
- 21 障害福祉サービス事業の設備及び運営に関する基準  
(平成 18 年厚生労働省令第 174 号)
  - (1) 構造設備（第 5 条）
  - (2) 非常災害対策  
(第 8 条，第 50 条，第 55 条，第 61 条，第 70 号，第 85 条及び第 88 条)

- (3) 自立訓練（生活訓練）事業所の構造（第58条）
- 22 地域活動支援センターの設備及び運営に関する基準  
(平成18年厚生労働省令第175号)  
非常災害対策（第4条）
- 23 福祉ホームの設備及び運営に関する基準（平成18年厚生労働省令第176号）  
構造設備及び非常災害対策（第3条及び第5条）
- 24 障害者支援施設の設備及び運営に関する基準（平成18年厚生労働省令第177号）  
構造設備及び非常災害対策（第4条及び第7条）
- 25 倉庫業法施行規則（昭和31年運輸省令第59号）  
1類倉庫，2類倉庫，3類倉庫，貯蔵倉庫及び冷蔵倉庫の構造設備等  
(第3条，第3条の4から第3条の11)
- 26 火薬類取締法施行規則（昭和25年通商産業省令第88号）  
(1) 製造施設の構造，位置及び設備等（第4条）  
(2) 火薬庫外において貯蔵する火薬類，がん具煙火等を貯蔵する場所の構造（第16条）  
(3) 火薬庫の位置（第23条）  
(4) 地上式1級火薬庫の位置，構造及び設備（第24条）  
(5) 地上覆土式1級火薬庫の位置，構造及び設備（第24条の2）  
(6) 地中式1級火薬庫の位置，構造及び設備（第25条）  
(7) 2級火薬庫の位置，構造及び設備（第26条）  
(8) 3級火薬庫の位置，構造及び設備（第27条）  
(9) 水畜火薬庫の位置，構造及び設備（第27条の2）  
(10) 実包火薬庫の位置，構造及び設備（第27条の4）  
(11) 煙火火薬庫，がん具煙火貯蔵庫及び導火線庫の位置，構造及び設備  
(第28条，第29条)
- 27 冷凍保安規則（昭和41年通商産業省令第51号）  
第1種製造者及び定置式製造設備に係る技術上の基準（第6条，第7条）
- 28 一般高圧ガス保安規則（昭和41年通商産業省令第53号）  
(1) 定置式製造設備に係る技術上の基準（第6条）  
(2) 貯蔵の方法に係る技術上の基準（第18条）  
(3) 特定高圧ガスの消費者に係る技術上の基準（第55条）
- 29 液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律施行規則  
(平成9年通商産業省令第11号)  
(1) 貯蔵施設の技術上の基準（第11条，第14条）  
(2) 供給設備の技術上の基準（第18条）  
(3) 特定供給設備の技術上の基準（第53条）
- 30 液化石油ガス保安規則（昭和41年通商産業省令第52号）  
(1) 第1種製造設備に係る技術上の基準（第6条）  
(2) 第2種製造設備に係る技術上の基準（第7条）  
(3) 液化石油ガススタンドに係る技術上の基準（第8条）  
(4) バルク供給に係る供給設備の技術上の基準（第19条）

## 第2 防火に関する規定

(5) 特定高圧ガスの消費者に係る技術上の基準 (第 53 条)

31 放射性同位元素等による放射線障害の防止に関する法律施行規則

(昭和 35 年総理府令第 56 号)

使用施設, 廃棄物詰替施設, 廃棄物貯蔵施設及び廃棄施設の構造

(第 14 条の 7 から第 14 条の 12)

32 官公庁施設の建築等に関する法律 (昭和 26 年法律第 181 号)

庁舎の構造 (第 7 条)

33 駐車場法施行令 (昭和 32 年政令第 340 号)

避難施設及び防火区画 (第 10 条, 第 11 条)

### 第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

令別表第1に掲げる防火対象物の項を決定するにあたっては、防火対象物の使用実態、社会通念、規制目的等を考慮して次により行うこと。

#### 1 各項に共通する事項

- (1) 同一敷地内に存する2以上の防火対象物は、原則として当該防火対象物（棟）ごとにその実態に応じて令別表第1に掲げる用途を決定するものであること。ただし、各用途の性格に応じ、主たる用途に従属的に使用される防火対象物にあつては、主たる用途として取り扱うことができる。
- (2) 令第1条の2第2項後段に定める「管理についての権原、利用形態その他の状況により他の用途に供される防火対象物の従属的な部分を構成すると認められる部分」とは、次の①又は②に該当するものをいう。
- ① 令別表第1(1)項から(15)項までに掲げる防火対象物（以下「令別表防火対象物」という。）の区分に応じ、**第3-3表(イ)**欄に掲げる防火対象物の主たる用途に供される部分（これらに類するものを含む。以下「主用途部分」という。）に機能的に従属していると認められる部分**第3-3表(ロ)**欄（これらに類するものを含む。以下「従属的な部分」という。）で、次の**第3-1表ア**から**ウ**までに該当するもの。

**第3-1表**

条 件	左 欄 の 運 用
ア 当該従属的な部分についての管理権原を有する者が、主用途部分の管理権原を有する者と同一であること。	(ア) 主用途部分とは、防火対象物各用途の目的を果たすために必要不可欠な部分であり、一般的に従属的な部分の面積より大きい部分をいうものであること。 (イ) 管理権原を有する者と同一であるとは、固定的な消防用設備等、建築構造、建築設備（電気、ガス、給排水、空調等）等の設置、維持、改修にあたって全面的に権限を行使できる者が同一であることをいう。
イ 当該従属的な部分の利用者が、主用途部分の利用者と同一であるか又は密接な関係を有すること。	(ア) 従属的な部分の利用者が主用途部分の利用者と同一であるとは、従属的な部分が主用途部分の勤務者の福利厚生及び利便を目的としたもの、又は主用途部分の利用者の利便を目的としたもので、おおむね次のa及びbに該当し、かつ、第3-3表(ロ)欄の用途に供されるもの（これらに類するものを含む。）であることをいう。 a 従属的な部分は、主用途部分から通常の利用に便なる形態を有していること。 b 従属的な部分は、道路等からのみ直接出入りする形態を有しないものであること。

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

	(イ) 従属的な部分の利用者が主用途部分の利用者と密接な関係を有するとは、従属的な部分が、主用途部分と用途上不可欠な関係を有するもので、おおむね、前(ア)、a及びbに該当し、かつ、第3-3表(ロ)欄の用途に供されるもの(これらに類するものを含む。)であること。
ウ 当該従属的な部分の利用時間が、主用途部分の利用時間とほぼ同一であること。	従属的な部分の利用時間が主用途部分の利用時間とほぼ同一であるとは、主用途部分の勤務者又は利用者が利用する時間(残務整理等のための延長時間を含む。)とほぼ同一であることをいう。

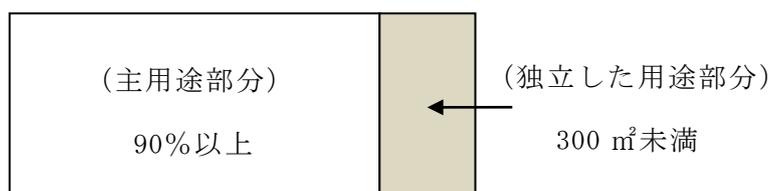
- ② 主用途部分の床面積の合計(他の用途と共用される廊下、階段、通路、便所、管理室、倉庫、機械室等の部分の床面積は、主用途部分及び他の独立した用途に供される部分のそれぞれの床面積に応じ按分するものとする。以下同じ。)が当該防火対象物の延べ面積の90%以上であり、かつ、当該主用途部分以外の独立した用途に供される部分の床面積の合計が300㎡未満である場合における当該独立した用途(令別表第1(2)項ニ、(5)項イ若しくは(6)項イ(1)から(3)まで若しくはロに掲げる用途又は同表(6)項ハに掲げる用途(利用者を入居させ、又は宿泊させるものに限る。)を除く。)に供される部分

なお、共用される部分の床面積は、次により按分すること。

ア 各階の廊下、階段、エレベーターシャフト、ダクトスペース等の部分は、各階の用途の床面積に応じて按分すること。

イ 防火対象物の広範に共用される機械室、電気室等は、共用される用途の床面積に応じて按分すること。

ウ 防火対象物の玄関、ロビー等は、共用される用途の床面積に応じて按分すること。



- (3) 令第1条の2第2項に規定する「2以上の用途」の取扱いは、次によること。

- ① 令別表第1の項が混在する場合だけでなく、同一の項であっても、イ、ロ等の細項目が混在する場合も含むものであり、細項目が混在する場合も、複合用途防火対象物として取り扱うこと。

例：令別表第1(5)項イと(5)項ロが混在する防火対象物は、同表(16)項イの複合用途防火対象物

- ② 一の防火対象物に、同一細項目で異なる詳細分類(令別表第1(6)項イの(1)から(4)並びに(6)項ロ及びハの(1)から(5)のことをいう。)が混在する場合は、「2以上の用途」とはならず、複合用途防火対象物として取り扱わない。

例：令別表第1(6)項イ(1)と(6)項イ(4)が混在する防火対象物は、同表(6)項イの防火対象物

(6)項	イ	(1)
「項」	「細項目」	「詳細分類」

- (4) 同一の防火対象物が時間帯や季節ごとによって使用実態が異なる場合は、主として使用される用途として取り扱うが、それぞれの用途に供するものとして必要とされる技術上の基準を満たさなければならないことに留意すること。

## 2 一般住宅の用途に供される部分

一般住宅（個人の住居の用に供されるもので寄宿舍、下宿及び共同住宅以外のものをいう。以下同じ。）の用途に供される部分が存する防火対象物については、次により取り扱うこと。（第3-2表参照）

- (1) 令別表防火対象物の用途に供される部分の床面積の合計が一般住宅の用途に供される部分の床面積の合計よりも小さく、かつ、当該令別表防火対象物の用途に供される部分の床面積の合計が50㎡以下の場合は、令別表防火対象物は一般住宅に該当するものであること。
- (2) 令別表防火対象物の用途に供される部分の床面積の合計が一般住宅の用途に供される部分の床面積の合計よりも大きい場合、又は令別表防火対象物の用途に供される部分の床面積の合計が一般住宅の用途に供される部分の床面積の合計よりも小さく、かつ、当該令別表防火対象物の用途に供される部分の床面積の合計が50㎡を超える場合は、当該防火対象物は令別表防火対象物又は複合用途防火対象物に該当するものであること。
- (3) 令別表防火対象物の用途に供される部分の床面積の合計が一般住宅の用途に供される部分の床面積の合計とおおむね等しい場合は、当該防火対象物は複合用途防火対象物に該当するものであること。
- (4) 令別表防火対象物の用途が2以上存し、かつ、一般住宅部分が混在する場合（前(1)に該当する場合を除く。）は、最初に一般住宅部分を除き令別表防火対象物で用途を判定する。その結果、単項となった場合は、当該単項部分と一般住宅部分とで判定する。一方、複合用途となった場合は、当該複合用途と一般住宅の複合用途とすること。
- (5) 一般住宅に付属する同一敷地内の物置又は車庫は、令別表第1に掲げる防火対象物には該当しないこと。
- (6) 専業農家又は兼業農家が穀類等の農産物又はトラクター、コンバイン等の農機具類を収納する収納舎は、個人住宅に附設するもの又は別であるものにかかわらず令別表第1に掲げる防火対象物には該当しないこと。

### 第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

**第3—2表**

項 目		例 示		判 定
一般住宅	令別表防火対象物で 50 m <sup>2</sup> 以下のもの	一般住宅 (大)	令別表防 火対象物 (小)	一般住宅
一般住宅	令別表防火対象物	一般住宅 (小)	令別表 防火対象物 (大)	令別表防火対象物
一般住宅	令別表防火対象物で 50 m <sup>2</sup> を超えるもの	一般住宅 (大)	令別表防 火対象物 (小)	複合用途
一般住宅	令別表防火対象物	一般住宅 (1/2)	令別表 防火対象物 (1/2)	複合用途

[備考]

- ① 一般住宅は、前1.(2).①で定める従属的な部分に含まれないものであること。
- ② 一般住宅と令別表防火対象物が長屋形態で連続する場合は、一般住宅の床面積と令別表防火対象物の床面積の合計とで用途を決定すること。
- ③ 2.(3)の「おおむね等しい」とは、その差が10 m<sup>2</sup>以下のものをいう。
- ④ 一般住宅と令別表第1(5)項口が存する場合は、一般住宅は同表(5)項口として取り扱うものとする。
- ⑤ 令別表防火対象物には、令別表第1(2)項ニ、(5)項イ若しくは(6)項イ(1)から(3)まで若しくはロに掲げる用途又は同表(6)項ハに掲げる用途（利用者を入居させ、又は宿泊させるものに限る。）も含まれること。

### 3 危険物施設

法第10条第1項で定める製造所、貯蔵所及び取扱所は、その利用形態により、令別表第1のいずれかの防火対象物又はそのいずれかの部分に該当するものであること。

### 4 令第8条区画

令別表第1に掲げる防火対象物の用途を決定するにあたっては、令第8条に定める区画の有無を考慮しないものであること。

## 5 複合用途防火対象物の取扱い

- (1) 令別表第1(16)項に掲げる防火対象物(前2.(4)により同表第1(16)項に掲げる防火対象物となる場合も含む。)となるもののうち、次の①及び②に該当するものは、同表第1の(1)項から(4)項まで、(5)項イ、(6)項又は(9)項イに掲げる防火対象物の用途に供される部分(以下「特定用途部分」という。)が存するものにあっても同表(16)項ロに掲げる防火対象物として取り扱うものであること(同表第1(2)項ニ、(5)項イ若しくは(6)項イ(1)から(3)まで若しくはロに掲げる用途又は同表(6)項ハに掲げる用途(利用者を入居させ、又は宿泊させるものに限る。)に供される部分があるものを除く。)。この場合、当該特定用途部分は、主たる令別表用途と同一の用途に供されるものとして取り扱う。
- ① 特定用途部分の床面積(共用部分の按分面積も含む)の合計が、当該防火対象物の延べ面積の10%以下であること。
- ② 特定用途部分の床面積の合計が、300㎡未満であること。
- (2) 令第8条に定める区画を有する防火対象物で、前4により令別表第1(16)項に掲げる防火対象物となるものの消防用設備等の設置にあつては、区画された部分ごとに、前1.(2).②、前2及び前(1)を適用するものであること。

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

第3-3表

(1) 項イ		劇場、映画館、演芸場又は観覧場	
定義	1 劇場とは、主として演劇、舞踊、音楽等を鑑賞する目的で公衆の集合する施設であって客席を有するものをいう。 2 映画館とは、主として映画を鑑賞する目的で公衆の集合する施設であって客席を有するものをいう。 3 演芸場とは、落語、講談、漫才、手品等の演芸を鑑賞する目的で公衆の集合する施設であって客席を有するものをいう。 4 観覧場とは、スポーツ、見世物等を鑑賞する目的で公衆の集合する施設であって客席を有するものをいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	舞台部、切符売場、映写室、衣装部屋、客席、出演者控室、大・小道具室、ロビー、練習室、舞台装置等営繕のための作業室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
		食堂、喫茶室、売店、専用駐車場、事務室、ラウンジ、クローク、浴室	展示博物室、ホール、プレイガイド、プロダクション、観覧場の会議室
該当用途例	客席を有する各種競技施設（野球場、相撲場、競馬場、競輪場、競艇場、体育館等）、寄席		
補足事項	1 本項の防火対象物は、誰でも当該防火対象物で映画、演劇、スポーツ等を鑑賞できるものであること。 2 客席には、いす席、座り席、立席が含まれるものであること。 3 小規模な選手控室のみを有する体育館は、本項に含まれないものであること。 4 事業所の体育施設等で公衆に観覧させないものは、本項に含まれないものであること。		

(1) 項ロ		公会堂又は集会場	
定義	1 公会堂とは、原則として舞台及び固定のいすの客席を有し、主として映画、演劇等興行的なものを鑑賞し、これと並行してその他の集会、会議等多目的に公衆の集合する施設であって、通常国又は地方公共団体の管理に属するものをいう。 2 集会場とは、原則として舞台及び固定のいすの客席を有し、主として映画、演劇等興行的なものを鑑賞し、これと並行してその他の集会、会議等多目的に公衆の集合する施設であって、通常国又は地方公共団体以外の者の管理に属するものをいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	集会室、会議室、ホール、宴会場、その他前(1)項イを準用する。	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
		食堂、喫茶室、専用駐車場、売店、クローク室	展示博物室、図書室、浴室、遊技室、体育室、託児室、サロン、診療室、談話室、結婚式場
該当用途例	区民会館、市民会館、福祉会館、音楽堂、貸ホール、貸講堂、公民館、町内会集会場、結婚式場(披露宴会場含む。)、児童厚生施設(児童館)、労働会館等		
補足事項	興行的なものとは、映画、演劇、演芸、音楽、見せ物、舞踊等娯乐的なものが反復継続されるものをいう。なお、反復継続とは、月5日以上行われるものをいう。		

<b>(2) 項イ キャバレー、カフェー、ナイトクラブその他これらに類するもの</b>			
定義	1 キャバレーとは、主として洋式の設備を設けて客にダンスをさせ、かつ、客の接待をして客に飲食させる施設をいう。 2 カフェーとは、主として洋式の設備を設けて客を接待して客に遊興又は飲食をさせる施設をいう。 3 ナイトクラブとは、主として洋式の設備を設けて客にダンスをさせ、客に飲食させる施設をいう。 4 その他これらに類するものとは、クラブ、バー、サロン等の名称を冠しているが、その営業の実態においてキャバレー等と同視すべきものをいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	客室、舞台部、調理室、更衣室、ダンスフロア	勤務者・利用者の利便に供される部分 託児室、専用駐車場、クローク	密接な関係を有する部分
該当用途例	クラブ、バー、サロン、ホストクラブ、キャバクラ等		
補足事項	客を接待することとは、客席において接待を行うもので、カウンター越しに接待を行うことを含まないものであること。		

<b>(2) 項ロ 遊技場又はダンスホール</b>			
定義	1 遊技場とは、施設を設けて客に囲碁、将棋、麻雀、パチンコ、ビリヤード、スマートボール、チェス、ビンゴ、ボーリング、その他の遊戯又は競技を行わせる施設をいう。 2 ダンスホールとは、設備を設けて客にダンスをさせる施設をいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	遊技室、景品場、遊技機械室、客席、更衣室、作業室、待合室、舞台部、ゲームコーナー、ダンスフロア	勤務者・利用者の利便に供される部分 食堂、喫茶室、専用駐車場、売店、クローク、談話室、バー	密接な関係を有する部分
該当用途例	ボーリング場、パチンコ店、スマートボール場、ビリヤード場、ビンゴ場、洋弓・射的場、ゴーゴー喫茶、麻雀屋、囲碁・将棋屋、ディスコ、ゲームセンター、カラオケ施設等		
補足事項	1 遊技場で行う競技は、娯楽性のある競技であること。 2 ダンスホールのうち、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号。）第2条第1項第4号に規定する政令で指定された指導員が指導する教習所（教室）は、本項に含まれないものとする。 3 ディスコとは、大音響装置を設けてストロボ照明等の中で客にダンスを行わせるディスコホールを有するものをいう。 4 カラオケ施設とは、設備を設けて客に歌を唄わせる営業を行う施設をいう（個室においてサービスを提供するものを除く。）		

<b>(2) 項ハ</b>	<b>風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号。以下「風営法」という。）第2条第5項に規定する性風俗関連特殊営業を営む店舗（二並びに(1)項イ、(4)項、(5)項イ及び(9)項イに掲げる防火対象物の用途に供されているものを除く。）その他これらに類するものとして総務省令で定めるもの</b>
---------------	--

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

定義	<p>1 性風俗関連特殊営業を営む店舗とは、店舗型性風俗特殊営業がこれに該当し、個室を設け、当該個室において異性の客の性的好奇心に応じてその客に接触する役務を提供するもの等をいう。【風営法第2条第6項】</p> <p>2 その他これらに類するものとして総務省令で定めるものとは、規則第5条第1項で定める店舗をいう。</p> <p>① 規則第5条第1項第1号に規定する店舗は、令別表第1(4)項に類似するもので、電話以外の情報通信に関する機器(映像機器等)を用いて異性を紹介する営業を営む店舗(セリクラ)をいう。</p> <p>② 規則第5条第1項第2号に規定する店舗は、異性以外の客に接触する役務を提供する営業を営む店舗をいうものであること。</p>		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	客室、通信機械室、リネン室、物品庫、更衣室、待合室、舞台部、休憩室、事務室	勤務者・利用者の利便に供される部分 託児室、専用駐車場、売店	密接な関係を有する部分
該当用途例	ファッションヘルス、性感マッサージ、イメージクラブ、SMクラブ、ヌードスタジオ、のぞき劇場、レンタルルーム(異性同伴)、セリクラ等		
補足事項	<p>1 店舗型性風俗特殊営業のうち、ソープランド(令別表第1(9)項イ)、ストリップ劇場(同表(1)項イ)、ラブホテル及びモーテル(同表(5)項イ)、アダルトショップ(同表(4)項)、テレホンクラブ及び個室アダルトビデオ(同表(2)項ニ)等、既に各用途に分類されているものについては、本項に含まれないものであること。</p> <p>2 性風俗関連特殊営業を営む場合は、営業所の所在地を管轄する公安委員会に届出をする必要があるが、当該防火対象物が令別表第1(2)項ハに該当するための要件は、あくまでも営業形態であり、必ずしも当該届出を要件とするものではないこと。</p>		

(2) 項ニ	<b>カラオケボックスその他遊興のための設備又は物品を個室(これに類する施設を含む。)において客に利用させる役務を提供する業務を営む店舗で総務省令で定めるもの</b>		
定義	<p>令別表第1(2)項ニの総務省令で定める店舗は、次に掲げるものとする。</p> <p>1 個室(これに類する施設を含む。)において、インターネットを利用させ、又は漫画を閲覧させる役務を提供する業務を営む店舗</p> <p>2 風営法第2条第9項に規定する店舗型電話異性紹介営業を営む店舗</p> <p>3 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律施行令(昭和59年政令第319号)第2条第1号に規定する興行場(客の性的好奇心をそそるため衣服を脱いだ人の映像を見せる興行の用に供するものに限る。)</p>		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	客席、客室、書棚コーナー、ビデオ棚コーナー、事務室、倉庫	勤務者・利用者の利便に供される部分 厨房、専用駐車場、シャワー室	密接な関係を有する部分
該当用途例	カラオケボックス、インターネットカフェ、漫画喫茶、複合カフェ、個室ビデオ等		
補足事項	<p>1 カラオケボックス等とは、一の防火対象物に複数のカラオケ等を行うための個室を有するものをいい、一の防火対象物に当該個室が一しかないものは含まれないものであること。</p> <p>2 個室については、壁等により完全に区画された部分だけではなく間仕切り等による個室に準じた閉鎖的なスペースも含むものであること。</p> <p>3 届出や名称のみで判断することなく、名称、営業形態、サービスの内容等の要件を総合的に判断して用途を判定すること。</p>		

<b>(3) 項イ 待合、料理店その他これらに類するもの</b>			
定義	1 待合とは、主として和式の客席を設けて、原則として飲食物を提供せず、芸妓、遊芸かせぎ人等を招致し、又は斡旋して客に遊興させる施設をいう。 2 料理店とは、主として和式の客席を設けて、客を接待して飲食物を提供する施設をいう。 3 その他これらに類するものとは、実態において待合や料理店と同視すべきものをいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	客室、客席、厨房、宴会場、リネン室	勤務者・利用者の利便に供される部分 専用駐車場、売店、結婚式場、ロビー	密接な関係を有する部分
該当用途例	茶屋、料亭、割烹等		

<b>(3) 項ロ 飲食店</b>			
定義	飲食店とは、客席において客に専ら飲食物を提供する施設をいい、客の遊興又は接待を伴わないものをいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	客室、客席、厨房、宴会場、リネン室	勤務者・利用者の利便に供される部分 専用駐車場、結婚式場、託児室	密接な関係を有する部分 サウナ室、娯楽室、会議室
該当用途例	喫茶店、スナック、食堂、そば屋、すし屋、レストラン、ビアホール、スタンドバー、ライブハウス（興行場法の適用を受けないもの）、レストランシアター等		
補足事項	1 飲食を提供する方法には、セルフサービスを含むものであること。 2 ライブハウスとは、客席（全ての席を立見とした場合を含む。）を有し、多数の客に生演奏等を聴かせ、かつ、飲食の提供を伴うものをいう。 ※ 食品衛生法（昭和22年法律第233号）第52条の営業許可を受けているかどうかを問わない。		

<b>(4) 項 百貨店、マーケット、その他の物品販売業を営む店舗又は展示場</b>			
定義	1 百貨店、マーケット、その他の物品販売業を営む店舗とは、店舗において客に物品を販売する施設をいう。 2 展示場とは、物品を陳列して不特定多数の者に見せ、物品の普及、販売促進等に供する施設をいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	売場、荷捌室、商品倉庫、事務室、食堂展示場	勤務者・利用者の利便に供される部分 専用駐車場、写真室、結婚式場、遊技場、美・理容室、診療室、集会室、託児室	密接な関係を有する部分 催物場（展示博物室を含む）、貸衣裳室、料理美容等の生活教室、現金自動支払機室
該当用途例	魚店、肉店、米店、パン店、乾物店、衣料店、洋服店、家具店、電気器具店等の小売店舗、店頭において販売行為を行う問屋、卸売専門店、スーパーマーケット、展示を目的とする産業会館、博覧会場、見本市場、中古車販売店、リサイクルショップ、画廊販売店、営業用給油取扱所、携帯ショップ、レンタルビデオ及びCD店、その他類似店		
補足事項	1 物品販売店舗は、大衆を対象としたものであり、かつ、店構えが当該店舗内に大衆が自由に入出りできる形態を有するものであること。 2 店頭で物品の受渡しを行わないものは、本項には含まれないものであること。 3 薬剤以外の商品を販売する薬局は、本項に該当するものであること。 4 店頭にて商品を販売する質屋、ピザ屋及びペットショップ等は、本項に該当するものであること。		

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

(5) 項イ	旅館、ホテル、宿泊所その他これらに類するもの		
定義	<p>1 旅館とは、宿泊料を受けて人を宿泊させる施設で、その構造及び施設の主たる部分が和式のものを用いる。</p> <p>2 ホテルとは、宿泊料を受けて人を宿泊させる施設で、その構造及び施設の主たる部分が洋式のものを用いる。</p> <p>3 宿泊所とは、宿泊料を受けて人を宿泊させる施設で、その構造及び施設の主たる部分が多数で共用するように設けられているものを用いる。</p> <p>4 その他これらに類するものとは、マッサージ、レンタルルーム等で、主たる目的は宿泊以外のものであっても、副次的な目的として宿泊サービスを提供している施設を用いる。</p>		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	<p>宿泊室、フロント、ロビー、厨房、食堂浴室、談話室、洗濯室、配膳室、リネン室</p>	<p>勤務者・利用者の利便に供される部分                      娯楽室、バー、ビアガーデン、両替所、旅行代理店、専用駐車場、美・理容室、診療室、図書室、喫茶室</p>	<p>密接な関係を有する部分                      宴会場、会議室、結婚式場、売店（連続式形態のものを含む）展望施設、プール</p>
該当用途例	<p>保養所、ユースホステル、山小屋、ロッジ、貸研修所の宿泊室、青年の家、モーテル、ウィークリーマンション(旅館業法(昭和23年法律第138号)の適用対象であるもの。)、住宅宿泊事業法(平成29年法律第65号)に基づく届出住宅(住宅宿泊事業法第3条第1項に基づく届出を行い、住宅宿泊事業を営む住宅をいう。以下同じ。)(令別表第1(5)項ロに掲げるものを除く。)</p>		
補足事項	<p>1 宿泊施設には、会員制度の宿泊施設、事業所の福利厚生を目的とした宿泊施設、特定の人を宿泊させる施設等であっても旅館業法の適用があるものが含まれるものであること。</p> <p>2 宿泊とは、宿泊が反覆継続され、社会性を有するものであること。</p> <p>3 事業所専用の研修所で事業所の従業員だけを研修する目的で宿泊させる施設は、旅館業法の適用がない場合、本項に含まれないものであること。</p> <p>4 「その他これらに類するもの」に該当するか否かの判定については、次の条件等を勘案する必要があること。</p> <p>(1) 不特定多数の者の宿泊が継続して行われていること。</p> <p>(2) ベッド、長いす、リクライニングチェア、布団等の宿泊に用いることが可能な設備、器具等があること。</p> <p>(3) 深夜営業、24時間営業等により夜間も客が施設にいること。</p> <p>(4) 施設利用に対して料金を徴収していること。</p> <p>5 令別表第1(6)項イ、同項ロ及びハ、(9)項イ、(11)項等は、副次的に宿泊の用に供する施設を有する場合もあるが、それぞれの用途としての火災危険性に着目して対応することで十分であり、原則として同表(5)項イに掲げる防火対象物として取り扱わないこと。</p> <p>6 住宅宿泊事業法に基づく届出住宅等の取扱い                      届出住宅については、令別表第1(5)項イに掲げる防火対象物として取り扱う。ただし、人を宿泊させる間、住宅宿泊事業者が不在とならない届出住宅については、宿泊室の床面積の合計が50㎡以下となる場合は、住宅として取り扱うこと。                      なお、届出住宅の一部に存する共同住宅等については、当該届出住宅(住戸)ごとに用途を判定した上で、棟ごとの用途は本節第3.1から5の規定により判定すること。                      また、旅館業法の許可を受けたもので、一戸建て住宅又は共同住宅等の一部において宿泊サービスを提供することが確認できるものについては、届出住宅と同様の判定をすること。</p>		

(5) 項ロ 寄宿舍、下宿又は共同住宅										
定義	<p>1 寄宿舍とは、官公庁、学校、会社等が従業員、学生、生徒等を集団的に居住させるための施設をいい、宿泊料の有無を問わないものであること。</p> <p>2 下宿とは、1カ月以上の期間を単位とする宿泊料を受けて宿泊させる施設をいう。</p> <p>3 共同住宅とは、住宅として用いられる2以上の集合住宅のうち、居住者が廊下、階段、エレベーター等を共用するもの（構造上の共用部を有するもの）をいう。</p>									
主従関係	<table border="1"> <thead> <tr> <th>(イ) 主用途部分</th> <th colspan="2">(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>居室、寝室、厨房、食堂、教養室、休憩室、浴室、共同炊事場、洗濯室、リネン室、物置、管理人室</td> <td>勤務者・利用者の利便に供される部分</td> <td>密接な関係を有する部分</td> </tr> <tr> <td></td> <td>売店、専用駐車場、ロビー、面会室、集会室、リフレッシュ室</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分		居室、寝室、厨房、食堂、教養室、休憩室、浴室、共同炊事場、洗濯室、リネン室、物置、管理人室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分		売店、専用駐車場、ロビー、面会室、集会室、リフレッシュ室	
	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分								
居室、寝室、厨房、食堂、教養室、休憩室、浴室、共同炊事場、洗濯室、リネン室、物置、管理人室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分								
	売店、専用駐車場、ロビー、面会室、集会室、リフレッシュ室									
該当用途例	寮、事業所専用のための宿泊所、ゲストハウス（シェアハウス）、小規模住居型児童養育事業（専ら乳幼児の養育を常態とする場合は令別表第1(6)項ロ又はハとする。）、児童福祉法第6条の3第1項に規定する児童自立生活援助事業による自立援助ホーム、児童福祉法第6条の3第8項に規定する小規模住居型児童養育事業を行う住居（ファミリーホーム）（専ら乳幼児の養育を常態とする場合を除く。）、住宅宿泊事業法に基づく届出住宅（同表(5)項イに掲げるものを除く。）、社会福祉法第2条第3項第8号に規定する無料低額宿泊所（旅館業法の適用を受けないものに限る。）									
補足事項	<p>1 共同住宅は、便所、浴室、台所等が各住戸に存在することを要せず、分譲、賃貸の別を問わないものであること。</p> <p>2 廊下、階段等の共用部分を有しない集合住宅は、長屋であり、共同住宅として取り扱わないものであること。</p> <p>3 ゲストハウス（シェアハウス）とは、業者の運営する賃貸住宅で、便所、浴室、台所等を共用するものをいい、寄宿舍に含まれること。</p>									

(6) 項イ	<p><b>次に掲げる防火対象物</b></p> <p>(1) 次のいずれにも該当する病院（火災発生時の延焼を抑制するための消火活動を適切に実施することができる体制を有するものとして総務省令で定めるものを除く。）</p> <p>(i) 診療科名中に特定診療科名（内科、整形外科、リハビリテーション科その他の総務省令で定める診療科名をいう。(2)(i)において同じ。）を有すること。</p> <p>(ii) 医療法（昭和23年法律第205号）第7条第2項第4号に規定する療養病床又は同項第5号に規定する一般病床を有すること。</p> <p>(2) 次のいずれにも該当する診療所</p> <p>(i) 診療科名中に特定診療科名を有すること。</p> <p>(ii) 4人以上の患者を入院させるための施設を有すること。</p> <p>(3) 病院（(1)に掲げるものを除く。）、患者を入院させるための施設を有する診療所（(2)に掲げるものを除く。）又は入所施設を有する助産所</p> <p>(4) 患者を入院させるための施設を有しない診療所又は入所施設を有しない助産所</p>
定義	<p>1 病院とは、医療法（昭和23年法律第205号）第1条の5に定めるもので、医師又は歯科医師が、公衆又は特定多数人のため医業又は歯科医業を行う場所であって、20人以上の患者を入院させるための施設を有するものをいう。</p> <p>2 診療所とは、医療法第1条の5に定めるもので、医師又は歯科医師が、公衆又は特定多数人のため医業又は歯科医業を行う場所であって、患者を入院させるための施設を有しないもの又は19人以下の患者を入院させるための施設を有するものをいう。</p>

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

	<p>いう。</p> <p>3 助産所とは、医療法第2条に定めるもので、助産師が公衆又は特定多数人のためその業務（病院又は診療所において行うものを除く。）を行う場所をいう。</p> <p>なお、助産所は、妊婦、産婦又はじょく婦10人以上の入所施設を有してはならない。</p>	
主従関係	(イ)主用途部分	(ロ)機能的に従属する用途に供される部分
	<p>診療所、病室、産室、手術室、検査室、薬局、事務室、機能訓練室、面会室、談話室、研究室、厨房、付添人控室、洗濯室リネン室、医師等当直室、待合室、技工室、図書室、会議室検疫所、隔離所、霊安室</p>	<p>勤務者・利用者の利便に供される部分</p> <p>密接な関係を有する部分</p> <p>食堂、売店、専用駐車場、娯楽室、託児室、理容室、浴室、ティールーム、現金自動支払機室</p> <p>臨床研究室</p>
補足事項	<p><b>1 用途判定フローチャート</b></p> <pre> graph TD     A["病院 ※定義1参照 一般病床・療養病床 ※補足事項2.(1)参照"] -- あり --&gt; B["特定診療科名 ※補足事項3参照"]     A -- なし --&gt; C["特定診療科名 ※補足事項3参照"]     D["診療所 ※定義2参照 病床数 ※補足事項2.(2)参照"] -- 4床以上 --&gt; C     D -- 3床以下 --&gt; E["助産所"]     D -- なし --&gt; F["助産所"]          B -- あり --&gt; G["適切な消火活動体制 ※補足事項4参照"]     B -- なし --&gt; C     C -- あり --&gt; G     C -- なし --&gt; H["(6)項イ(2)"]          G -- なし --&gt; I["(6)項イ(1)"]     G -- あり --&gt; C          E -- あり --&gt; J["病床"]     E -- なし --&gt; H          J -- あり --&gt; I     J -- なし --&gt; H          F -- あり --&gt; I     F -- なし --&gt; H     </pre>	
	<p><b>2 病床の取扱い</b></p> <p>(1) 医療法第7条に規定する病床の種別は以下のとおり。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 精神病床（病院） 精神疾患を有する者を入院させるための病床</li> <li>② 感染症病床（病院） 感染症の予防及び感染症の患者に対する医療に関する法律（平成10年法律第114号）第6条第2項に規定する一類感染症、同条第3項に規定する二類感染症（結核を除く。）、同条第7項に規定する新型インフルエンザ等感染症及び同条第8項に規定する指定感染症（同法第7条の規定により同法第19条又は第20条の規定を準用するものに限る。）の患者（同法第8条（同法第7条において準用する場合を含む。）の規定により一類感染症、二類感染症、新型インフルエンザ等感染症又は指定感染症の患者とみなされる者を含む。）並びに同法第6条第9項に規定する新感染症の所見がある者を入院させるための病床</li> <li>③ 結核病床（病院） 結核の患者を入院させるための病床</li> <li>④ 療養病床（病院又は診療所） 前①から③に掲げる病床以外の病床であって、主として長期にわたり療養を必要とする患者を入院させるためのもの</li> <li>⑤ 一般病床（病院又は診療所）</li> </ol>	

前各号に掲げる病床以外のもの

(2) 病床数の取扱い

- ① 病床数とは、医療法第7条に規定する病床数（以下「許可病床数」という。）をいい、令別表第1(6)項イ(2)に規定する「4人以上の患者を入院させるための施設」とは、許可病床数が4以上であるものをいう。
- ② 許可病床数が4以上であっても、1日平均患者数（1年間の入院患者述べ数を同期間の診療日数で除した値をいう。）が1未満のものにあつては、令別表第1(6)項イ(2)に規定する「4人以上の患者を入院させるための施設を有する」に該当しないものとして取り扱って差し支えない。ただし、1日平均患者数が実態として1以上となる可能性がある施設は、「4人以上の患者を入院させるための施設を有する」に該当するものとする。

3 特定診療科名について（規則第5条第4項）

(1) 特定診療科名とは、医療法施行令（昭和23年政令第326号）第3条の2に規定する診療科名のうち、次に掲げるもの以外をいう。

- ① 肛門外科、乳腺外科、形成外科、美容外科、小児科、皮膚科、泌尿器科、産婦人科、眼科、耳鼻いんこう科、産科、婦人科
- ② 前①に掲げる診療科名と医療法施行令第3条の2第1項第1号ハ(1)から(4)までに定める事項（下表参照）とを組み合わせた名称  
（例：女性美容外科、小児皮膚科等⇒特定診療科名に該当しない。）

【表】医療法施行令第3条の2第1項第1号ハ

(1)	頭頸部、胸部、腹部、呼吸器、消化器、循環器、気管食道、肛門*、血管、心臓血管、腎臓、脳神経、神経、血液、乳腺*、内分泌若しくは代謝又はこれらを構成する人体の部位、器官、臓器若しくは組織若しくはこれら人体の器官、臓器若しくは組織の果たす機能の一部であつて、厚生労働省令で定めるもの
(2)	男性、女性、小児若しくは老人又は患者の性別若しくは年齢を示す名称であつて、これらに類するものとして厚生労働省令で定めるもの
(3)	整形、形成*、美容*、心療、薬物療法、透析、移植、光学医療、生殖医療若しくは疼痛緩和又はこれらの分野に属する医学的処置のうち、医学的知見及び社会通念に照らし特定の領域を表す用語として厚生労働省令で定めるもの
(4)	感染症、腫瘍、糖尿病若しくはアレルギー疾患又はこれらの疾病若しくは病態に分類される特定の疾病若しくは病態であつて、厚生労働省令で定めるもの

※ 外科は特定診療科名であるが、肛門外科、乳腺外科、形成外科、美容外科は特定診療科名から除外されている。ただし、「大腸・肛門外科」のように複数の診療科名を組み合わせたものは、「大腸外科」及び「肛門外科」に該当し、全体として特定診療科名として取り扱われる。

- ③ 歯科
- ④ 歯科と医療法施行令第3条の2第1項第2号ロ(1)及び(2)に定める事項とを組み合わせた名称  
（例：小児歯科、矯正歯科、歯科口腔外科）

(2) 旧診療科名の取扱い

- ① 特定診療科名に該当する診療科名  
神経科、呼吸器科、消化器科、循環器科、性病科、気管食道科、胃腸科
- ② 特定診療科名に該当しない診療科名  
皮膚泌尿器科、こう門科

※ 旧診療科名とは、医療法施行令第3条の2の改正（平成20年政令第36号）で、同令同条において規定されなくなった診療科名をいう。

なお、当該改正施行令が施行された日（平成20年4月1日）に、既に開業していた病院や診療所については、そのまま標榜することができる。

(3) 麻酔科の取扱い

麻酔科は医療法施行令第3条の2に規定する診療科名ではないことから、特定診療科名には該当しない。特定診療科名に該当するか否かの判断は、標榜している診療科名のうち麻酔科以外の診療科名により行うこと。

(4) 2以上の診療科名を標榜する病院又は有床診療所の取扱い

特定診療科名とそれ以外の診療科名の両方が混在するものは、全体として特定診療科名を有する病院又は有床診療所として取り扱うこと。

**4 火災発生時の延焼を抑制するための消火活動を適切に実施することができる体制を有するものとして総務省令で定めるもの（以下「適切な消火活動体制」という。）について（規則第5条第3項）**

(1) 規則第5条第3項に規定する「体制」とは

同項第1号による「職員の総数の要件」及び第2号による「宿直勤務者を除いた職員数の要件」の両方を満たす体制であること。

（例：病床数92床の場合）

○ 「職員の総数の要件」

病床数が26床を超えるため、2人に13床までを増すごとに1人を加えなければならない。加える人数は以下により算定する。

$$(92\text{床}-26\text{床})\div 13\text{床}=5.07$$

少数点以下は切り上げ、加える人数は6人となる。よって、職員の総数の要件は常時8人以上となる。

○ 「宿直勤務者を除いた職員数の要件」

病床数が60床を超えるため、2人に60床までを増すごとに2人を加えなければならない。加える人数は以下により算定する。

$$(92\text{床}-60\text{床})\div 60\text{床}=0.53$$

小数点以下は切り上げ、1に2人を乗じ、加える人数は2人となる。よって、宿直勤務者を除いた職員数の要件は、常時4人以上となる。

(2) 規則第5条第3項第1号の「職員の数」とは

- ① 1日の中で最も職員が少ない時間帯に勤務している職員（宿直勤務者を含む。）の総数を基準とするものであること。
- ② 職員の数は原則として棟単位で算定を行うこと。
- ③ 特定診療科名以外の診療科名の職員数も含むものであること。
- ④ 火災時に異なる棟から職員が駆けつけることができる場合、当該別棟の職員の数は、原則として算定しない。ただし、「職員の数」の算定を行う棟の患者の看護等を異なる棟に勤務する職員が担当している場合で、火災発生時に当該異なる棟に自動火災報知設備の火災信号を移報することにより、当該職員が迅速に駆けつけ、初期消火や避難誘導等を実施できる体制が確保されている等、適切な対応ができると認められる場合は、この限りでない。

(3) 規則第5条第3項の「その他の職員」とは

歯科医師、助産師、薬剤師、准看護師、その他病院に勤務する職員をいう。

なお、原則として、委託により警備に従事させる警備員は含まないが、病院に常駐しており、防火対象物の構造及び消防用設備等の位置を把握し、火災時に適切に対応が可能な者についてはこの限りではない。

(4) 規則第5条第3項の「病床数」とは

許可病床数（特定診療科名以外の病床も含み、一般病床及び療養病床以外の精神病床、結核病床及び感染症病床のすべてを含む。）をいう。

(5) 規則第5条第3項第2号の「宿直勤務を行わせる者」とは

労働基準法施行規則（昭和22年厚生省令第23号）第23条に規定する「宿直の勤務で断続的な業務」を行う者をいい、通常の勤務の終了後において、勤務の継続に当たらない軽度または短時間の業務を行うために勤務し、当該勤務中に仮眠等の就寝を伴うことを認められた職員をいうこと。

なお、宿直勤務は単なる夜間勤務とは異なり、労働基準法上の例外的取扱いによるものであるため、所轄労働基準監督署長の許可が必要であること。

5	その他事項
<p>(1) 同一敷地内に令別表第1(6)項イ(1)に掲げる病院の用に供される建物が複数存しており、その中に病床を有さない建物(いわゆる「外来棟」)が独立した棟としてある場合、当該外来棟に対する消防用設備等に係る規定の適用に当たっては、消防法施行令第32条を適用して同表(6)項イ(4)に掲げる防火対象物に準じて取り扱うものとする。</p> <p>(2) 保健所は、地域における公衆衛生の向上及び増進を目的とする行政機関であって、本項に含まれないものであること。</p> <p>(3) あん摩マッサージ指圧施術所、はり施術所、きゅう施術所、柔道整復施術所は、本項に含まれない。</p> <p>(4) 病院と同一棟にある看護師宿舎は令別表第1(5)項ロ、看護学校の部分は同表(7)項の用途に供するものとして取り扱う。</p>	

(6) 項ロ	<p><b>次に掲げる防火対象物</b></p> <p>(1) 老人短期入所施設、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、軽費老人ホーム(介護保険法(平成9年法律第123号)第7条第1項に規定する要介護状態区分が避難が困難な状態を示すものとして総務省令で定める区分に該当する者(以下「避難が困難な要介護者」という。)を主として入居させるものに限る。)、有料老人ホーム(避難が困難な要介護者を主として入居させるものに限る。)、介護老人保健施設、老人福祉法(昭和38年法律第133号)第5条の2第4項に規定する老人短期入所事業を行う施設、同条第5項に規定する小規模多機能型居宅介護事業を行う施設(避難が困難な要介護者を主として宿泊させるものに限る。)、同条第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設その他これらに類するものとして総務省令で定めるもの</p> <p>(2) 救護施設</p> <p>(3) 乳児院</p> <p>(4) 障害児入所施設</p> <p>(5) 障害者支援施設(障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律(平成17年法律第123号)第4条第1項に規定する障害者又は同条第2項に規定する障害児であって、同条第4項に規定する障害支援区分が避難が困難な状態を示すものとして総務省令で定める区分に該当する者(以下「避難が困難な障害者等」という。)を主として入所させるものに限る。又は同法第5条第8項に規定する短期入所若しくは同条第17項に規定する共同生活援助を行う施設(避難が困難な障害者等を主として入所させるものに限る。ハ(5)において「短期入所等施設」という。)</p>		
定 義	補足表参照		
主従関係	(イ)主用途部分	(ロ)機能的に従属する用途に供される部分	
	居室、集会室、機能訓練室、面会室、食堂、厨房、診療室、作業室	勤務者・利用者の利便に供される部分 売店、浴室	密接な関係を有する部分
補足事項	<p><b>1 用途区分の運用上の留意事項</b></p> <p>(1) 規則第5条に規定する「業として」とは報酬の有無にかかわらず、介護保険制度外の事業などの法定外の福祉サービスを自主事業として提供するものを含むものであること。</p>		

(2) 用途の判断

施設又は事業の名称から一律に令別表第1(6)項ロ又はハとすることなく、福祉部局になされた届出等を考慮しつつ、営業形態、サービスの内容、利用者の避難困難性、事業者の受け入れ態勢等の事業内容を十分に把握し、総合的に火災危険性を勘案した上で、用途の判断を行うこと。

(3) 通所と入所が混在する施設の取扱い

例えば、有料老人ホームと通所施設等が混在する場合においては、原則令別表第1(16)項イとして取り扱うこと。ただし、有料老人ホームと通所施設等が建物内部で行き来できるなど、構造等に明確な区分がなく、有料老人ホームの入所者が通所施設等の大部分で介護サービス等の提供を受ける場合は、同表(6)項ロとして取り扱うこと。

(4) 関係者への対応

利用実態が変化した場合に用途区分が変更されることが考えられるため、消防用設備等の設置について、消防法第17条の3の趣旨を関係者等に十分に説明し、事業者の受け入れ体制等の事業内容を確認したうえで、あらかじめ必要な対応を促すことが望ましいこと。

(5) 入居者又は宿泊者の人数の判断の目安

利用実態が変化した場合に令別表第1(6)項ロ又はハとなる軽費老人ホーム、有料老人ホーム等の社会福祉施設等(注)における入所者若しくは入居者又は宿泊者の人数の判断の目安は次によること。

- ① 社会福祉施設等に、実際に入所若しくは入居又は宿泊している人数によること。
- ② ①が明確でないときは、社会福祉施設等が届出等により福祉部局に示している定員又は新規に社会福祉施設等を設置しようとする際に示す定員の予定数によること。
- ③ ②の届出等がない場合には、防火対象物の入所若しくは入居又は宿泊の用に供する部屋の数、規模及び形態等の事業者の受け入れ態勢に関する資料の提出を求め、推定される人数によること。

(注) 軽費老人ホーム、有料老人ホーム、小規模多機能型居宅介護事業を行う施設、障害者支援施設、障害者の日常生活および社会生活を総合的に支援するための法律(平成17年法律第123号。以下、「障害者総合支援法」という。)第5条第8項に規定する短期入所又は同条第15項に規定する共同生活援助を行う施設、令別表第1(6)項ロ(1)及びハ(1)に規定する「その他これらに類するものとして総務省令で定めるもの」をいう。

**2 高齢者施設に係る運用上の留意事項**

(1) 避難が困難な要介護者とは

規則第5条第3項に規定する区分に該当する者(介護保険法第7条第1項に定める要介護状態区分が3以上の者)及び介護の認定を受けていない者で自力避難困難であると実情により判断された者をいう。

(2) 「避難が困難な要介護者を主として入居させるもの」(規則第5条第6項第1号)

避難が困難な要介護者の割合が施設全体の定員の半数以上であることを目安として判断すること。

例えば、有料老人ホームのように、介護居室等避難が困難な要介護者が入居することを想定した部分の定員がある場合は、当該定員の割合が一般居室を含めた施設全体の半数以上であることを目安とすること。

(3) 「避難が困難な要介護者を主として宿泊させるもの」(規則第5条第6項第2号)

令別表第1(6)項ロ(1)に規定する「避難が困難な要介護者を主として宿泊させるもの」の判断の目安としては、まず、①について関係者への聞き取り等により確認することを前提とし、①に該当しない場合は、②の確認により、最終的に用途を判定すること。

なお、宿泊サービス提供の有無、宿泊者数及び宿泊サービスを利用する避難が困難な要介護者の数については、関係者からの聴取、施設の運営規程、事業者が保存する宿泊サービス提供の記録、ベッドの数、ホームページ、広告物等により確認すること。

① 次のすべてに該当する施設は、令別表第1(6)項ロ(1)とする。該当しない場合は、②により判断すること。

ア 月に5日以上宿泊サービスの提供を行うことがある。

イ 実態として、1泊あたり2名以上の要介護者(※)が宿泊することがある。

ウ 宿泊サービスを利用する「避難が困難な要介護者」の数が宿泊者数の半数以上となることがある。ただし、「避難が困難な要介護者」の宿泊利用が1名である場合は除く。

※ 要介護者：要介護状態区分1以上の者

② 前①に該当しない場合で、次のすべてに該当する施設は、令別表第1(6)項ロ(1)とする。

なお、過去1年間の宿泊実績のうち、最も宿泊人数の多かった連続3ヶ月間の宿泊実績を元に判断することとする。

ア 当該3ヶ月間において、宿泊サービス利用者の延べ人数が当該3ヶ月間の日数以上である。

イ 当該3ヶ月間の宿泊サービス利用者の延べ人数のうち避難が困難な要介護者の数が半数以上である。

(4) 「その他これらに類するものとして総務省令で定めるもの」

令別表第1(6)項ロ(1)に規定する「その他これらに類するものとして総務省令で定めるもの」については、前(2)又は(3)と同様に判断すること。

### 3 障害者福祉施設等に係る運用上の留意事項

令別表第1(6)項ロ(5)に規定する「避難が困難な障害者等を主として入所させるもの」とは、次に掲げる者が概ね8割を超えることを原則とする。ただし、利用者の定員が1名の場合を除くものとする。

(1) 規則第5条第5項に規定する区分に該当する者(障害者総合支援法第4条第4項に定める障害支援区分(平成26年度までは障害程度区分としていた。)が4以上の者)

(2) 障害支援区分の認定を受けていない者で自力避難困難であると実情により判断された者(障害者総合支援法第5条第8項に規定する短期入所施設については、障がい児の利用もあるため、自力避難困難であると実情により判断された障がい児も含む。) なお、障がい児には障害支援区分の設定がないため、実情により判断すること。

#### 《補 足 表》

<b>1 (6)項ロ(1)</b>	
<b>(1) 老人短期入所施設</b> <span style="float: right;"><b>【老人福祉法】第20条の3</b></span>	
<b>【定義】</b>	65歳以上の者であって、養護者の疾病その他の理由により、居宅において介護を受けることが一時的に困難となったもの等を短期間入所させ、養護することを目的とする施設をいう。
<b>(2) 養護老人ホーム</b> <span style="float: right;"><b>【老人福祉法】第20条の4</b></span>	
<b>【定義】</b>	65歳以上の者であって、環境上の理由及び経済的理由により居宅において養護を受けることが困難なものを入所させ、養護するとともに、その者が自立した日常生活を営み、社会的活動に参加するために必要な指導及び訓練その他の援助を行うことを目的とする施設をいう。

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

<b>(3) 特別養護老人ホーム</b>		<b>【老人福祉法】第20条の5</b>
<b>【定義】</b>	65歳以上の者であつて、身体上又は精神上著しい障がいがあるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることが困難なもの等を入所させ、養護することを目的とする施設をいう。	
<b>【施設】</b>	特別養護老人ホームの介護保険法上の名称 入所定員が30名以上の場合「介護老人福祉施設」 入所定員が29名以下の場合「地域密着型介護老人福祉施設」	
<b>(4) 軽費老人ホーム</b>		<b>【老人福祉法】第20条の6</b>
<b>(避難が困難な要介護者を主として入居させるものに限る。)</b>		
<b>【定義】</b>	無料又は低額な料金で、老人を入所させ、食事の提供その他日常生活上必要な便宜を供与することを目的とする施設で、老人デイサービスセンター、老人短期入所施設、養護老人ホーム、特別養護老人ホームを除くものをいう。	
<b>【施設】</b>	① <b>軽費老人ホーム（旧ケアハウス）</b> 身体機能の低下や高齢などのため、独立して生活するには不安が認められるが、独立した生活を送れるよう工夫された施設で、給食、入浴等のサービスを行う。	
	② <b>軽費老人ホームA型</b> 低所得階層に属する老人であつて、家庭環境、住宅事情等の理由により居宅において生活することが困難なものが低額な料金で利用し、健康で明るい生活を送ることを目的とする。	
<b>(5) 有料老人ホーム</b>		<b>【老人福祉法】第29条</b>
<b>(避難が困難な要介護者を主として入居させるものに限る。)</b>		
<b>【定義】</b>	老人福祉法第29条に定める老人を入居させ、入浴、排せつ若しくは食事の介護、食事の提供又はその他の日常生活上必要な便宜の供与（他に委託して供与をする場合及び将来において供与することを約する場合を含む。）をする事業を行う施設をいう。	
<b>【施設】</b>	① <b>介護付有料老人ホーム（一般型、外部サービス型）</b>	
	② <b>住宅型有料老人ホーム</b>	
	③ <b>その他有料老人ホームに該当する住宅</b> サービス付き高齢者向け住宅その他高齢者を住まわせることを目的としたマンション等に関する令別表第1の用途については、食事の提供等により、有料老人ホームに該当するものを同表(6)項ロ又はハと取り扱うこと。 具体的な判断の目安として、事業者による食事の提供の場となる食堂や事業者による介護サービスの提供の場となる共同浴室を有することなどが考えられるものであること。 なお、有料老人ホームは老人福祉法第29条第1項で規定されており、サービス付高齢者向け住宅の登録を受けているかどうか、有料老人ホームの届出をしているかどうかにかかわらず、介護等の同項に定めるサービスを提供しているものは、有料老人ホームとして扱われる。 <b>&lt;サービス付き高齢者向け住宅&gt;</b> 「高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成13年法律第26号）」によって定められた賃貸住宅又は有料老人ホームで、サービス付き高齢者向け住宅の登録基準に適合するものとして市の登録を受けたもの。サービス付き高齢者向け住宅に登録した場合、有料老人ホームに該当する場合であっても、有料老人ホームの届出は適用除外となる。 用途については、義務付けられている状況把握サービス（入居者の心身の状況を把握し、その状況に応じた一時的な便宜を供与するサービスをいう。）、生活相談サービス（入居者が日常生活を支障なく営むことができるようにするために入居者からの相談に応じ必要な助言を行うサービスをいう。）以外の任意で提供することができるその他の福祉サービスの提供（食事の提供、清掃・洗濯等の家事援助等）がある場合、令別表第1(6)項ロ又はハと取り扱うこと。	

	<p><b>&lt;未届有料老人ホーム&gt;</b>          有料老人ホームに該当するサービスを提供しているが、有料老人ホームの届出をしていない施設（サービス付き高齢者向け住宅を除く）。          「高齢者向けケア付き住宅」、「ケア付き高齢者住宅」、「介護マンション」、「ケア付きマンション」、「ケア付き高齢者マンション」、「宅老所」等と称している場合もある。各施設によって提供されるサービスが異なる。</p>
【補足】	<p>有料老人ホームには介護付（一般型、外部サービス型）・住宅型・健康型の3つのタイプがあるが、健康型にあつては、本項に含まれないものであること。（(6)項ハ(1)欄参照）</p>
<p><b>(6) 介護老人保健施設</b> <span style="float: right;"><b>【介護保険法】第8条第27項</b></span></p>	
【定義】	<p>要介護者に対し、施設サービス計画に基づいて、看護、医学的管理の下における介護及び機能訓練その他必要な医療並びに日常生活上の世話をを行うことを目的とする施設として、都道府県知事の許可を受けたものをいう。</p>
<p><b>(7) 老人福祉法第5条の2第4項に規定する老人短期入所事業を行う施設</b></p>	
【定義】	<p>65歳以上の者であつて、養護者の疾病その他の理由により、居宅において介護を受けることが一時的に困難となったもの又は介護保険法の規定による短期入所生活介護に係る居宅介護サービス費若しくは介護予防短期入所生活介護に係る介護予防サービス費の支給に係る者その他の生活保護法の規定による居宅介護（短期入所生活介護に限る。）又は介護予防（介護予防短期入所生活介護に限る。）に係る介護扶助に係る者を短期間入所させ、養護する事業を行うための特別養護老人ホームその他厚生労働省令（老人福祉法施行規則第1条の4）で定める施設をいう。</p>
<p><b>(8) 老人福祉法第5条の2第5項に規定する小規模多機能型居宅介護事業を行う施設（避難が困難な要介護者を主として宿泊させるものに限る。）</b></p>	
【定義】	<p>要支援1・2又は要介護1以上の方が対象で、「通い」を中心に、利用者の状態や希望に応じて、「訪問」や「宿泊」のサービスを組み合わせ、入浴・排せつ・食事等の介護その他の日常生活上の支援及び機能訓練を提供するサービスを行う施設である。</p>
<p><b>(9) 老人福祉法第5条の2第6項に規定する認知症対応型老人共同生活援助事業を行う施設（認知症グループホーム）</b></p>	
【定義】	<p>要支援2又は要介護1以上の者で認知症の状態にある方が、家庭的な雰囲気の中で共同生活をしながら、入浴、排せつ、食事等日常生活上の支援や機能訓練を受けるサービスである。</p>
<p><b>(10) その他これらに類似するものとして総務省令で定めるもの</b></p>	
<p><b>① お泊りデイサービス（避難が困難な要介護者を主として宿泊させるものに限る。）</b></p>	
【解説】	<p>介護保険法に基づいた通所介護事業サービス（デイサービス）に加えてその利用者を対象に夜間に介護保険適用外の宿泊サービスを提供する事業形態。宿泊については、法定外のサービスのため自主事業扱いとなっている。</p>
【補足】	<p>お泊りデイサービスが令別表第1(6)項ロ又は(6)項ハに該当するか否かは、「補足事項」2.(3)の「避難が困難な要介護者を主として宿泊させるもの」の判断基準によること。</p>
<p><b>② 老人福祉法の届出及び介護保険法の指定を受けずこれらの事業を行っている施設で、一般に宅老所といわれているもの（避難が困難な要介護者を主として入居又は宿泊させるものに限る。）</b></p>	
【解説】	<p>提供されるサービスは、法律上の定義が無い場合各宅老所によって異なるが、日中はデイサービス、夜間は必要に応じてショートステイに類似したサービスに加えて、運営者独自の発想によるサービス提供がなされているところが多い。</p>
【補足】	<p>1 入所者の生活拠点当該施設である場合は有料老人ホームとして用途判定し、また、</p>

### 第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

	<p>小規模多機能型居宅介護事業のような事業形態で宿泊が長期にわたって入所しているような状態であれば、「補足事項」2.(3)の「避難が困難な要介護者を主として宿泊させるもの」の判断基準を参考に用途判定をすること。</p> <p>2 定員を多く申告することで、用途判定に支障をきたす場合は、老人福祉法の届出及び介護保険法の指定を受けず営業している入所施設に限り、居室1人当たりの面積は7.43㎡以上を基準とし算定する。この基準については、小規模多機能型居宅介護事業者の指定基準を準用する。</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>居室 定員1人 居室面積 8㎡</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>居室 定員2人 居室面積 16㎡</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>居室 定員3人 居室面積 24㎡</p> </div> </div>
<p><b>③ 複合型サービス（看護小規模多機能居宅介護）</b> <span style="float: right;"><b>【介護保険法】第8条23項</b></span>  <b>（避難が困難な要介護者を主として宿泊させるものに限る。）</b></p>	
【定義】	「複合型サービス」（看護小規模多機能居宅介護）とは、訪問看護及び小規模多機能型居宅介護の組合せその他の居宅要介護者について一体的に提供されることが特に効果的かつ効率的なサービスの組合せにより提供されるサービスとして厚生労働省令で定めるものをいう。
【解説】	小規模多機能型居宅介護の「通い」「訪問介護」「宿泊」のサービスに加え、必要に応じて「訪問看護」のサービスを一体的に受けることができるサービスをいう。

<b>2 (6)項口(2)</b>	
<b>救護施設</b> <span style="float: right;"><b>【生活保護法】第38条第2項</b></span>	
【定義】	生活保護を必要とする状態にある者で、身体上又は精神上著しい障がいがあるために日常生活を営むことが困難な要保護者を入所させて、生活扶助を行うことを目的とする施設をいう。
【補足】	<p>居宅生活訓練事業を行う居宅の取扱い</p> <p>居宅生活訓練事業は、救護施設において居宅生活に向けた生活訓練を行うとともに、居宅生活に移行可能な対象者のための訓練用住居（アパート、借家等）を確保し、より居宅生活に近い環境で実体験的に生活訓練を行うことにより、施設に入所している被保護者がスムーズに居宅生活に移行し、継続して居宅において生活できるよう支援することを目的とされ、対象者も居宅において生活を送ることが可能であると認められる者であることから、各居宅の実態に応じて、単身入居であり、かつ、入居形態が一般の共同住宅と変わらないものにあつては、令別表第1(5)項口として取扱うことが適当と考えられるものであること。</p>

<b>3 (6)項口(3)</b>	
<b>乳児院</b> <span style="float: right;"><b>【児童福祉法】第37条</b></span>	
【定義】	乳児（1歳未満をいう。）（保健上、その他の理由により特に必要のある場合には、幼児（1歳以上をいう。）を含む。）を入院させて、これを養育し、あわせて退院した者について相談その他の援助を行うことを目的とする施設をいう。
【その他】	<p>乳児院における小規模グループケア施設</p> <p>乳児院において、虐待を受けるなど心に深い傷をもつ子どものうち、手厚いケアを要する子供に対して、小規模なグループによるケア（ケア単位は原則4人以上6人以下）を行うための施設で、敷地内又は敷地外に設置できる。（「児童養護施設等のケア形態の小規模化の推進について（平成17年雇児発律第0330008号）」）</p>

<b>4 (6)項口(4)</b>	
<b>障害児入所施設</b> <span style="float: right;"><b>【児童福祉法】第42条</b></span>	
<b>【定義】</b>	<p>身体に障がいのある児童、知的障がいのある児童又は精神に障がいのある児童（発達障がい児を含む。）を入所させて、保護、日常生活の指導、独立自活に必要な知識技能の付与及び治療を行う施設をいう。</p> <p>医療の提供（医療法上の病院の指定）の有無により、「福祉型」又は「医療型」に分かれる。</p>

<b>5 (6)項口(5) 「避難が困難な障害者等を主として入所させるものに限る。」</b>	
<b>(1) 障害者支援施設</b> <span style="float: right;"><b>【障害者総合支援法】第5条第11項</b></span>	
<b>【定義】</b>	<p>障がい者につき、施設入所支援を行うとともに、施設入所支援以外の施設障害福祉サービス（生活介護、自立訓練、就労移行支援及び就労継続支援B型をいう。）を行う施設（のぞみの園及び児童福祉法第7条第1項に規定する児童福祉施設を除く。）をいう。</p>
<b>(2) 障害者総合支援法第5条第8項に規定する短期入所施設（ショートステイ）</b>	
<b>【定義】</b>	<p>居宅においてその介護を行う者の疾病その他の理由により、短期間の入所を必要とする障がい者等につき、短期間の入所をさせ、入浴、排せつ又は食事の介護その他の必要な支援を供与するための障害者支援施設その他の厚生労働省令で定める施設をいう。</p>
<b>【施設】</b>	<p>「単独型」 短期入所施設と生活介護等と一緒に運営されているもの。短期入所施設の利用者は、生活介護等を利用せず、短期入所部分だけを利用する場合もある。</p> <p>「併設型」 短期入所施設と障害者支援施設、障がい者グループホーム等、比較的大きな施設と併設されたもの。</p> <p>「空床型」 病院等の空床を利用するもの。</p>
<b>(3) 障害者総合支援法第5条第17項に規定する共同生活援助を行う施設（グループホーム）</b>	
<b>【定義】</b>	<p>障がい者につき、主として夜間において、共同生活を営むべき住居において相談、入浴、排せつ又は食事の介護その他の日常生活上の援助を行うことをいう。</p>

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

(6) 項ハ	<p>(1) 老人デイサービスセンター、軽費老人ホーム(ロ(1)に掲げるものを除く。)、老人福祉センター、老人介護支援センター、有料老人ホーム(ロ(1)に掲げるものを除く。)、老人福祉法第5条の2第3項に規定する老人デイサービス事業を行う施設、同条第5項に規定する小規模多機能型居宅介護事業を行う施設(ロ(1)に掲げるものを除く。)その他これらに類するものとして総務省令で定めるもの。</p> <p>(2) 更生施設</p> <p>(3) 助産施設、保育所、幼保連携型認定こども園、児童養護施設、児童自立支援施設、児童家庭支援センター、児童福祉法(昭和22年法律第164号)第6条の3第7項に規定する一時預かり事業又は同条第9項に規定する家庭的保育事業を行う施設その他これらに類するものとして総務省令で定めるもの。</p> <p>(4) 児童発達支援センター、児童心理治療施設、児童福祉法第6条の2第2項に規定する児童発達支援若しくは同条第4項に規定する放課後等デイサービスを行う施設(児童発達支援センターを除く。)</p> <p>(5) 身体障害者福祉センター、障害者支援施設(ロ(5)に掲げるものを除く。)、地域活動支援センター、福祉ホーム又は障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第7項に規定する生活介護、同条第8項に規定する短期入所、同条第12項に規定する自立訓練、同条第13項に規定する就労移行支援、同条第14項に規定する就労継続支援若しくは同条第17項に規定する共同生活援助を行う施設(短期入所等施設を除く。)</p>		
定義	補足表参照		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	居室、集会室、機能訓練室、面会室、食堂、厨房、診療室、作業室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
補足事項	(6) 項ロ参照		
売店、浴室			

《補 足 表》

<b>1 (6) 項ハ(1)</b>	
<b>(1) 老人デイサービスセンター</b> <span style="float: right;"><b>【老人福祉法】第20条の2の2</b></span>	
【定義】	65歳以上の者であって、身体上又は精神上の障がいがあるために日常生活を営むのに支障があるもの(養護者を含む。)を通わせ、入浴、排せつ、食事等の介護、機能訓練、介護方法の指導等の便宜を供与することを目的とする施設をいう。
<b>(2) 軽費老人ホーム(ロ(1)に掲げるものを除く。)</b> <span style="float: right;"><b>【老人福祉法】第20条の6</b></span>	
【定義】	(6) 項ロ(1) 欄参照
【施設】	① 軽費老人ホーム(旧ケアハウス)
	(6) 項ロ(1) 欄参照
	② 軽費老人ホームA型
	(6) 項ロ(1) 欄参照

<b>(3) 老人福祉センター</b> <span style="float: right;"><b>【老人福祉法】第20条の7</b></span>	
<b>【定義】</b>	無料又は低額な料金で、老人に関する各種の相談に応ずるとともに、老人に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする施設をいう。
<b>(4) 老人介護支援センター</b> <span style="float: right;"><b>【老人福祉法】第20条の7の2</b></span>	
<b>【定義】</b>	地域の老人の福祉に関する各般の問題につき、老人、養護者、地域住民その他の者からの相談に応じ、必要な助言を行うとともに、主として居宅において介護を受ける老人又はその養護者と市町村、老人居宅生活支援事業を行う者、老人福祉施設、医療施設、老人クラブその他老人の福祉を増進することを目的とする事業を行う者等との連絡調整その他の援助を総合的に行うことを目的とする施設をいう。
<b>(5) 有料老人ホーム（口(1)に掲げるものを除く。）</b> <span style="float: right;"><b>【老人福祉法】第29条</b></span>	
<b>【定義】</b>	(6)項口(1)欄参照
<b>【施設】</b>	<p>① <b>介護付有料老人ホーム（一般型、外部サービス型）</b> (6)項口(1)欄参照</p> <p>② <b>住宅型有料老人ホーム</b> (6)項口(1)欄参照</p> <p>③ <b>健康型有料老人ホーム</b> 食事等のサービスが付いた高齢者向けの居住施設。介護が必要となった場合には、契約を解除し退居しなければならない。</p> <p>④ <b>その他有料老人ホームに該当する住宅</b> (6)項口(1)欄参照</p>
<b>(6) 老人福祉法第5条の2第3項に規定する老人デイサービス事業を行う施設</b>	
<b>【定義】</b>	<p>要介護・要支援認定を受けた高齢者が昼間の一定時間、デイサービスセンターなどの施設で、食事・入浴・排せつなどの介助や日常生活上の世話、機能訓練などを受ける、日帰りの通所介護サービスをいう。</p> <p>当該事業は、特別養護老人ホーム、養護老人ホーム、老人福祉センター、地域における公的介護施設等の計画的な整備等の促進に関する法律(平成元年法律第64号)第2条第3項第3号に規定する施設等で行われることがある。</p>
<b>(7) 老人福祉法第5条の2第5項に規定する小規模多機能型居宅介護事業を行う施設（口(1)に掲げるものを除く。）</b>	
<b>【定義】</b>	(6)項口(1)欄参照
<b>(8) その他これらに類似するものとして総務省令で定めるもの</b>	
<b>① お泊りデイサービス（口(1)に掲げるものを除く。）</b>	
<b>【解説】</b>	(6)項口(1)欄参照
<b>【補足】</b>	(6)項口(1)欄参照
<b>② 老人福祉法の届出及び介護保険法の指定を受けずこれらの事業を行っている施設で、一般に宅老所といわれているもの（口(1)に掲げるものを除く。）</b>	
<b>【解説】</b>	(6)項口(1)欄参照
<b>【補足】</b>	(6)項口(1)欄参照
<b>③ 複合型サービス（看護小規模多機能居宅介護）（口(1)に掲げるものを除く。）</b>	
<b>【定義】</b>	(6)項口(1)欄参照
<b>【解説】</b>	(6)項口(1)欄参照

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

<b>2 (6)項ハ(2)</b>	
<b>更生施設</b> <span style="float: right;"><b>【生活保護法】第38条第3項</b></span>	
<b>【定義】</b>	生活保護を必要とする状態にある者で、身体上又は精神上の理由により養護及び生活指導を必要とする者を入所させて、生活扶助を行うことを目的とする施設をいう。
<b>3 (6)項ハ(3)</b>	
<b>(1) 助産施設</b> <span style="float: right;"><b>【児童福祉法】第36条</b></span>	
<b>【定義】</b>	保健上必要があるにもかかわらず、経済的理由により、入院助産を受けることができない妊産婦を入所させて、助産を受けさせることを目的とする施設をいう。
<b>【施設】</b>	① <b>第一種助産施設</b> <span style="float: right;"><b>【児童福祉最低基準】第15条第2項</b></span> 医療法（昭和23年法律第205号）の病院である助産施設をいう。
	② <b>第二種助産施設</b> <span style="float: right;"><b>【児童福祉最低基準】第15条第3項</b></span> 医療法の助産所である助産施設をいう。
<b>(2) 保育所</b> <span style="float: right;"><b>【児童福祉法】第39条</b></span>	
<b>【定義】</b>	日々保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育することを目的とする施設をいう。
<b>(3) 幼保連携型認定こども園</b> <b>【就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律】</b> <b>（通称：「認定こども園法」）第2条第7項</b>	
<b>【定義】</b>	「幼保連携型認定こども園」とは、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとしての満三歳以上の幼児に対する教育及び保育を必要とする乳児・幼児に対する保育を一体的に行い、これらの乳児又は幼児の健やかな成長が図られるよう適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする施設をいう。
<b>【補足】</b>	認定こども園には、幼保連携型以外に「幼稚園型」、「保育所型」及び「地方裁量型」の3つの類型があり、 <b>県が定める条例</b> による認定基準を満たす場合は、 <b>県が「認定こども園」として認定する。</b> また、幼保連携型以外の認定こども園については、名称や類型だけで判断することなく、建物形態や実態に即して用途判定を行うこと。
<b>(4) 児童養護施設</b> <span style="float: right;"><b>【児童福祉法】第41条</b></span>	
<b>【定義】</b>	保護者のない1歳以上の児童（乳児（1歳未満をいう）を除く。ただし、安定した生活環境の確保その他の理由により特に必要のある場合には、乳児を含む。）、虐待されている児童その他環境上養護を要する児童を入所させて、これを養護し、あわせて退所した者に対する相談その他の自立のための援助を行うことを目的とする施設をいう。
<b>【補足】</b>	地域小規模児童養護施設については本項に含まれるが、児童福祉法第6条の3第8項に規定する小規模住居型児童養育事業を行う住居（ファミリーホーム）については、専ら乳幼児の養育を常態とする場合を除き本項に含まれず、令別表第1(5)項口として取り扱うこと。
<b>(5) 児童自立支援施設</b> <span style="float: right;"><b>【児童福祉法】第44条</b></span>	
<b>【定義】</b>	不良行為をなし、又はなすおそれのある児童及び家庭環境その他の環境上の理由により生活指導等を要する児童を入所させ、又は保護者の下から通わせて、個々の児童の状況に応じて必要な指導を行い、その自立を支援し、あわせて退所した者について相談その他の援助を行うことを目的とする施設をいう。

<b>(6) 児童家庭支援センター</b>		<b>【児童福祉法】第44条の2</b>
<b>【定義】</b>	地域の児童の福祉に関する各般の問題につき、児童、母子家庭その他の家庭、地域住民その他からの相談に応じ、必要な助言を行うとともに、児童福祉法第26条第1項第2号及び第27条第1項第2号の規定による指導を行い、あわせて児童相談所、児童福祉施設等との連絡調整その他厚生労働省令の定める援助を総合的に行うことを目的とする施設とする。	
<b>(7) 児童福祉法第6条の3第7項に規定する一時預かり事業（地域密着型）</b>		
<b>【定義】</b>	家庭において保育を受けることが一時的に困難となった乳幼児について、地域子育て支援拠点、駅ビル商店街などの駅周辺等利便性の高い場所などにおいて一時的に預かり、必要な保護を行う事業。対象は、市内に居住する生後6か月から小学校就学前の乳幼児であり、病児・病後児は対象外とする。	
<b>【補足】</b>	病児・病後児デイケア事業施設は本事業には該当しないが、令別表第1(6)項ハに掲げる防火対象物として取り扱う。 一般住宅において事業を行う場合は、当該事業に供される部分と一般住宅に供される部分との面積により、第3.2により用途判定を行うこと。	
<b>(8) 児童福祉法第6条の3第9項に規定する家庭的保育事業</b>		
<b>【定義】</b>	市が認定した保育士資格を持つ「保育ママ（家庭的保育者）」が、補助者と2人以上で、賃貸アパートの一室等を使い、家庭的な環境の中で、5人までの乳幼児の保育を行う事業である。	
<b>【補足】</b>	一般住宅において事業を行う場合は、当該事業に供される部分と一般住宅に供される部分との面積により、第3.2により用途判定を行うこと。	
<b>(9) その他これらに類する施設</b>		
<b>① 認可外保育施設</b>		
<b>【定義】</b>	都道府県知事（指定都市市長、中核市市長を含む。）が認可している認可保育所以外の保育施設を総称して認可外保育施設と呼ばれている。	
<b>【補足】</b>	原則として、児童福祉法第59条の2による届け出が必要となるものを本項の対象とする。託児所が保育上必要な施設（乳児室、保育室等）を一部でも専用として有する場合は、認可の有無、乳幼児数、保母数にかかわらず保育所に含まれる。 企業主導型保育施設（児童福祉法第59条の2第1項に規定する施設のうち、同法第6条の3第12項に規定する業務を目的とするものの設置者が行う保育事業施設）は、当該企業と別敷地にて開設されるもの又は当該企業の従業員以外の児童も入所可能なものは本項の対象となること。	
<b>② 小規模保育事業を行う施設</b>		
<b>【定義】</b>	市が認可した者が、賃貸借物件の一室等を使い、保育士が乳幼児の保育を行う。	

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

<b>4 (6)項ハ(4)</b>	
<b>(1) 児童発達支援センター</b> <span style="float:right"><b>【児童福祉法】第43条</b></span>	
<b>【定義】</b>	身体に障がいのある児童、知的障がいのある児童又は精神に障がいのある児童（発達障がい児を含む。）を日々保護者の下から通わせて、次の各号に定める支援を提供することを目的とする施設をいう。
<b>【施設】</b>	<b>1 福祉型児童発達支援センター</b> 日常生活における基本的動作の指導、独立自活に必要な知識技能の付与又は集団生活への適応のための訓練 <b>2 医療型児童発達支援センター</b> 日常生活における基本的動作の指導、独立自活に必要な知識技能の付与又は集団生活への適応のための訓練及び治療
<b>(2) 児童心理治療施設</b> <span style="float:right"><b>【児童福祉法】第43条の2</b></span>	
<b>【定義】</b>	軽度の情緒障がいをもつ児童を、短期間、入所させ、又は保護者の下から通わせて、その情緒障がいを治し、あわせて退所した者について相談その他の援助を行うことを目的とする施設をいう。
<b>(3) 児童発達支援</b> <span style="float:right"><b>【児童福祉法】第6条の2第2項</b></span>	
<b>【定義】</b>	障がい児につき、児童発達支援センターその他の厚生労働省令で定める施設に通わせ、日常生活における基本的な動作の指導、知識技能の付与、集団生活への適応訓練その他の厚生労働省令で定める便宜を供与する施設をいう。
<b>(4) 放課後等デイサービス</b> <span style="float:right"><b>【児童福祉法】第6条の2第4項</b></span>	
<b>【定義】</b>	学校教育法（昭和22年法律第26号）第1条に規定する学校（幼稚園及び大学を除く。）に就学している障がい児につき、授業の終了後又は休業日に児童発達支援センターその他の厚生労働省令で定める施設に通わせ、生活能力の向上のために必要な訓練、社会との交流の促進その他の便宜を供与する施設をいう。

<b>5 (6)項ハ(5)</b>	
<b>(1) 身体障害者福祉センター</b> <span style="float:right"><b>【身体障害者福祉法】第31条</b></span>	
<b>【定義】</b>	無料又は低額な料金で、身体障がい者に関する各種の相談に応じ、身体障がい者に対し、機能訓練、教養の向上、社会との交流の促進及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与する施設をいう。
<b>(2) 障害者支援施設（口(5)に掲げるものを除く。）</b> <span style="float:right"><b>【障害者総合支援法】第5条第11項</b></span>	
<b>【定義】</b>	(6)項口(5)欄参照
<b>(3) 地域活動支援センター</b> <span style="float:right"><b>【障害者総合支援法】第5条第25項</b></span>	
<b>【定義】</b>	利用者（地域活動支援センターを利用する障がい者及び障がい児をいう。）が地域において自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、利用者を通わせ、創作的活動又は生産活動の機会の提供及び社会との交流の促進を図るとともに、日常生活に必要な便宜の供与を適切かつ効果的に行うものをいう。
<b>(4) 福祉ホーム</b> <span style="float:right"><b>【障害者総合支援法】第5条第26項</b></span>	
<b>【定義】</b>	現に住居を求めている障がい者につき、低額な料金で、居室その他の設備を利用させるとともに、日常生活に必要な便宜を供与する施設をいう。

<b>(5) 障害者総合支援法第5条第7項に規定する生活介護を行う施設</b>	
<b>【定義】</b>	常時介護を要する障がい者につき、主として昼間において、入浴、排せつ又は食事の介護、調理、洗濯及び掃除等の家事、生活等に関する相談及び助言その他の必要な日常生活上の支援並びに創作的活動及び生産活動の機会の提供その他の身体機能又は生活能力の向上のために必要な便宜を供与するための障害者支援施設その他の厚生労働省令で定める施設をいう。
<b>(6) 障害者総合支援法第5条第8項に規定する短期入所を行う施設（口(5)に掲げるものを除く。）</b>	
<b>【定義】</b>	(6)項口(5)欄参照
<b>(7) 障害者総合支援法第5条第12項に規定する自立訓練を行う施設</b>	
<b>【定義】</b>	障がい者につき、自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、一定期間にわたり、身体機能又は生活能力の向上のために必要な訓練その他の厚生労働省令で定める便宜を供与するための施設をいう。
<b>(8) 障害者総合支援法第5条第13項に規定する就労移行支援を行う施設</b>	
<b>【定義】</b>	就労を希望する65歳未満の障がい者につき、一定期間（2年間。ただし、専らあん摩マッサージ指圧師、はり師又はきゅう師の資格を取得させることを目的とする場合にあっては、3年又は5年）にわたり、生産活動その他の活動の機会の提供を通じて、就労に必要な知識及び能力の向上のために必要な訓練その他の求職活動に関する支援、その適性に応じた職場の開拓、就職後における職場への定着のために必要な相談その他の必要な支援を供与するための施設をいう。
<b>(9) 障害者総合支援法第5条第14項に規定する就労継続支援を行う施設</b>	
<b>【定義】</b>	通常の事業所に雇用されることが困難な障がい者につき、就労の機会を提供するとともに、生産活動その他の活動の機会の提供を通じて、その知識及び能力の向上のために必要な訓練その他の厚生労働省令で定める便宜を供与するための施設をいう。
<b>【施設】</b>	<b>① 就労継続支援A型（雇用型）</b> 企業等に就労することが困難な者につき、雇用契約に基づき、継続的に就労することが可能な65歳未満の者に対し、生産活動その他の活動の機会の提供、その他の就労に必要な知識及び能力の向上のために必要な訓練、その他の必要な支援を行う。
	<b>② 就労継続支援B型（非雇用型）</b> 通常の事業所に雇用されることが困難な障がい者のうち、通常の事業所に雇用されていた障がい者であって、その年齢、心身の状態その他の事情により、引き続き当該事業所に雇用されることが困難となった者、就労移行支援によっても通常の事業所に雇用されるに至らなかった者、その他の通常の事業所に雇用されることが困難な者につき、生産活動その他の活動の機会の提供、その他の就労に必要な知識及び能力の向上のために必要な訓練、その他の必要な支援を行う。

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

<b>(10) 障害者総合支援法第5条第17項に規定する共同生活援助を行う施設（ロ(5)に掲げるものを除く。）</b>	
<b>【定義】</b>	(6)項ロ(5)欄参照
<b>【補足】</b>	既存の共同住宅の一部を障がい者の共同生活援助を行う施設として使用する場合の取扱いについては、令和2年8月21日付け佐中広消予第266号「共同住宅の一部を障がい者の共同生活援助を行う施設として使用する場合取扱いについて」によること。

<b>(6) 項二 幼稚園又は特別支援学校</b>									
定義	<p>1 幼稚園とは、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とするものをいう。 【学校教育法第22条】</p> <p>2 特別支援学校とは、視覚障がい者、聴覚障がい者、知的障がい者、肢体不自由者又は病弱者(身体虚弱者を含む。以下同じ。)に対して、幼稚園、小学校、中学校又は高等学校に準ずる教育を施すとともに、障がいによる学習上又は生活上の困難を克服し自立を図るために必要な知識技能を授けることを目的とするものをいう。 【学校教育法第72条】</p>								
主従関係	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 30%;">(イ) 主用途部分</th> <th colspan="2">(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分</th> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;">教室、職員室、遊技室、休養室、講堂、厨房、体育館、診療室、図書室</td> <td style="width: 35%;">勤務者・利用者の利便に供される部分</td> <td style="width: 35%;">密接な関係を有する部分</td> </tr> <tr> <td>食堂、売店</td> <td>音楽教室、学習塾</td> </tr> </table>	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分		教室、職員室、遊技室、休養室、講堂、厨房、体育館、診療室、図書室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分	食堂、売店	音楽教室、学習塾
(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分								
教室、職員室、遊技室、休養室、講堂、厨房、体育館、診療室、図書室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分							
	食堂、売店	音楽教室、学習塾							
補足事項	幼稚園とは、地方公共団体の認可にかかわらず、その実態が幼児の保育を目的として設けられた施設で足りるものであること。								

<p>(7) 項</p>	<p><b>小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、中等教育学校、高等専門学校、大学、専修学校、各種学校その他これらに類するもの</b></p>						
<p>義</p>	<p>1 小学校とは、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする学校をいう。【学校教育法第29条】</p> <p>2 中学校とは、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を目的とする学校をいう。【学校教育法第45条】</p> <p>3 義務教育学校とは、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を基礎的なものから一貫して施すことを目的とする学校をいう。【学校教育法第49条の2】</p> <p>4 高等学校とは、中学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、高度な普通教育及び専門教育を施すことを目的とする学校をいう。【学校教育法第50条】</p> <p>5 中等教育学校とは、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達及び進路に応じて、義務教育として行われる普通教育並びに高度な普通教育及び専門教育を一貫して施すことを目的とする学校をいう。【学校教育法第63条】</p> <p>6 高等専門学校とは、深く専門の学芸を教授し、職業に必要な能力を育成することを目的とする学校をいう。【学校教育法第115条】</p> <p>7 大学とは、学術の中心として、広く知識を授けるとともに、深く専門の学芸を教授研究し、知的、道徳的及び応用的能力を展開させることを目的とする学校をいう。【学校教育法第83条】</p> <p>8 専修学校とは、職業若しくは实际生活に必要な能力を育成し、又は教養の向上を図ることを目的とする学校をいう。【学校教育法第124条】</p> <p>9 各種学校とは、前1から7までに掲げる学校以外のもので学校教育に類する教育を行う学校をいう。【学校教育法第134条】</p> <p>10 その他これらに類するものとは、学校教育法に定める以外のもので、学校教育に類する教育を行う施設をいう。</p>						
<p>主従関係</p>	<p>(イ) 主用途部分</p> <p>教室、職員室、体育館、講堂、図書室、会議室、厨房、研究室、クラブ室、保健室</p>	<p>(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分</p> <table border="1" data-bbox="592 1301 1398 1509"> <tr> <td data-bbox="592 1301 1066 1361"> <p>勤務者・利用者の利便に供される部分</p> </td> <td data-bbox="1070 1301 1398 1361"> <p>密接な関係を有する部分</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1368 1066 1509"> <p>食堂、売店、喫茶室、談話室、専用駐車場</p> </td> <td data-bbox="1070 1368 1398 1509"> <p>学生会館の集会室、合宿施設、学童保育室、同窓会及びPTA事務室</p> </td> </tr> </table>		<p>勤務者・利用者の利便に供される部分</p>	<p>密接な関係を有する部分</p>	<p>食堂、売店、喫茶室、談話室、専用駐車場</p>	<p>学生会館の集会室、合宿施設、学童保育室、同窓会及びPTA事務室</p>
<p>勤務者・利用者の利便に供される部分</p>	<p>密接な関係を有する部分</p>						
<p>食堂、売店、喫茶室、談話室、専用駐車場</p>	<p>学生会館の集会室、合宿施設、学童保育室、同窓会及びPTA事務室</p>						
<p>該当用途例</p>	<p>1 学校教育法第1条に掲げる学校及び同法第124条に定める専修学校並びに第134条に定める各種学校の認可を受けたもので次に掲げるもの 例：美容・理容学校、和・洋裁、編物、タイプ、外国語、料理、調理師、建築、デザイン、鍼灸、経理、電気、電算機、音楽、進学予備、自動車運転、整備、看護、助産、臨床検査技師、視能訓練、自衛隊、海員、海上保安、消防、警察学校</p> <p>2 職業能力開発促進法第16条に定める公共職業能力開発施設及び同法第25条に定める事業主等の設置する職業訓練施設は本項に該当する。</p>						

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

補足事項	<p>1 学校教育法では、専修学校は修業年限が1年以上であり、教育を受けるものが40人以上とされている。</p> <p>2 各種学校規程では、各種学校は、修業年限が1年以上（簡易に修得することができる技術、技芸等の課程にあつては3カ月以上1年未満）とされている。</p> <p>3 同一敷地内にあつて、教育の一環として使用される講堂、体育館、図書館、研究所等は学校に含まれる。</p> <p>4 予備校が学校教育法第134条に基づく認可を受けているものは令別表第1(7)項となるが一般算盤塾、学習塾及び研修所（官庁、会社等）は同表(15)項として取り扱う。</p> <p>5 小学校敷地内の放課後児童預かり施設は、本項に該当せず、令別表第1(15)項に掲げる防火対象物として取り扱う。</p>
備考	同一敷地内の独立性、関連性の高い施設は、当該用途に供するものとして取り扱う。

<b>(8) 項</b>	<b>図書館、博物館、美術館その他これらに類するもの</b>		
定義	<p>1 図書館とは、図書館法（昭和25年法律第118号）第2条に定める図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする施設をいう。</p> <p>2 博物館とは、博物館法（昭和26年法律第285号）第2条に定める歴史、芸術、民俗、産業、自然科学に関する資料を収集し、保管（育成を含む。）し、展示して教育的配慮の下に一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するために必要な事業を行い、あわせてこれらの資料に関する調査研究を目的とする機関のうち、地方公共団体、民法第34条の法人、宗教法人又はその他の法人が設置するもので都道府県教育委員に登録する施設をいう。</p> <p>3 美術館とは、絵画、彫刻などの美術品を陳列して一般公衆の展覧、研究に資することを目的とする施設をいう。</p> <p>4 その他これらに類するものとは、博物館法で定める博物館又は図書館法で定める図書館以外のもので図書館、博物館と同等のものをいう。</p>		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	閲覧室、展示室、書庫、ロッカー室、ロビー、工作室、保管格納庫、資料室、研究室、会議室、休憩室、事務室、映写室、鑑賞室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
	食堂、売店、喫茶室、専用駐車場		
該当用途例	郷土館、記念館、科学館等が該当する。		

<b>(9) 項イ 公衆浴場のうち、蒸気浴場、熱気浴場その他これらに類するもの</b>									
定義	<p>公衆浴場（公衆浴場法（昭和23年法律第139号）第1条に定める温湯、潮湯又は温泉その他を使用して、公衆を入浴させる施設）のうち、次に掲げるものをいう。</p> <p>1 蒸気浴場とは、蒸気浴を行う公衆浴場をいう。</p> <p>2 熱気浴場とは、電熱器等を熱源として高温低湿の空気を利用する公衆浴場をいう。</p> <p>3 その他これらに類するものとは、公衆浴場の施設として個室を設け、当該個室において客に接触する役務を提供するものをいう。</p>								
主従関係	<table border="1"> <tr> <td>(イ) 主用途部分</td> <td colspan="2">(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">脱衣室、浴室、休憩室、体育室、待合室、マッサージ室、ロッカー室、クリーニング室</td> <td>勤務者・利用者の利便に供される部分</td> <td>密接な関係を有する部分</td> </tr> <tr> <td>食堂、売店、専用駐車場、喫茶室、娯楽室、託児室</td> <td></td> </tr> </table>	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分		脱衣室、浴室、休憩室、体育室、待合室、マッサージ室、ロッカー室、クリーニング室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分	食堂、売店、専用駐車場、喫茶室、娯楽室、託児室	
	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分							
脱衣室、浴室、休憩室、体育室、待合室、マッサージ室、ロッカー室、クリーニング室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分							
	食堂、売店、専用駐車場、喫茶室、娯楽室、託児室								
該当用途例	サウナ等類似施設								
補足事項	公衆浴場は、浴場経営という社会性のある施設であって、家庭の浴場を親類、友人に利用させる場合又は近隣の数世帯が共同して浴場を設け利用している場合は含まれないものであること。								

<b>(9) 項ロ (9) 項イに掲げる公衆浴場以外の公衆浴場</b>									
定義	(9) 項イに掲げる公衆浴場以外の公衆浴場をいう。								
主従関係	<table border="1"> <tr> <td>(イ) 主用途部分</td> <td colspan="2">(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">脱衣室、浴室、休憩室、クリーニング室</td> <td>勤務者・利用者の利便に供される部分</td> <td>密接な関係を有する部分</td> </tr> <tr> <td>食堂、売店、専用駐車場、サウナ室（小規模な簡易サウナ）、娯楽室</td> <td>有料洗濯室</td> </tr> </table>	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分		脱衣室、浴室、休憩室、クリーニング室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分	食堂、売店、専用駐車場、サウナ室（小規模な簡易サウナ）、娯楽室	有料洗濯室
	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分							
脱衣室、浴室、休憩室、クリーニング室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分							
	食堂、売店、専用駐車場、サウナ室（小規模な簡易サウナ）、娯楽室	有料洗濯室							
該当用途例	銭湯、鉱泉浴場、砂湯、潮湯、温湯、温泉、家庭風呂等								
補足事項	<p>1 (9) 項イに同じ</p> <p>2 本項の公衆浴場は、温湯、潮湯、温泉等を使用して公衆を入浴させるものであること。</p>								

<b>(10) 項 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場（旅客の乗降又は待合いの用に供する建築物に限る。）</b>							
定義	<p>1 車両の停車場とは、鉄道車両の駅舎（プラットフォームを含む。）バスターミナルの建築物等をいうが、旅客の乗降又は待合いの用に供する建築物に限定されるものであること。</p> <p>2 船舶若しくは航空機の発着場とは、船舶の発着する埠頭、航空機の発着する航空施設等をいうが、旅客の乗降又は待合いの用に供する建築物に限定されるものであること。</p>						
主従関係	<table border="1"> <tr> <td>(イ) 主用途部分</td> <td colspan="2">(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分</td> </tr> <tr> <td>乗降場、待合室、</td> <td>勤務者・利用者の利便に供される部分</td> <td>密接な関係を有する部分</td> </tr> </table>	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分		乗降場、待合室、	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分					
乗降場、待合室、	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分					

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

	運転指令所、電力指令所、手荷物取扱所、一時預り所、ロッカー一室、仮眠室、救護室	食堂、売店、喫茶室、旅行案内所	理容室、両替所
該当用途例	渡船場、バスターミナル、空港ターミナル、外航ターミナル、鉄道ターミナル、埠頭ターミナル		

<b>(11) 項</b>	<b>神社、寺院、教会その他これらに類するもの</b>		
定義	神社、寺院、教会その他これらに類するものとは、宗教の教義をひろめ、儀式行事を行い、及び信者を教化育成することを目的とする施設をいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	本殿、拝殿、各殿、礼拝堂、社務所、集会堂、聖堂、位牌堂	勤務者・利用者の利便に供される部分 食堂、売店、喫茶室、専用駐車場、図書室、展示室	密接な関係を有する部分 宴会場、厨房、結婚式場、娯楽室、宿泊室（旅館業法の適用のあるものを除く。）
該当用途例	<p>1 結婚式、披露宴、集会、法事、宴会を行う社務所及び庫裡の取扱いについては、結婚式又は宴会のための常勤の従業員を有し、営利企業としての結婚会館と同様の営業実態又は檀家、信徒、氏子以外の不特定多数の者を対象として宴会を行うものは、令別表第1(1)項ロに該当する。</p> <p>2 礼拝堂及び聖堂は、規模、形態に関わりなく本項に該当する。</p> <p>3 同一敷地内の幼稚園は、令別表第1(6)項ハに該当する。</p> <p>4 信者が祈祷、修行のため宿泊する部分は、同一棟、別棟にかかわらず当該用途とする。ただし、旅館業法の適用を受けるものは除く。</p> <p>5 同一敷地内の納骨堂は、本項に該当する。</p>		

<b>(12) 項イ</b>	<b>工場又は作業場</b>		
定義	工場又は作業場とは、機械又は道具を使用して物の製造、改造、加工、修理、洗浄、選別、包装、装飾、仕上、仕立、破壊又は解体を行う施設をいう。 1 工場とは、物の製造又は加工を主として行うところでその機械化が比較的高いものをいう。 2 作業場とは、物の製造又は加工を主として行うところでその機械化が比較的低いものをいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	作業所、設計室、研究室、事務所、更衣室、物品庫、製品展示室、会議室、図書室	勤務者・利用者の利便に供される部分 食堂、売店、専用駐車場、託児室、診療室、浴室、仮眠室	密接な関係を有する部分 荷捌室

<b>(12) 項口</b>		<b>映画スタジオ又はテレビスタジオ</b>	
定義	映画スタジオ又はテレビスタジオとは、大道具や小道具を用いてセットを作り、映画フィルム又はビデオテープ等の記録媒体を作成若しくは編集する施設をいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	撮影室、舞台部、録音室、道具室、衣装室、休憩室、客席、ホール、リハーサル室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
		食堂、売店、喫茶室、専用駐車場、ラウンジ	
補足事項	客席、ホールで興業場法の適用のあるものは、原則として、令別表第1(1)項に該当する。		

<b>(13) 項イ</b>		<b>自動車車庫又は駐車場</b>	
定義	<ol style="list-style-type: none"> <li>自動車車庫とは、道路運送車両法（昭和26年法律第185号）第2条第2項で定める自動車（原動機付自転車を除く。）を運行中以外の場合に専ら格納する施設をいう。</li> <li>駐車場とは、自動車を駐車させる、すなわち客待ち、荷待ち、貨物の積み卸し、故障その他の理由により継続的に停車させる施設をいう。</li> </ol>		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	車庫、車路、修理場、洗車場、運転手控室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
		食堂、売店、事務室	待合室
該当用途例	<ol style="list-style-type: none"> <li>自動車には、原動機付自転車以外のオートバイ、ブルドーザー等の土木作業用自動車も含む。</li> <li>機械式立体駐車場、自走式駐車場等類似のものは、本項に該当する。</li> </ol>		
補足事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>自動車の保管場所の確保等に関する法律（昭和37年法律第145号）第2条の保管場所となっている防火対象物が含まれるものであること。</li> <li>自動車車庫又は駐車場は、営業用又は自家用を問わないものであること。</li> <li>事業場等の従属的な部分とみなされる自動車車庫及び駐車場は、本項に含まれないものであること。</li> <li>原動機付自転車とは、道路運送車両法施行規則（昭和26年運輸省令第74号）第1条に定めるものであって、一般的には二輪車で総排気量125cc以下のものをいう。</li> </ol>		

<b>(13) 項ロ</b>		<b>飛行機又は回転翼航空機の格納庫</b>	
定義	飛行機又は回転翼航空機の格納庫とは、航空の用に供することができる飛行機、滑空機、飛行船、ヘリコプターを格納する施設をいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	格納庫、修理場、休憩室、更衣室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
		専用駐車場	
補足事項	単なる格納だけでなく、運航上必要最小限度の整備のための作業施設を付設する場合についても、原則として全体が本項に該当する。		

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

<b>(14) 項 倉庫</b>			
定義	倉庫とは、物品の滅失若しくは損傷を防止するための工作物であって、物品の保管の用に供するものをいう。		
主従関係	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
	物品庫、荷捌室、事務室、休憩室、作業室（商品保管に関する作業を行うもの）	勤務者・利用者の利便に供される部分 食堂、売店、専用駐車場	密接な関係を有する部分
該当用途例	寄託を受けた物品の倉庫における保管（保護預り、一時預りその他政令で定めるものを除く。）を行う営業（倉庫業法第2条第2項）に定める倉庫以外のものも本項に該当する。		

<b>(15) 項 前各項に該当しない事業場</b>	
定義	その他の事業所とは、令別表第1(1)項から同表(14)項までに掲げる防火対象物以外の事業所をいい、営利的事業所であると非営利的事業所であることを問わず、事業活動の専ら行われる一定の施設をいう。
該当用途例	官公署、銀行、事務所、取引所、理容室、美容室、ラジオスタジオ、発電所、変電所、ごみ処理場、汚水処理場、火葬場、ゴルフ練習場、卸売市場、写真館、保健所、新聞社、電報電話局、郵便局、畜舎、研究所、クリーニング店（取次店に限る。）、職業訓練所、自動車教習所、納骨堂（令別表第1(11)項に掲げるものを除く。）、温室、動物病院、新聞販売所、採血センター、場外馬券売場、モデル住宅、文化センター、体育館、レンタルルーム、水族館、貸レコード店、学童保育クラブ、駐輪場、はり灸院、屋内ゲートボール場（観覧場のないもの）、ミニゴルフ場、車検場、貸衣裳屋、葬祭場、コインランドリー、企業主導型保育施設（同表(6)項ハ(3)に掲げるものを除く。)
補足事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 事業とは、一定の目的と計画に基づいて同種の行為を反復継続して行うことをいう。</li> <li>2 住宅は、本項に含まれないものであること。</li> <li>3 観覧席（小規模な選手控室を除く。）を有しない体育館は、本項に該当するものであること。</li> <li>4 宿泊又は飲食を伴わないレンタルルームは、本項に該当するものであること。</li> <li>5 特定の企業の施設で、その企業の製品のみを展示陳列する防火対象物（ショールーム、PRセンター等）は、本項に該当するものであること。</li> <li>6 試験所、検査所、研究所の作業所室で検査等業務に伴う作業所は、本項に該当するものであること。（例）陸運局車検場、陸運局指定の車検場</li> <li>7 自転車及び原動機付自転車を収納する駐輪場は、本項に該当するものであること。</li> <li>8 薬剤以外の商品を陳列及び販売しない調剤薬局は、本項に該当するものであること。</li> </ol>
備考	1 会議室、ホールは規模形態（固定椅子、舞台、映写室を有するオーディトリウム形

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

	<p>態のものを含む。)を問わず、事業所の主目的に使用するもので、興業場法の適用のないものは原則として本項の主たる用途に供するものとして取り扱う。</p> <p>なお、興業場法の適用のあるものは、原則として令別表第1(1)項の用途に供するものとして取り扱う。</p> <p>2 特定の会員組織で作られた談合等を行うクラブは、本項に該当するものであること。</p>		
用途A	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
事務所 金融機関 官公署	事務室、休憩室、会議室、ホール、物品庫(商品倉庫を含む。)	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
		食堂、売店、喫茶室、娯楽室、理容室、専用駐車場、診療室	展示室、展望施設
用途B	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
文化センター	事務室、集会室、談話室、図書室、ホール	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
		食堂、売店、診療室、遊技室、浴室、視聴覚教室、娯楽室、専用駐車場、体育室、トレーニング室	
備考	老人、児童の収容施設を有するものは、本項に該当しない。		
用途C	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
研修所	事務室、教室、体育館	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
		食堂、売店、診療室、遊技室、談話室、娯楽室、専用駐車場、図書室、浴室	
備考	研修のための宿泊施設は、令別表第1(5)項ロの用途に供するものとして取り扱う。		
用途D	(イ) 主用途部分	(ロ) 機能的に従属する用途に供される部分	
観覧席を有しない 体育館	体育室、更衣室、控室、浴室	勤務者・利用者の利便に供される部分	密接な関係を有する部分
		食堂、売店、診療室、喫茶室、専用駐車場	映写室、図書室、集会室、展示博物館

(16) 項イ	複合用途防火対象物のうち、その一部が(1)項から(4)項まで、(5)項イ、(6)項又は(9)項イに掲げる防火対象物の用途に供されているもの
---------	---

(16) 項ロ	(16) 項イに掲げる複合用途防火対象物以外の複合用途防火対象物
---------	----------------------------------

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

(16の2)項	地下街
定義	地下の工作物内に設けられた店舗、事務所、その他これらに類する施設で、連続して地下道に面して設けられたものと当該地下道とを合わせたものをいう。
補足事項	<p>1 地下道に連続して面する店舗、事務所等の地下工作物施設が存する下層階に設けられ、かつ、当該部分から階段等で通じている駐車場、機械室等は、地下街に含まれるものであること。</p> <p>2 地下街の地下道は、店舗、事務所等の施設の各部分から歩行距離 20m（20m未満の場合は当該距離）以内の部分の床面積に算入するものであること。ただし、随時開くことができる自動閉鎖装置付のもの又は煙感知器の作動と連動して閉鎖する方式の特定防火設備がある場合は、当該特定防火設備の部分までとする。</p> <p>3 地下街の同一階層の地下鉄道部分（出札室、事務室等）は地下街に含まれないものであること。</p>

(16の3)項	準地下街
定義	建築物の地階（令別表第1(16の2)項に掲げるものの各階を除く。）で連続して地下道に面して設けられたものと当該地下道とを合わせたもの（同表(1)項から(4)項まで、(5)項イ、(6)項又は(9)項イに掲げる防火対象物の用途に供される部分が存するものに限る。）をいう。
補足事項	<p>準地下街の範囲は次のとおりとすること。</p> <p>1 地下道の部分については、準地下街を構成する店舗、事務所等の各部分から歩行距離 10m（10m未満の場合は当該距離）以内の部分とする。</p> <p>2 建築物の地階については、準地下街となる地下道の面積範囲に接して建築物の地階等が面している場合、当該開口部から準地下街を構成する建築物の地階等の開口部までの歩行距離が 20mを超える場合は、当該建築物の地階等は含まれないこと。</p> <p>3 建築物の地階が建基令第123条第3項第1号に規定する附室を介してのみ地下道と接続している建築物の地階は含まないこと。</p> <p>4 準地下街を構成する建築物の地階等の部分が相互に令第8条の床又は壁で区画されており、地下道に面して開口部を有していないものについては、それぞれ別の防火対象物として取り扱うものであること。</p> <p>5 地下鉄道施設の部分については、鉄道の地下駐車場の改札口内の区域及び改札口外であって、当該部分が耐火構造の壁又は常時閉鎖式若しくは煙感知器連動閉鎖式（2段降下式のものを含む。）の特定防火設備（1時間炎を遮る性能を有する防火設備）で区画されている部分は、当該用途の「建築物」及び「地下道」としては取り扱わないものであること。</p> <p>6 令別表第1(1)項から(16)項までに掲げる用途に供される建築物又はその部分が同表(16の3)項に掲げる防火対象物に該当するものであるときは、これらの建築物又はその部分は、同項に掲げる防火対象物であるほか、同表(1)項から(16)項までに掲げる防火対象物又はその部分でもあるものとみなす。</p>

<b>(17) 項</b>	<b>文化財保護法（昭和25年法律第214号）の規定によって重要文化財、重要有形民俗文化財、史跡若しくは重要な文化財として指定され、又は旧重要美術品等の保存に関する法律（昭和8年法律第43号）の規定によって重要美術品として認定された建造物</b>
定義	本項の防火対象物は、文化財保護法に基づくもの及び同法第182条第2項に基づく地方公共団体が定める文化財保護条例によって指定された建造物をいう。
補足事項	<p>1 重要文化財とは、建造物、絵画、彫刻、工芸品、書籍、典籍、古文書その他の有形（無形省略）の文化的所産でわが国にとって歴史上又は芸術上価値の高いもの並びに考古資料及びその他の学術上価値の高い歴史資料のうち重要なもので文部科学大臣が指定したものをいう。 【文化財保護法第27条第1項】</p> <p>2 国宝とは、重要文化財のうち世界文化の見地から価値の高いもので、たぐいなき国民の宝たるものとして文部科学大臣が指定したものをいう。 【文化財保護法第27条第2項】</p> <p>3 重要有形民俗文化財とは、衣食住、生業、信仰、年中行事等に関する風俗習慣、民俗芸能及びこれらに用いられる衣服、器具、家具、その他の物件で、わが国民の生活の推移のため欠くことのできないもの（民俗文化財）で有形のものうち特に重要なもので、文部科学大臣が指定したものをいう。 【文化財保護法第78条】</p> <p>4 史跡とは、貝塚、古墳、都城跡、城跡、旧宅その他の遺跡で、わが国にとって歴史上又は学術上価値の高いものうち重要なもので、文部科学大臣が指定したものをいう。 【文化財保護法第2条第1項第4号】</p> <p>5 重要な文化財とは、重要文化財、重要有形民俗文化財及び史跡以外の文化財のうち重要なもので、その所在する地方公共団体が条例で定めるところにより指定したものをいう。</p> <p>6 本項の防火対象物は、建造物に限られるもので、建造物が土地に定着する工作物一般を指し、建築物、独立した門塀等が含まれるものであること。</p> <p>7 令別表第1(1)項から(16)項までに掲げる用途に供される建築物その他の工作物又はその部分が同表(17)項に掲げる防火対象物に該当するものであるときは、これらの建築物その他の工作物又はその部分は、同項に掲げる防火対象物であるほか、同表(1)項から(16)項までに掲げる防火対象物又はその部分でもあるものとみなす。</p>

<b>(18) 項</b>	<b>延長50メートル以上のアーケード</b>
定義	アーケードとは、日よけ、雨よけ又は雪よけのため、路面上に相当の区間連続して設けられる公益上必要な建築物、工作物その他の施設をいう。
補足事項	<p>1 夏季に仮設的に設けられる日よけは、本項に含まれないものであること。</p> <p>2 延長は、屋根の中心線に沿って測定するものであること。</p>

<b>(19) 項</b>	<b>市町村長の指定する山林</b>
定義	本項は、市町村長の指定する山林をいう。
補足事項	山林とは、山岳山林に限らず森林、原野及び荒蕪地が含まれるものであること。現在、本市において指定されているものはない。

第3 令別表第1に掲げる防火対象物の取扱い

(20) 項	総務省令で定める舟車
定義	規則第5条第10項で定義する舟車をいう。
補足事項	<p>1 法第2条第6項に規定する、船舶安全法（昭和8年法律第11号）第2条第1項の規定を適用しない船舶のうち、次のものが本項に含まれる。</p> <p>(1) 推進機関を有する長さ12メートル未満の船舶（危険物ばら積船及び特殊船を除く。）で船舶安全法施行規則（昭和38年運輸省令第41号）第2条第2項第1号に規定するもの</p> <p>(2) 災害発生時にのみ使用する救難用の船舶で国又は地方公共団体の所有するもの</p> <p>(3) 係船中の船舶</p> <p>(4) 告示（昭和49年運輸省告示第353号）で定める水域のみを航行する船舶</p> <p>(5) 総トン数20トン未満の漁船（専ら本邦の海岸から12海里以内の海面又は内水面において従業するもの。）</p> <p>2 鉄道営業法に基づく、鉄道運転規則（昭和62年運輸省令第15号）第51条で定める消火器を備え付けなければならない場所は、機関車（蒸気機関車を除く。）旅客車及び乗務係員が執務する車室を有する貨物車であること。</p> <p>3 鉄道営業法に基づく、新幹線鉄道運転規則（昭和39年運輸省令第71号）第43条で定める消火器を備え付けなければならない場所は、運転室及び旅客用の電車の客室又は通路であること。</p> <p>4 軌道法に基づく軌道運転規則（昭和29年運輸省令第22号）第37条で定める消火用具を備え付けなければならない場所は、車両（蒸気機関車を除く。）の運転室又は客扱い若しくは荷扱いのため乗務する係員の車室であること。</p> <p>5 軌道法に基づく無軌条電車運転規則（昭和25年運輸省令第92号）第26条で定める消火器を設けなければならないものは、全ての車両であること。</p> <p>6 道路運送車両法に基づく道路運送車両の保安基準（昭和26年運輸省令第67号）第47条で定める消火器を備え付けなければならない自動車は、次のとおりである。</p> <p>(1) 火薬類（火薬にあつては5kg、猟銃雷管にあつては2,000箇、実砲、空砲、信管、又は火管にあつては200箇をそれぞれ超えるものをいう。）を運送する自動車（被けん引自動車を除く。）</p> <p>(2) 危政令別表第3に掲げる指定数量以上の危険物を運送する自動車（被けん引自動車を除く。）</p> <p>(3) 告示で定める品名及び数量以上の可燃物を輸送する自動車（被けん引自動車を除く。）</p> <p>(4) 150kg以上の高圧ガス（可燃性ガス及び酸素に限る。）を運送する自動車（被けん引自動車を除く。）</p> <p>(5) 前各号に掲げる火薬類、危険物、可燃物又は高圧ガスを運送する自動車をけん引するけん引自動車</p> <p>(6) 放射性同位元素等による放射線障害の防止に関する法律施行規則（昭和35年総理府令第56号）第18条の3第1項に規定する放射性輸送物（L型輸送物を除く。）を運送する場合若しくは放射性同位元素等車両運搬規則（昭和52年運輸省令第33号）第18条の規定により運送する場合又は核燃料物質等の工場又は事業所の外における運搬に関する規則（昭和53年総理府令第57号）第3条に規定する核燃料輸送物（L型輸送物を除く。）若しくは同令第11条に規定する核分裂性輸送物を運送する場合若しくは核燃料物質等車両運搬規則（昭和53年運輸省令第72号）第19条の規定により運送する場合に使用する自動車</p> <p>(7) 乗車定員11人以上の自動車</p> <p>(8) 乗車定員11人以上の自動車をけん引するけん引自動車</p> <p>(9) 幼児専用車（専ら幼児の運送の用に供する自動車をいう。）</p>

## 第4 消防用設備等の設置単位

### 1 防火対象物に係る消防用設備等の設置単位について

建築物である防火対象物に係る消防用設備等の設置単位については特段の規定（令第8条，第9条，第9条の2，第19条第2項，第27条第2項）のない限り，棟であり，敷地ではないこと。

- (1) 棟とは，原則として独立した一の建築物（屋根及び柱若しくは壁を有するもの）又は独立した一の建築物が相互に接続されて一体となった建築物をいう。
- (2) 棟の取扱いについては，次の2から4によること。

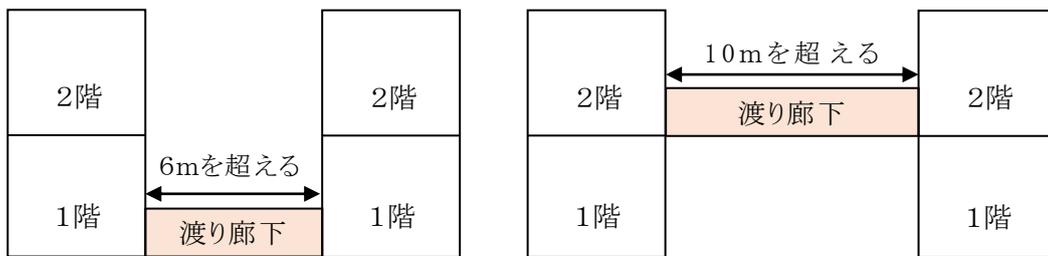
### 2 建築物と建築物が渡り廊下により接続されている場合（「消防用設備等の設置単位について」（昭和50年3月5日付け消防安第26号第2.1））

建築物と建築物が渡り廊下（その他これらに類するものを含む。以下同じ。），地下連絡路（その他これらに類するものを含む。以下同じ。）又は洞道（換気，暖房又は冷房の設備の風道，給排水管，配電管等の配管類，電線類その他これらに類するものを敷設するためのものをいう。以下同じ。）により接続されている場合は，原則として一棟であること。ただし，次のいずれかに該当する場合は，別棟として取り扱うことができるものであること。

- (1) 延焼防止上有効な距離が確保できる場合

建築物と建築物が地階以外の階において渡り廊下で接続されている場合で，接続される建築物相互間の距離が，1階にあっては6mを超え，2階以上の階にあっては10mを超えるものについては，次によること。（第4-1図参照）

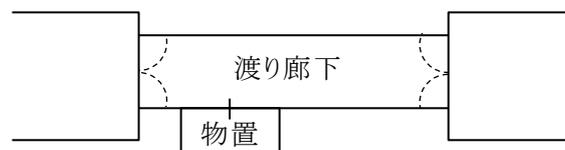
なお，1階と2階が接続される場合にあつては，10mを超えるものとする。



第4-1図

- ① 渡り廊下は，通行又は運搬の用途のみに供され，かつ，可燃性物品等の存置その他通行上の支障がない状態のものであること。

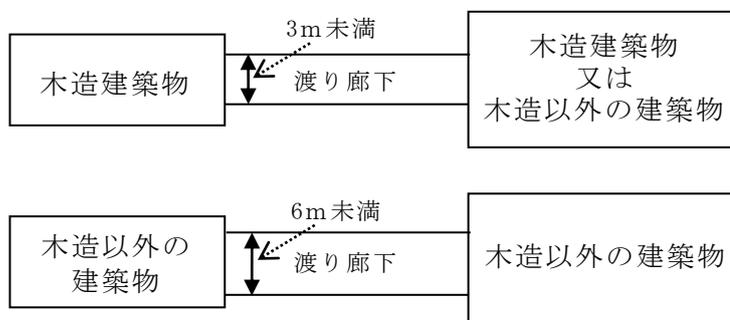
したがって，第4-2図の場合は，別棟取扱いは認められない。



第4-2図

#### 第4 消防用設備等の設置単位

- ② 渡り廊下の有効幅員は、接続される一方又は双方の建築物の主要構造部が木造である場合は3m未満、それ以外の場合は6m未満であること。ただし、接続される双方の建築物の主要構造部が耐火構造で、渡り廊下が不燃材料で造られた吹き抜け等の開放式である場合、この限りでない。(第4-3図参照)



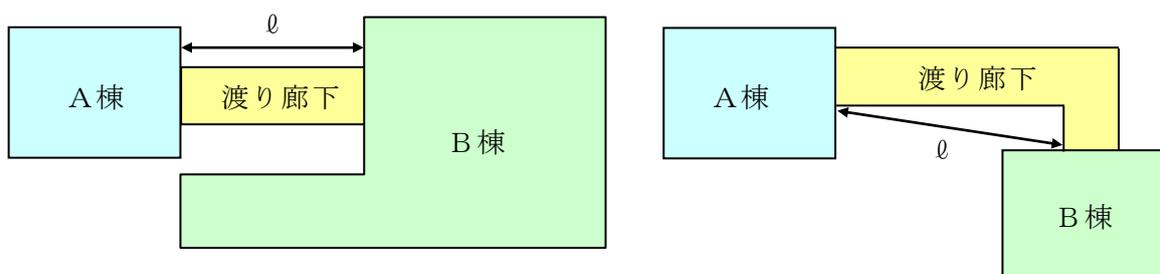
第4-3図

- ③ 前①及び②の規定により別棟として取り扱う場合であっても、次により指導すること。ただし、開放廊下を除く。

- ア 建築物の両端の接続部分には防火戸を設けること。
- イ 渡り廊下の構造は、準不燃材料で造られたものであること。

- ④ 建築物相互間の距離は次によること。

- ア 渡り廊下が接続する部分の建築物相互間の距離による。(第4-4図参照)
- イ 渡り廊下が接続する部分が高低差を有する場合の距離は水平投影距離による。
- ウ 建築物相互間の距離が階によって異なる場合は、接続する階における距離による。



※ 建築物相互間の距離は  $l$  による。

第4-4図

- (2) 延焼防止上有効な距離が確保できない場合

建築物と建築物が地階以外の階において渡り廊下で接続されている場合で、接続される建築物相互間の距離が、1階にあっては6m以下で、2階以上の階にあっては10m以下のものについては、次によること。

- ① 前(1). ①, ②及び④によること。
- ② 建築物相互間の距離は1m以上であること。
- ③ 接続される建築物の外壁及び屋根(渡り廊下の接続部分からそれぞれ3m以内

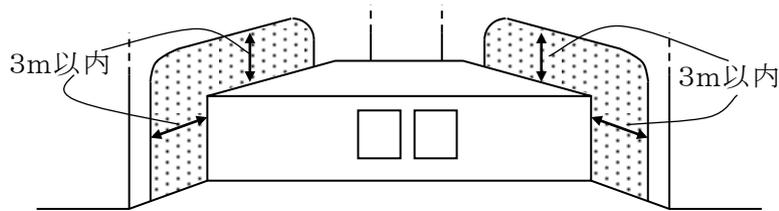
の距離にある部分に限る。) については、次のア又はイによること。

(第4-5, 6図参照)

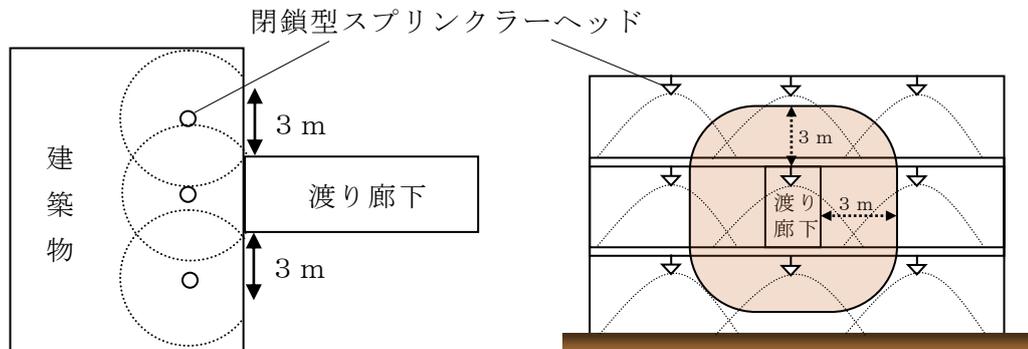
ア 耐火構造又は防火構造で造られていること。

イ 前ア以外のものについては、耐火構造若しくは防火構造の扉又はスプリンクラー設備若しくはドレンチャー設備で延焼防止上有効に防護されていること。

※ スプリンクラー設備又はドレンチャー設備の技術上の基準は令第12条第2項の基準の例によること。

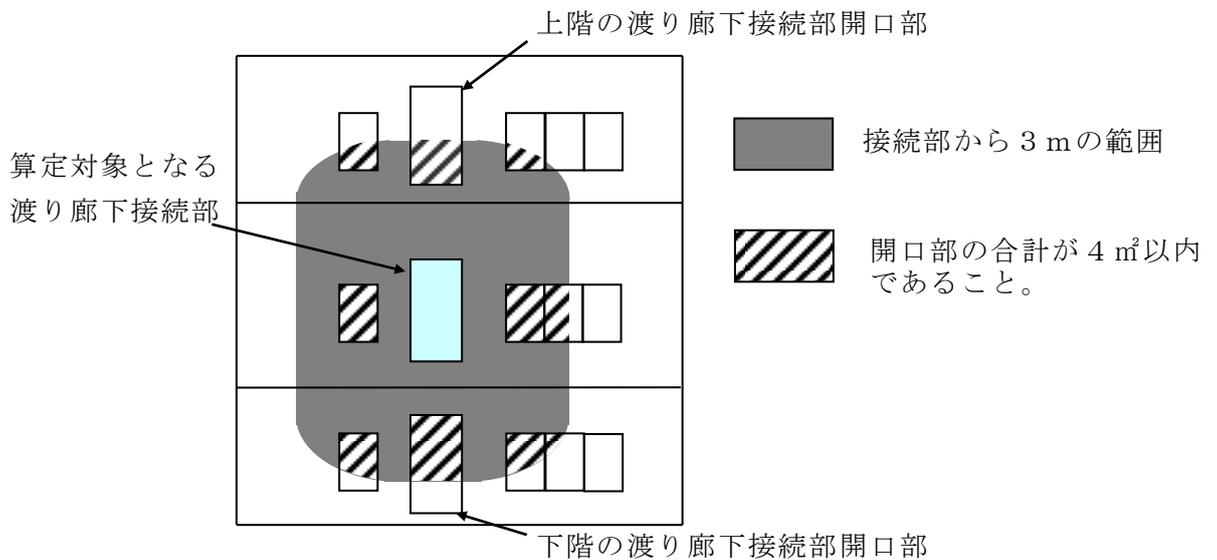


第4-5図

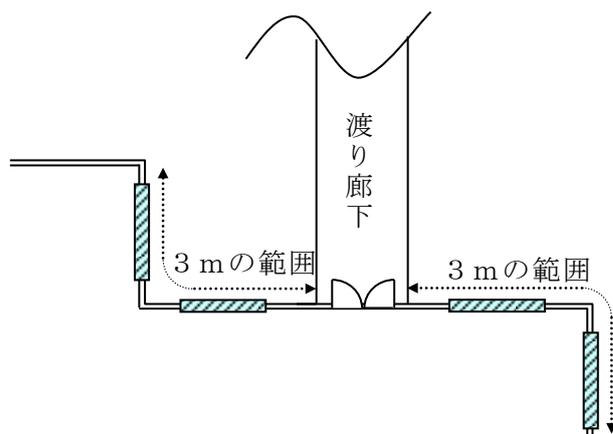


第4-6図

- ④ 前③の外壁及び屋根には開口部を有しないこと。ただし、1の接続部において合計面積4㎡以内の開口部で防火設備が設けられている場合にあつては、この限りではない。(第4-7, 8図参照)



第4-7図



第4-8図

⑤ 渡り廊下の形状及び構造は、次によること。

ア 開放式の渡り廊下の場合

(ア) 建築物との接続部には防火設備が設けられていること。

(イ) 次のいずれかに適合するものであること。

a 廊下の両側の上部が天井高の1/2又は1m以上廊下の全長にわたって直接外気に開放されたもの。

b 廊下の片側の上部が天井高の1/2又は1m以上廊下の全長にわたって直接外気に開放されたもので、かつ廊下の中央部に火災及び煙の伝送を有効にさえぎる構造で天井面から50cm以上下方に突出したたれ壁を設けたもの。

イ 前ア以外の場合

(ア) 建基令第1条第3号に規定する構造耐力上主要な部分を鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造とし、その他の部分を準不燃材料で造ったものであること。

(イ) 建築物の両端の接続部に設けられた開口部の面積はいずれも4㎡以下であり、当該部分は防火設備で、随時開くことができる自動閉鎖装置付のもの又は煙感知器の作動と連動して自動的に閉鎖する構造のものが設けられていること。

なお、防火設備がシャッターである場合は、当該シャッターに近接して「防火区画に用いる防火設備等の構造方法を定める件」(昭和48年建設省告示第2563号)に規定する防火戸を設けること。

(ウ) 次のa又はbに示す排煙設備が排煙上有効な位置に、火災の際容易に接近できる位置から手動で開放できるように又は煙感知器の作動と連動して開放するように設けられていること。ただし、閉鎖型スプリンクラーヘッドを用いるスプリンクラー設備又はドレンチャー設備が設けられているものにあってはこの限りではない。

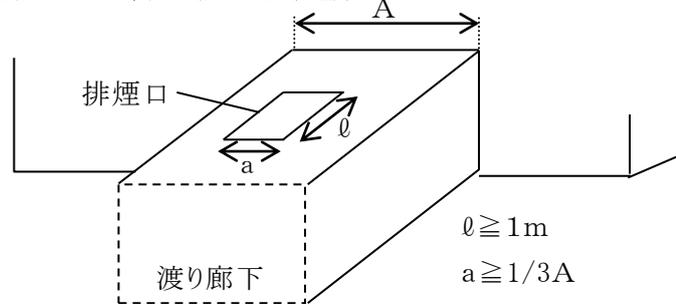
a 自然排煙用の開口部は次によること。(第4-9図参照)

(a) 屋根又は天井に設ける場合は、渡り廊下の幅員の1/3以上の幅で

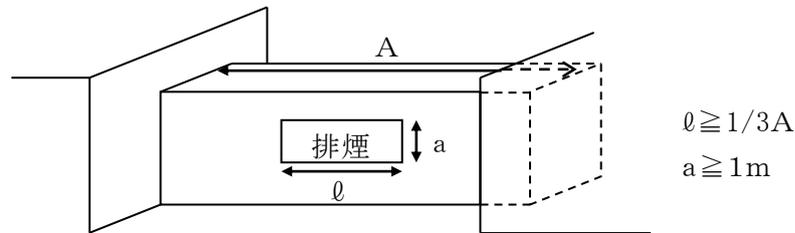
長さ1 m以上のもの

- (b) 外壁に設ける場合は、その両側面に渡り廊下の1/3の長さで高さ1 m以上のもの
- (c) 開口面積の合計は1 m<sup>2</sup>以上であること。

(屋根又は天井に設ける場合)



(外壁に設ける場合)



※両側に必要

第4-9図

b 機械排煙設備にあっては、渡り廊下の内部の煙を有効、かつ、安全に外部へ排除することができるもの（減圧方式又は加圧方式）であり、電気で作動させるものには非常電源が附置されていること。

- (a) 減圧方式の場合は、排煙風量が1秒間に6 m<sup>3</sup>以上の能力を有するものとし、排煙口の大きさは、廊下幅員の幅で長さ10cm以上とすること。
- (b) 加圧方式の場合は、水柱圧力が2 mm以上の能力を有するものとすること。
- (c) 排煙設備の非常電源は、消防用設備等技術基準（各論）第3非常電源によること。

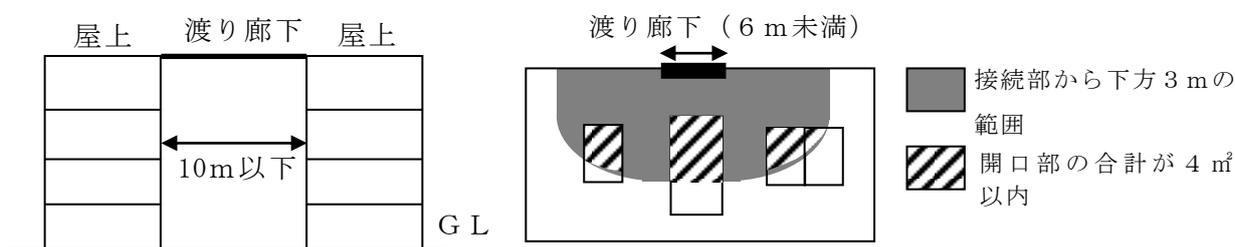
なお、この場合非常電源の種別は規則第12条第1項第4号かっこ書きの規定を適用しないことができるものであること。

⑥ 建築物と建築物の屋上（屋上駐車場を含む。）が開放式の渡り廊下で接続される場合で次に適合する場合にあっては、前①から④の基準に係わらず別棟とすることができるものとする。（一方が屋上である場合を含む。）（第4-10図参照）

- ア 接続される建築物は耐火建築物であること。
- イ 渡り廊下は幅員6 m未満で、構造は不燃材料で造られたものであること。

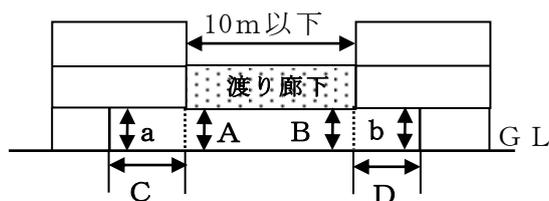
#### 第4 消防用設備等の設置単位

ウ 渡り廊下と建築物の接続部の下方周囲3mの範囲は前③の基準に適合すること。



第4-10図

- ⑦ 渡り廊下接続部の直下がオーバーハングやピロティ等で外壁を有していない場合の前③ア及びイに規定する接続部からそれぞれ3m以内の距離にある部分の取り扱いは原則として図のA及びBの部分とする。ただし、図のC及びD部分を通行の用のみに供し、屋内的用途（駐車場、荷捌き場等）として使用しない場合は、図のa及びb部分とすることができる。（第4-11図参照）



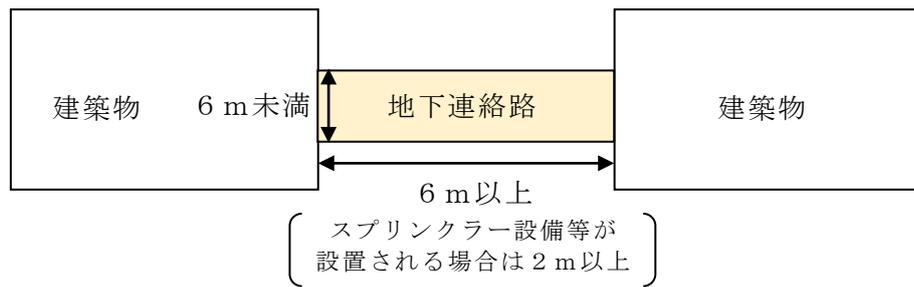
第4-11図

### 3 建築物と建築物が地下連絡により接続されている場合（「消防用設備等の設置単位について」（昭和50年3月5日付け消防安第26号第2.2））

建築物と建築物が地下連絡路（天井部分が直接外気に常時開放されているもの（いわゆるドライエリア形式のもの）を除く。以下同じ。）で接続されている場合で、次の（1）から（8）までに適合する場合は、別棟として取り扱うことができるものであること。

- （1） 接続される建築物又はその部分（地下連絡路で接続されている階の部分をいう。）の主要構造部は、耐火構造であること。
- （2） 地下連絡路は、通行又は運搬の用途のみに供され、かつ、可燃物品等の存置その他通行上支障がない状態のものであること。
- （3） 地下連絡路は、耐火構造とし、かつ、その天井及び壁並びに床の仕上げ材料及びその下地材料は、不燃材料であること。
- （4） 地下連絡路の長さ（地下連絡路の接続する両端の出入口に設けられた防火戸相互の間隔をいう。）は6m以上であり、その幅員は6m未満であること。

ただし、双方の建築物の接続部に閉鎖型スプリンクラーヘッドを用いるスプリンクラー設備又はドレンチャー設備が延焼防止上有効な方法により設けられている場合は、地下連絡路の長さを2m以上とすることができる。（第4-12図参照）

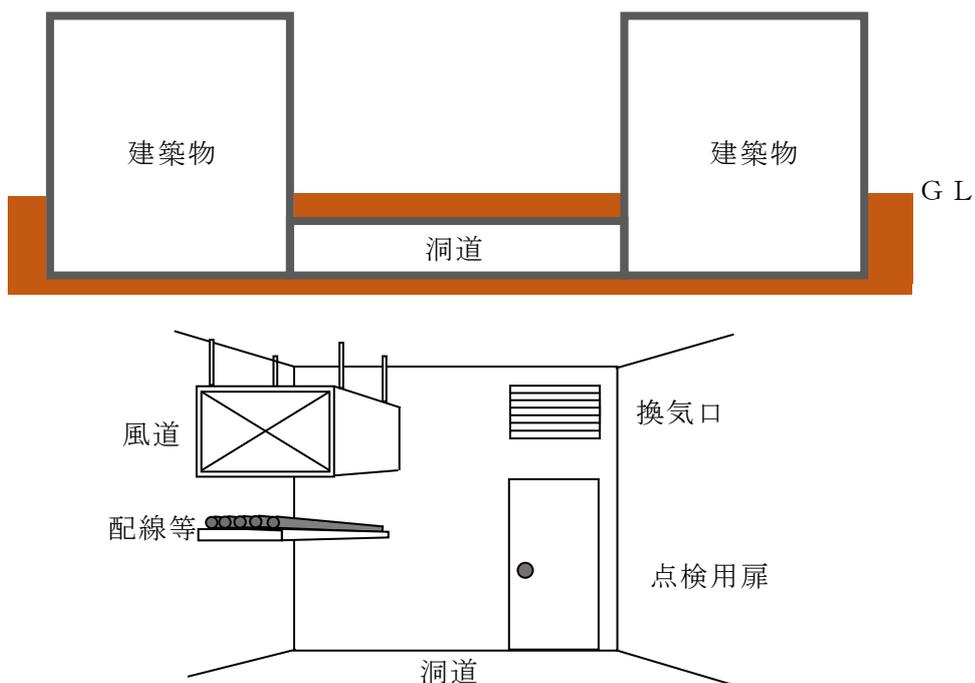


第4-12図

- (5) 建築物と地下連絡路とは、当該地下連絡路の両端の出入口の部分を除き、開口部のない耐火構造の床又は壁で区画されていること。
- (6) 前(5)の出入口の開口部の面積はいずれも4㎡以下であること。
- (7) 前(5)の出入口には、特定防火設備で随時開くことができる自動閉鎖装置付のもの又は随時閉鎖することができ、かつ、煙感知器の作動と連動して閉鎖するものが設けられていること。
- (8) 地下連絡路は、内部の煙を有効かつ安全に外部へ排除できる非常電源を附置した機械排煙設備（前2.(2).⑤.イ.(ウ).bによること。）が設けられていること。ただし、地下連絡路に閉鎖型スプリンクラーヘッドを用いるスプリンクラー設備が設けられている場合はこの限りではない。

#### 4 建築物と建築物が洞道により接続されている場合

建築物と建築物が洞道で接続されている場合で、次の(1)から(5)までに適合する場合は、別棟として取り扱うことができるものであること。(第4-13図参照)



第4-13図

#### 第4 消防用設備等の設置単位

- (1) 建築物と洞道が接続されている部分の開口部及び点検口、排気口を除いて開口部のない耐火構造の壁又は床で区画されていること。
- (2) 洞道は耐火構造又は防火構造とし、その内側の仕上げ材料及びその下地材料は不燃材料であること。
- (3) 洞道内の風道、配管、配線等が建築物内の耐火構造の壁又は床を貫通する場合は、当該貫通部において、当該風道、配管、配線等と洞道及び建築物内の耐火構造の壁又は床との隙間を不燃材料で埋めたものであること。ただし、洞道の長さが20mを超える場合にあっては、この限りではない。
- (4) 前(1)の点検のための開口部（建築物内に設けられているものに限る。）には、防火戸（開口部の面積が2㎡以上のものにあつては、自動閉鎖装置付のものに限る。）が設けられていること。
- (5) 前(1)の換気のための開口部で常時開放状態にあるものにあつては、防火ダンパーが設けられていること。

#### 5 その他取扱い

- (1) 建築物相互間が空調等のダクトで接続されているもので、当該ダクトと建物外壁が接する部分に防火ダンパーが設けられている場合は、別棟として取り扱うことができるものとする。

なお、煙感知器の作動と連動して閉鎖する防火ダンパーを設置する場合は、1か所に設ければ足りるものとする。
- (2) 渡り廊下の床面積の取扱いについて  
別棟として取り扱う場合の渡り廊下部分の床面積は、防火対象物の位置、構造、設備の状況及び利用形態等を考慮し、どこまでを1棟として取り扱うかを決定するものとする。
- (3) 緩衝帯を有する接続部について  
(一財)日本消防設備安全センターにおいて消防設備システム評価を取得した「緩衝帯を有する接続部」で建築物等が接続される場合は、別棟として取り扱うことができるものであること。

## 第5 収容人員の算定

### 1 収容人員算定の基本

- (1) 収容人員の算定にあたっては、防火対象物の用途判定に従い、規則第1条の3の算定方法により算定する。
- (2) 法第8条の適用については、棟単位（同一敷地内に管理権原者が同一である防火対象物が2以上存する場合は、敷地内に存する当該防火対象物の棟収容人員を合算した数）で算定する。
- (3) 令第24条の適用については、棟単位で階の収容人員を合算した数、令第25条の適用については、階単位の収容人員とする。
- (4) 防火対象物の主たる用途に供される部分に機能的に従属していると認められる部分についても、防火対象物の用途判定に従い規則第1条の3の算定方法により算定する。
- (5) 2以上の用途の存する防火対象物で主たる用途に供される部分以外の床面積の合計が当該防火対象物の延べ面積の10%以下で、かつ、300㎡未満であることにより（第2章第1節第3.1.(2).②参照）、主たる用途として取り扱われている防火対象物（みなし従属の防火対象物）についても、防火対象物の用途判定に従い規則第1条の3の算定方法により算定する。

### 2 収容人員算定上の留意事項

- (1) 従業者の取扱いは、次によること。
  - ① 正社員又は臨時社員等の別を問わず平常時における勤務体制で最大勤務者数とする。ただし、短期間、かつ、臨時的に雇用される者（デパートの中元、歳暮時のアルバイト等）にあつては、従業者として扱わないこと。
  - ② 交替制の勤務体制をとっている場合は、1日の中で勤務人員が最大となる時間帯における数とする。したがって、勤務時間帯の異なる従業者が重複して在所する交代時の数とはしない。
  - ③ 令第24条及び令第25条の適用にあたっては、次のとおりとする。
    - ア 階単位で収容人員を算定するにあたって、2以上の階で執務する者については、当該階に指定された執務用の机等を有し、継続的に執務するとみなされる場合は、それぞれの階の人員に算入すること。
    - イ 階単位で収容人員を算定する場合、従業者が使用する社員食堂及び会議室等は、当該部分を3㎡で除して得た数の従業者があるものとして算定する。ただし、その数が従業者の数よりも大きい場合は、当該従業者の数とする。
- (2) 床面積による収容人員の算定の取扱いは、次によること。
  - ① 単位面積当たりで除した際の1未満の端数は原則として切り捨てるものであること。ただし、令別表第1(5)項イの和式の宿泊室等における算定の際に生じた端数については、切り上げること。（第5-2表 5項イ参照）
  - ② 廊下、階段及び便所等は、原則として収容人員を算定するにあたって床面積に含めないものであること。

## 第5 収容人員の算定

- (3) 次に掲げるものは、固定式のいす席として扱う。
- ① ソファ等はいす席
  - ② いす席相互を連結したいす席
  - ③ 常時同一場所において固定的に使用し、かつ、移動が容易に行えないいす席
  - ④ 固定的（恒常的）なテーブルに通常対応するいす席
- (4) 令別表用途の中に存する専用住宅の居住者は、収容人員の算定に含めないものとする。
- (5) 令別表第1(5)項ロ（寄宿舍、共同住宅等）の収容人員の算定にあたっては、次によること。
- ① 算定要素  
居住者の人数
  - ② 算定する場合の取扱い  
寄宿舍、共同住宅に常時居住している者の人数をもって収容人員とする。  
ただし、新築、居住者の出入りが激しい等で実態把握が困難な共同住宅にあつては、住戸のタイプ別の数に、次の表により算定した居住者数をそれぞれ掛け合わせて得た数を合算し収容人員とする。（第5－1表）

**第5－1表**

住戸のタイプ	1K, 1DK, 1LDK, 2DK	2LDK 3DK	3LDK 4DK	4LDK 5DK
算定居住者数	2人	3人	4人	5人

第5-2表

区 分		収 容 人 員 の 算 定 方 法
1 項	イ	従業者の数+客席部分の人数等=収容人員 1 固定式の椅子席の数（長椅子は巾 0.4mで1人） 2 立ち見席は、当該床面積 0.2 m <sup>2</sup> で1人（椅子席の通路は含まない） 3 その他の客席は、床面積 0.5 m <sup>2</sup> で1人 4 サークル活動室（和室）は 0.5 m <sup>2</sup> で1人，ダンス教室及びフィットネスクラブは 3 m <sup>2</sup> で1人
	ロ	従業者の数+客席部分の人数等=収容人員
2 項	イ	1 固定式の椅子席の数（長椅子は巾 0.5mで1人） 2 出演者等が在室する楽屋，控室及びその他の部分は，当該床面積 3 m <sup>2</sup> で1人
	ロ	1 観覧，飲食，休憩用の固定式の椅子席の数（長椅子は巾 0.5mで1人） 2 和式，立ち見席は，床面積 3 m <sup>2</sup> で1人 3 遊技機械器具を使用して遊技することができる者の数 なお，遊技人員が明確に限定できないものにあつては，次によること。 (1) ボーリング場は，レーンに付属する固定式の椅子席の数とする。 なお，場内にゲームコーナーがある場合は，当該コーナーの機械器具を使用して遊技を行うことができる者の数を合算して収容人員を算定すること。 (2) ビリヤードは，1台につき2人とする。 (3) 麻雀は，1台につき4人とする。 (4) ルーレット等ゲーム人員の制限のないものについては，台等の寄りつき部分 0.5mにつき1人として算定する。 4 ディスコ，ダンスホールの踊りに供する部分は，その他の部分として 3 m <sup>2</sup> で1人
	ハニ	1 固定式の椅子席の数（長椅子は巾 0.5mで1人） 2 待合室は，当該床面積 3 m <sup>2</sup> で1人
3 項	イ	従業者の数+客席部分の人数等=収容人員 1 固定式の椅子席の数（長椅子は巾 0.5mで1人） 2 その他の部分（和式，客席等）は，床面積 3 m <sup>2</sup> で1人
4 項		従業者の数+従業者以外の者等=収容人員 1 売場の床面積を 4 m <sup>2</sup> で1人（陳列棚，ショーケース等を置いている部分面積に入れる。） 2 飲食又は休憩の用に供する部分の床面積を 3 m <sup>2</sup> で1人（固定式の椅子席等がある場合でも 3 m <sup>2</sup> で1人とする。） ※大規模物販店内の4項の機能従属として取り扱われている遊技場については，4 m <sup>2</sup> で除して算定すること。

第5 収容人員の算定

5 項	イ	<p>従業者の数 + {</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>宿泊室 { <ul style="list-style-type: none"> <li>洋室 { <ul style="list-style-type: none"> <li>シングルベッドで1人</li> <li>ダブル又はセミダブルベッドで2人</li> </ul> </li> <li>和室 { <ul style="list-style-type: none"> <li>床面積 6 m<sup>2</sup>で1人</li> <li>団体客を宿泊させる部分は 3 m<sup>2</sup>で1人</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>集会・宴会・飲食・休憩の用に供する部分 { <ul style="list-style-type: none"> <li>椅子の数（長椅子は巾 0.5mで1人）</li> <li>床面積 3 m<sup>2</sup>で1人</li> </ul> </li> </ul> <p>1 簡易宿泊所の階層式寝台は上下別に床面積 3 m<sup>2</sup>で1人、ベッド式はベッドの数で算定する。</p> <p>2 通常宿泊者1人当たりの床面積がおおむね 3 m<sup>2</sup>で使用実態のある和室にあっては、宿泊室を 3 m<sup>2</sup>で除すること。          なお、算定の際に生じた端数は切り上げること。</p> <p>3 一の宿泊室に和式部分と洋式部分が併存するものは、それぞれの部分について算定された収容人員を合算すること。ただし、スイートルーム等これらの部分が同時に宿泊利用されることのないことが明らかなものはこの限りではない。</p> <p>4 宿泊室にセミダブル又はダブルベッドが設置されているが、実態として当該ベッドに1人のみの使用が確認できる場合（旅館業営業許可申請書等の収容定員により確認できる場合）は、当該ベッドにつき1人として算定することができる。</p>
	ロ	<p>居住者の数により算定する。          ※メゾネットタイプの場合は、原則として、共用廊下等に面する主たる出入口の存する階（以下「主たる階」という。）に全居住者数を算入すること。          ※下宿、寄宿舎の場合は、寮管理規程及び契約書等により実態を把握する。一般的に6畳（和室、洋室）以下は1室1人とする。</p>
6 項	イ	<p>医師、看護師等の数 + {</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>病室内にある病床の数</li> <li>待合室は床面積 3 m<sup>2</sup>で1人</li> </ul> <p>1 廊下を待合室にしている場合は、建基令第119条に規定する廊下幅員以外の部分を 3 m<sup>2</sup>で除する。</p> <p>2 病院等の乳幼児は、収容人員に含める。</p> <p>3 予防診断制度を実施している診療所等についても規則第1条の3によって算定する。</p> <p>4 透析専門の医院の場合は、透析用ベッドの数を加算すること。</p>
	ロハ	<p>従業者の数 + 要保護者の数 = 収容人員</p>
	二	<p>教職員の数 + 児童生徒等の数 = 収容人員</p>

7 項		教職員の数+児童・生徒・学生の数=収容人員 ※大学内の飲食の用に供する部分は3項の算定方法,本屋及びコンビニエンスストア等の部分は4項の算定方法によりそれぞれ算定すること。
8 項		従業者の数+閲覧室,展示室,会議室,休憩室の床面積の合計を3㎡で1人=収容人員 ※書架,陳列ケース等を置いている部分も床面積に含める。
9 項	イ ロ	従業者の数+浴場,脱衣場,マッサージ室及び休憩の用に供する部分の床面積の合計を3㎡で1人=収容人員 ※休憩の用に供される部分には,体育室,待合室,娯楽室等を含む。
10 項		従業者の数=収容人員 ※車両の駐車場の従業者には,駐車場の勤務者の他に従属的な業務に従事する者を含む。(例えば,食堂,売店の従業者,ポーターを含めること。)
11 項		神職,僧侶,牧師,その他の従業者の数+礼拝,集会,休憩の用に供する部分の床面積の合計を3㎡で1人=収容人員 ※固定椅子の礼拝堂等であっても3㎡で除すること。 ※納骨堂の従業者以外の者が使用する部分の床面積については,納骨その他施設部分を除くものとする。
12 項	イ ロ	従業者の数
13 項	イ ロ	従業者の数
14 項		従業者の数
15 項		従業者の数+従業者以外の者が使用する部分の床面積3㎡で1人=収容人員 ※以下に掲げる用途の場合の「従業者以外の者が使用する部分」については,次によること。 1 理髪店,美容室:待合部分 2 ゴルフ練習場:休憩又は待合の用に供する部分及び*練習打席 ※練習打席の算定は3㎡で除せず,練習打席数とすること。 3 学習塾:教室(学習室) 4 駐輪場:なし 5 モデルルーム:商談スペース及びキッズスペース等 6 留守家庭子ども会(学童保育):保育スペース ※葬祭場のロビー部分は,休憩及び飲食等の用途がなく人の滞留が一時的なものについては算定しない。
17 項		床面積を5㎡で除して得た数

## 第5 収容人員の算定

新築工事中 の建築物	従業者の数+仮使用承認を受けた部分がある場合は、その部分の用途ごとの算定方法により算定した数
---------------	--

## 第6 建築物の床面積及び階の取扱い

### 1 床面積の算定

#### (1) 建築基準法令上の床面積

床面積の算定は、昭和61年4月30日付け建設省住指発第115号〈別記〉及び《資料》によること。

なお、本解説中吹きさらしの廊下、バルコニー、ベランダ及び屋外階段に関する項目中の「外気に有効に開放されている部分」の判断に際して一つの要件となる「当該部分が面する隣地境界線からの距離」については、50cm以上で支障ないものであること。

〈別記〉

#### 床面積の算定方法について

昭和61年4月30日 建設省住指発第115号  
建設省住宅局建築指導課長より  
特定行政庁主務部長あて

床面積の算定方法については、建築基準法施行令第2条第1項第3号に規定されており、また、「昭和32年11月12日住指発第1132号新潟県土木部長あて」「昭和39年2月24日住指発第26号各特定行政庁建築主務部長あて」例規が示され、従来、これらに基づいて取り扱われてきたところであるが、ピロティ、吹きさらしの廊下、屋外階段等の床面積の算定及び区画の中心線の設定について、なお、地方により統一を欠く向きがある。

今般、ピロティ、吹きさらしの廊下、屋外階段等の床面積の算定及び壁その他の区画の中心線の設定について、下記のとおり取り扱うこととしたので、通知する。

なお、本通達は、昭和61年8月1日以降確認申請書又は計画通知書が提出されるものから適用する。

記

#### 1 建築物の床面積の算定

建築物の床面積の算定は、建築物の各階又はその一部で、壁、扉、シャッター、手摺、柱等の区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積によるものであるが、ピロティ、ポーチ等で壁、扉、柱等を有しない場合には、床面積に算定するかどうかは、当該部分が居住、執務、作業、集会、娯楽、物品の保管又は格納その他の屋内的用途に供する部分であるかどうかにより判断するものとする。

## 第6 建築物の床面積及び階の取扱い

例えば、次の各号に掲げる建築物の部分の床面積の算定は、それぞれ当該各号に定めるところによるものとする。

(1) ピロティ

十分に外気に開放され、かつ、屋内的用途に供しない部分は、床面積に算入しない。

(2) ポーチ

原則として床面積に算入しない。ただし、屋内的用途に供する部分は、床面積に算入する。

(3) 公共用歩廊、傘型又は壁を有しない門型の建築物

ピロティに準ずる。

(4) 吹きさらしの廊下

外気に有効に開放されている部分の高さが 1.1m 以上であり、かつ、天井の高さの 1/2 以上である廊下については、幅 2 m までの部分を床面積に算入しない。

(5) バルコニー・ベランダ

吹きさらしの廊下に準ずる。

(6) 屋外階段

次の各号に該当する外気に有効に開放されている部分を有する階段については、床面積に算入しない。

イ 長さが、当該階段の周長の 1/2 以上であること。

ロ 高さが 1.1m 以上、かつ、当該階段の天井の高さの 1/2 以上であること。

(7) エレベーターシャフト

原則として、各階において床面積に算入する。ただし、着床できない階であることが明らかである階については、床面積に算入しない。

(8) パイプシャフト等

各階において床面積に算入する。

(9) 給水タンク又は貯水タンクを設置する地下ピット

タンクの周囲に保守点検用の専用の空間のみを有するものについては、床面積に算入しない。

(10) 出窓

次の各号に定める構造の出窓については、床面積に算入しない。

イ 下端の床面からの高さが、30 cm 以上であること。

ロ 周囲の外壁面から水平距離 50 cm 以上突き出していないこと。

ハ 見付け面積の 1/2 以上が窓であること。

(11) 機械式駐車場

吊上式自動車車庫、機械式立体自動車車庫等で、床として認識することが困難な形状の部分については、1 台につき 15 m<sup>2</sup>を、床面積として算定する。なお、床としての認識が可能な形状の部分については、通常の算定方法による。

(12) 機械式駐輪場

床として認識することが困難な形状の部分については、1 台につき 1.2 m<sup>2</sup>を、

床面積として算定する。なお、床としての認識が可能な形状の部分については、通常の算定方法による。

(13) 体育館等のギャラリー等

原則として、床面積に算入する。ただし、保守点検等一時的な使用を目的としている場合には、床面積に算入しない。

2 区画の中心線の設定方法

次の各号に掲げる建築物の壁その他の区画の中心線は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1) 木造の建築物

イ 軸組工法の場合

柱の中心線

ロ 枠組壁工法の場合

壁を構成する枠組材の中心線

ハ 丸太組工法の場合

丸太材の中心線

(2) 鉄筋コンクリート造，鉄骨鉄筋コンクリート造等の建築物

鉄筋コンクリートの躯体，P C板（プレキャストコンクリート板）等の中心線

(3) 鉄骨造の建築物

イ 金属板，石綿スレート，石膏ボード等の薄い材料を張った壁の場合

胴縁等の中心線

ロ イ以外の場合

P C板，A L C板（高温高圧蒸気養生された軽量気泡コンクリート板）等の中心線

(4) 組積造又は補強コンクリートブロック造の建築物

コンクリートブロック，石，れんが等の主要な構造部材の中心線

(2) 消防用設備等の設置にあたっての床面積等の算定

建築法令によるほか、次によること。

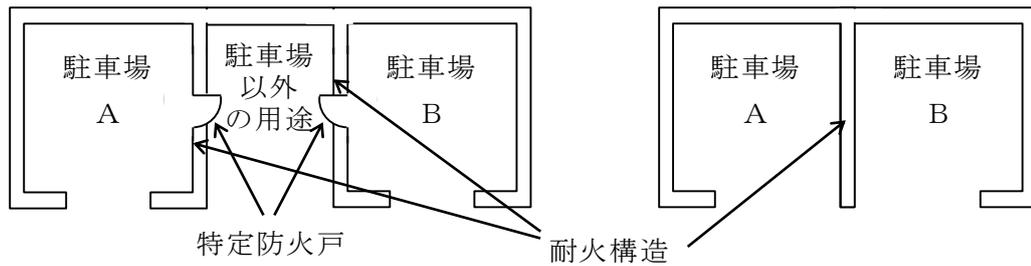
- ① 倉庫内に設けられた積荷用の作業床は、棚とみなされる構造（積荷を行う者だけが棚状部分の外部にいて直接積荷できるもの又はフォークリフト、クレーン等の機械だけの使用により積荷できるもの。）を除き、床面積に算入するものであること。

※ 一般的に棚と床の区別は、当該部分に積荷等を行う場合に当該部分以外において作業するものを「棚」とし、当該部分を歩行し、又はその上において作業執務等を行うものを「床」として取り扱うが、具体的にはその形状機能等から社会通念に従って判断すること。



イ 外気に開放された高架工作物（鉄道又は道路等に使用しているもの。）下に設けられた駐車場にあっては、さく、へい等で囲まれた部分、又は当該工作物の水平投影面積を床面積として算入すること。

ウ 駐車場の用に供しない部分を介して2箇所以上の駐車場の用に供する部分が存する場合で耐火構造の壁若しくは自動閉鎖機能付き特定防火戸（シャッター不可）で区画される場合、又は開口部のない耐火構造の壁で区画され、出入庫が外部等からそれぞれ別々にできる場合は、それぞれの駐車場の用に供する部分ごとに床面積を算定すること。（第6-2図参照）

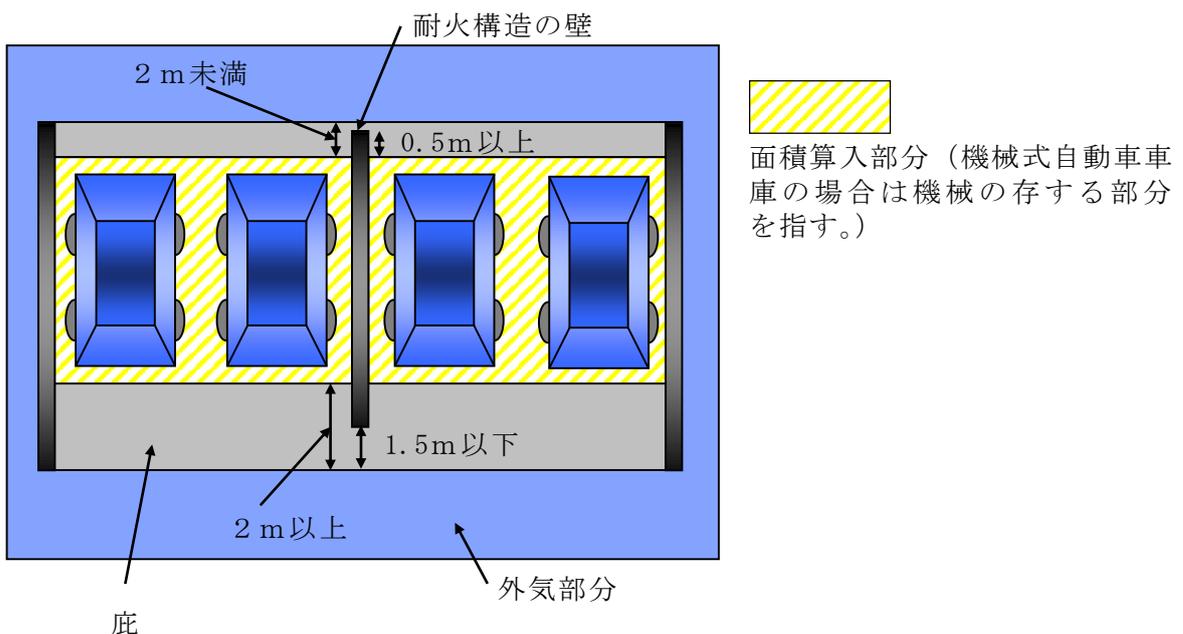


第6-2図

なお、第6-2図の耐火構造の壁で区画される場合で、庇等により共用部分が発生する場合の耐火構造の壁の位置は次によること。（第6-3図参照）

(ア) 庇等の部分が2m未満の場合は、面積が発生する部分（駐車スペース）から0.5m以上の耐火構造の突き出しを設けること。

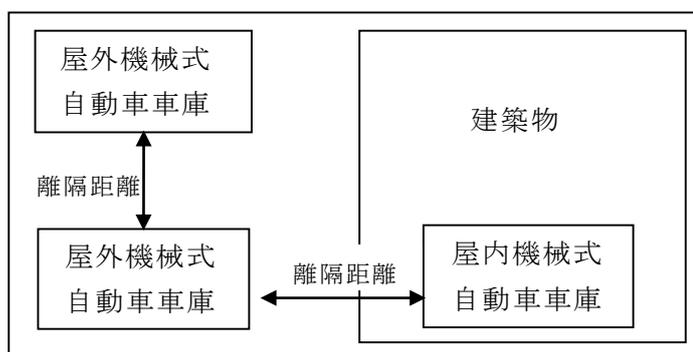
(イ) 庇等が2m以上の場合は、外気部分から1.5m以下となるように、耐火構造の壁を設置すること。（機械式自動車車庫（昇降機等の機械装置により車両を駐車させる構造のもの。以下同じ。）の場合は、機械が存する部分を、面積が発生する部分と読み替えるものとする。）



第6-3図

## 第6 建築物の床面積及び階の取扱い

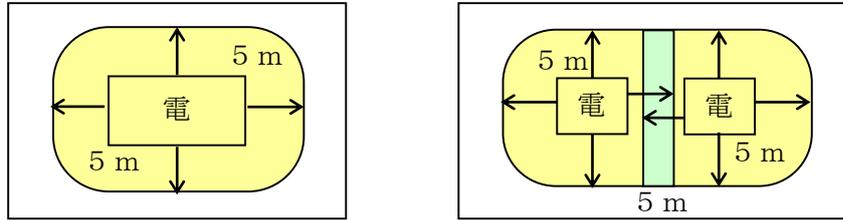
- ④ 機械式自動車車庫及び機械式自転車車庫の床面積の算定については、水平投影面積とすること。
- ⑤ 機械式自動車車庫が2以上存する場合の収容台数の算定については、それぞれの機械式自動車車庫の収容台数を合計して算定すること。ただし、以下の場合においては、この限りではない。(第6-4図参照)
- ア 屋外に機械式自動車車庫が2以上存在し、機械式自動車車庫相互の離隔距離が3m以上ある場合
- イ 屋内の機械式自動車車庫と屋外の機械式自動車車庫が存在し、機械式自動車車庫相互の離隔距離が3m以上ある場合
- ウ 屋内に機械式自動車車庫が2以上存在し、③.ウに適合する構造とした場合



第6-4図

- ⑥ 自動車の修理又は整備の用に供される部分の床面積は、自動車の修理又は整備を行う部分(以下「作業場部分等」という。)及びこれに接続する専ら部品庫、油庫、コンプレッサー室等の用に供する部分(以下「部品庫等」という。)、車路の床面積の合計とすること。
- ただし、作業場部分等と部品庫等が、準耐火構造又は耐火構造の壁(開口部にあつては特定防火設備)により区画し、かつ、区画間において車両の通行ができない場合は、それぞれ区画された部分ごとに床面積を算定すること。
- ⑦ 令第13条第1項第6欄で定める「発電機、変圧器その他これらに類する電気設備(以下「電気設備」という。)が設置されている部分」及び同条第7欄で定める「鍛造場、ボイラー室、乾燥室その他多量の火気を使用する部分(以下「鍛造場等」という。)」の床面積の算定は、次のいずれかによること。
- ア 不燃材料の壁、床、天井(天井のない場合は、はり及び屋根)又は防火戸で区画された部分の床面積
- なお、この場合の防火戸は、随時開くことができる自動閉鎖装置付のもの又は随時閉鎖することができ、かつ、煙感知器(規則第23条第4項第1号ニの部分にあつては、規則第23条第6項第1号に定める感知器)の作動と連動して閉鎖するもの
- イ 電気設備又は鍛造場等の水平投影の周囲に水平距離5m(周囲の1面に不燃材料の壁、天井、床(アに定める防火戸を含む。))が存する場合は、当該壁までの距離)で区画されていると仮定した部分の床面積(第6-5図参照)

この場合、同一の室内に電気設備又は鍛造場等が2箇所以上設置されている場合は、その合計面積（隣接した電気設備又は鍛造場等の仮定した部分の床面積が重複する場合、重複加算しない。）とするものであること。



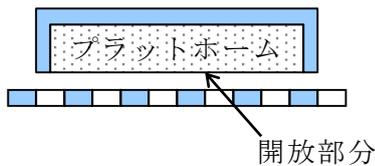
第6-5図

⑧ 駅舎で次のいずれかに該当する部分は、床面積に算入しないことができるものであること。

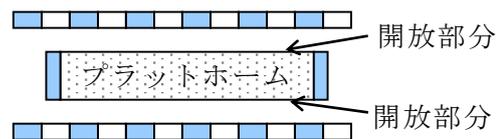
ア 延長方向の1面以上が直接外気に開放されたプラットホーム（上家の屋根が2以上のプラットホームにわたって連続して設けられたものを除く。）

（第6-6図参照）

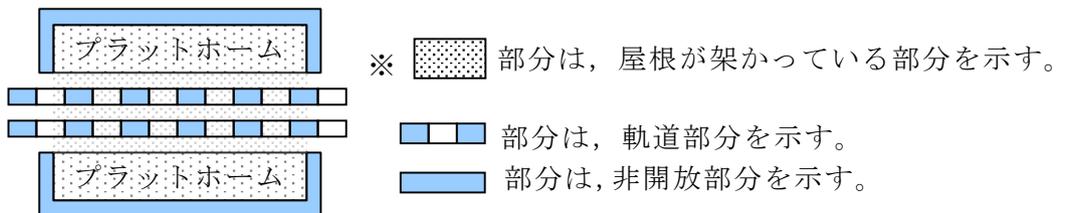
(ア) 延長方向1面開放の例



(イ) 延長方向2面開放の例



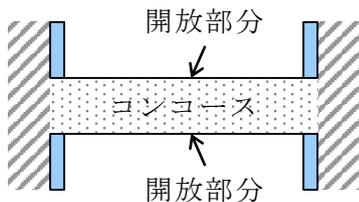
(ウ) ( ) 書きにより床面積に算入される場合



第6-6図

イ 2面以上が開放されていて、その面にシャッター等が設けられていないコンコース。ただし、通路上部分で延長方向以外の面だけが開放しているものを除く。（第6-7図参照）

(ア) 2面開放の例その1

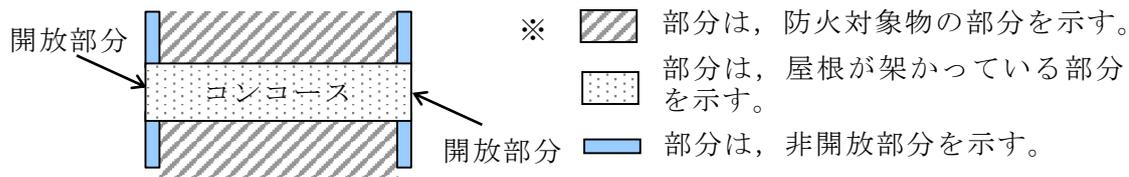


(イ) 2面開放の例その2



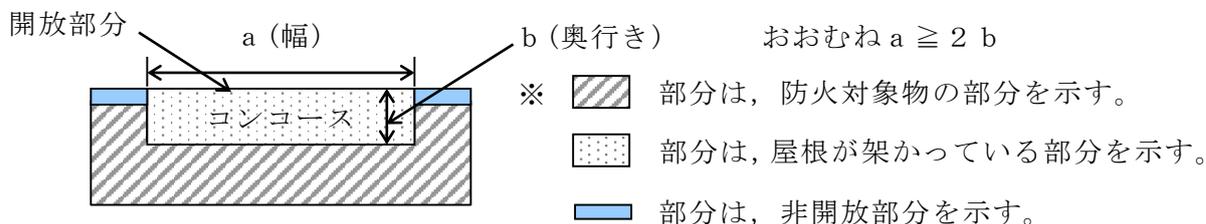
第6 建築物の床面積及び階の取扱い

(ウ) ただし書きにより算入される場合の例



第6-7図

ウ 1面が外気に開放されていて、その面にシャッター等がなく、かつ、開放された面の長さがおおむね奥行きの2倍以上あるコンコース。(第6-8図参照)

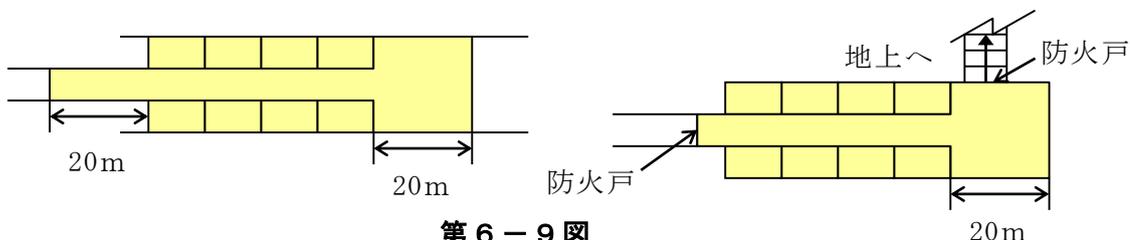


第6-8図

⑨ 地下駅舎の床面積は次により算定する。

- ア 改札口内にあつては、プラットホーム等で囲まれた軌道部分も含め算入する。
- イ 改札口外のコンコース等にあつては、通路及び地上に通ずる階段、上屋部分も含めて算入する。

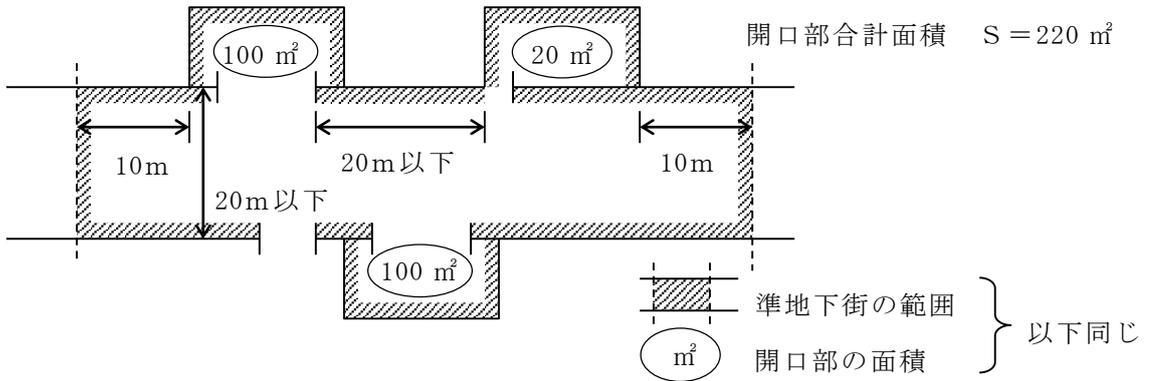
⑩ 地下街の地下道は、店舗、事務所等の施設の各部分から歩行距離 20m (20m 未満の場合は当該距離) の斜線で囲まれた部分を床面積に算入する。ただし、随時開くことができる自動閉鎖装置付のもの若しくは煙感知器の作動と連動して閉鎖する方式の特定防火設備である防火戸が設置されている場合は当該防火戸で囲まれた部分までとするものであること。(第6-9図参照)



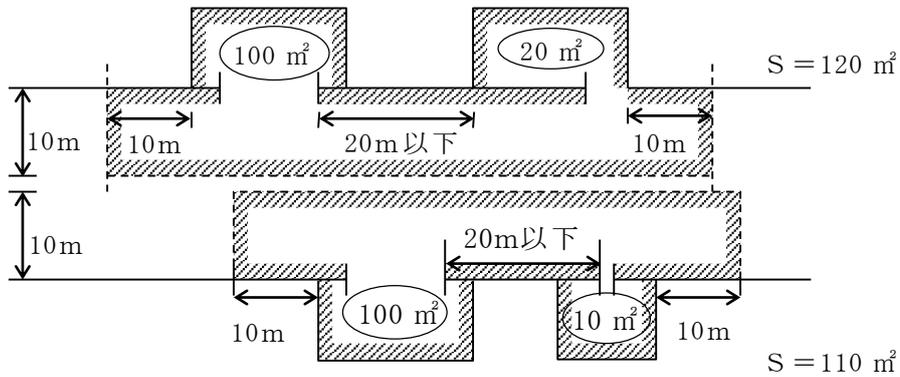
第6-9図

- ⑪ 準地下街の面積の算定は、複数の建築物の地階又は地下にある複数の建築物で、地下道との接続部分の開口部（建基令第123条第3項第1号に規定する付室を介して接続するものを除く。）の面積（常時閉鎖式（随時開くことができる自動閉鎖装置付のものをいう。以下同じ。）又は煙感知器連動閉鎖式（随時閉鎖することができ、かつ、煙感知器の作動と連動して閉鎖するものをいう。以下同じ。）の特定防火戸を有する開口部にあつては、当該開口部の面積の1/2の面積とする。）の合計（相互間の歩行距離が20m以内の距離に存する開口部の合計をいう。）が40㎡以上となるものの合算した面積とする。（第6-10図参照）

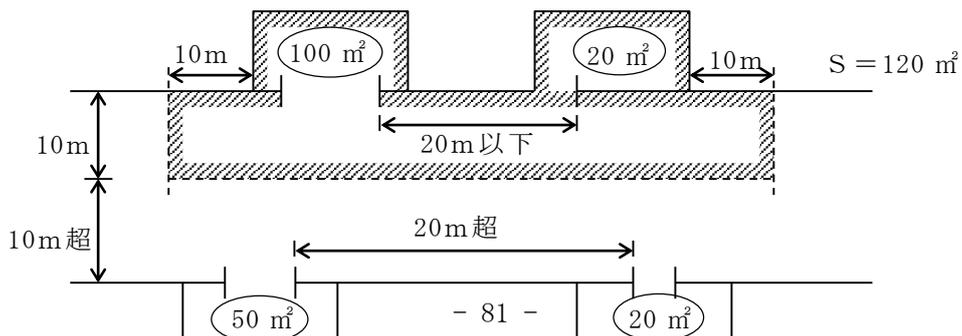
ア 地下道の幅員が20m以下の場合



イ 地下道の幅員が20m以上で、両側に準地下街が形成される場合

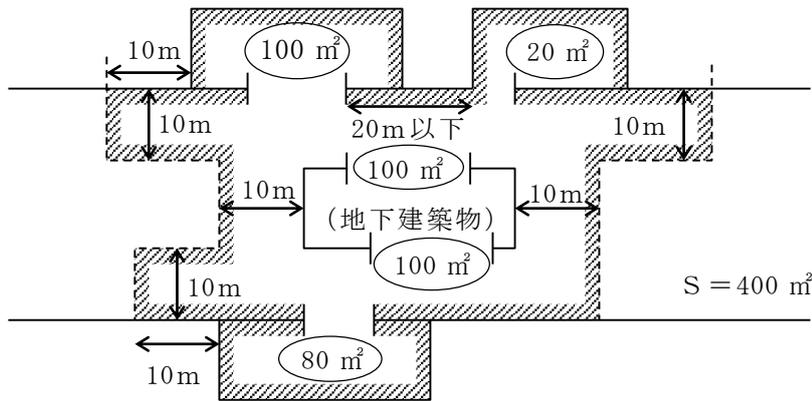


ウ 地下道の幅員が20m以上で、片側に準地下街が形成される場合



第6 建築物の床面積及び階の取扱い

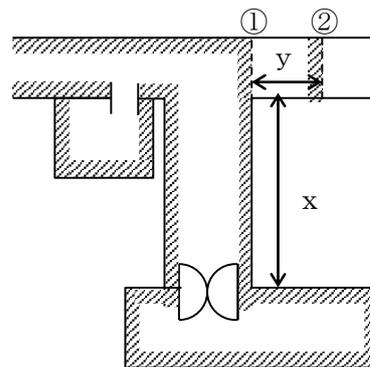
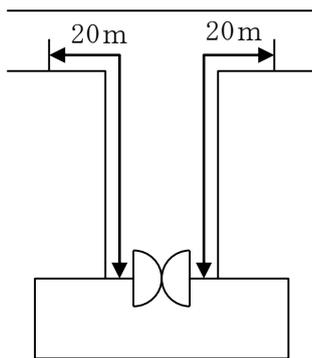
エ 地下道に地下建築物が存する場合



オ 地下道の一部が枝分かれし、その奥に地階入口がある場合

(ア) 20mの距離の取り方

(イ) 準地下街の範囲の考え方



①  $x \geq 10\text{m}$  の場合

②  $x < 10\text{m}$  の場合 (但し  $y = 10 - x$ )

第6-10図

⑫ 防火対象物の一部に法第10条第1項で定める危険物の製造所、貯蔵所又は取扱所（以下「危険物施設」という。）が存する場合、法第17条第1項で定める消防用設備等の設置にあたっての床面積は、当該危険物施設を含めて算定するものであること。

※ 危険物施設部分の消防用設備等は、法第17条第1項で定める基準でなく、法第10条第4項で定める基準によるものであること。

⑬ 開口部のない壁等で区画されたデッドスペースで、建基法上、面積に算入されないものについては、消防用設備等の設置の対象としない。

壁等の構造については、原則、建築物の構造要求による仕様（耐火建築物の場合、耐火構造など）とすること。

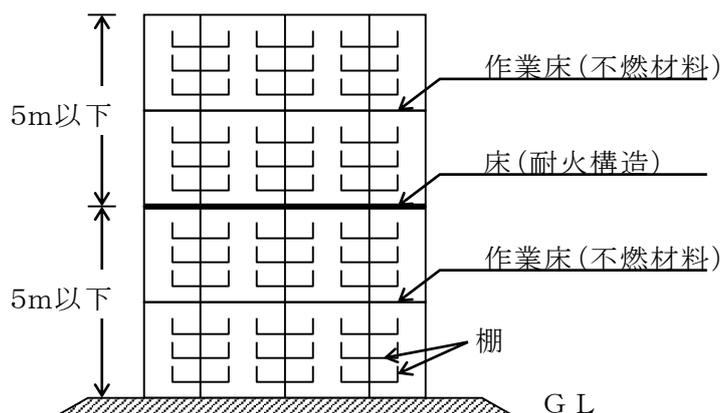
なお、耐火構造の場合、乾式等で容易に変更できる仕様は認めないものとする。

## 2 階数の算定

### (1) 建基法上の階数の算定

階数の算定は、建基令第2条第1項第8号によるほか、次によること。

- ① 多層式倉庫（物品（危険物を除く。）を貯蔵保管するための棚を設け、かつ、当該棚に物品の積荷を行うための作業床を設けたものをいう。）が次に適合する場合は、作業床の部分を階数に算入しないことができるものであること。
- ア 耐火建築物であること。
- イ 主要構造部以外の部分は、不燃材料で造られていること。
- ウ 階高（作業床を除く。）は、5m以下であること。（第6-11図参照）



第6-11図

- ② 棚式倉庫（積荷の作業を行う者が、当該棚の外部にいて直接積荷することができるもの又はリフト若しくはクレーン等の機械だけの使用によって積荷することができるもの。）は、次に適合する場合、階数を1として取り扱うものであること。
- ア 耐火建築物若しくは準耐火建築物を要求されるものについては、耐火建築物又は建基法第2条第9号の3口の準耐火建築物（建基令第109条の3第1号に該当するものを除く。）で外壁を耐火構造としたものとし、主要構造部以外の部分は不燃材料で造られていること。
- イ 軒高が15mを超えるものは、耐火建築物であること。
- ③ 次の各号に適合する吊上げ式車庫は、建基法第27条及び第61条の適用にあたって、階数を1として取り扱うものであること。
- ア 耐火建築物又は建基法第2条第9号の3口に該当する準耐火建築物（建基令第109条の3第1号に該当するものを除く。）であること。
- イ 木造建築物が密集している市街地内で他の建築物（耐火建築物又は準耐火建築物を除く。）又は隣地境界線から5m以下の距離に建築する場合は、外壁を不燃材料で覆い、かつ、地盤面からの高さが15m以下の部分が耐火構造であること。
- ウ イの場合で、延焼のおそれのある部分にある車両の出し入れ口には、特定防火戸が設けられていること。
- エ 木造建築物が密集している市街地で既存の建築物又は他の建築部分と一体に

## 第6 建築物の床面積及び階の取扱い

建築する場合は、当該既存の建築物又は他の部分とをイでいう他の建築物とみなしてイ及びウによること。

### ④ 小屋裏等を利用する物置等の取扱い

階数及び床面積に算入されない小屋裏や床下等の余剰空間を利用して設ける物置（以下「小屋裏物置等」という。）の取扱いについては次によること。

なお、用途については収納に限定され、コンセント、テレビ端子等の収納に不要な設備を設けた場合は、階および面積に算入すること。また、室内からの利用を想定しているため、外部から利用するものは適用外とする。（第6-12図参照）

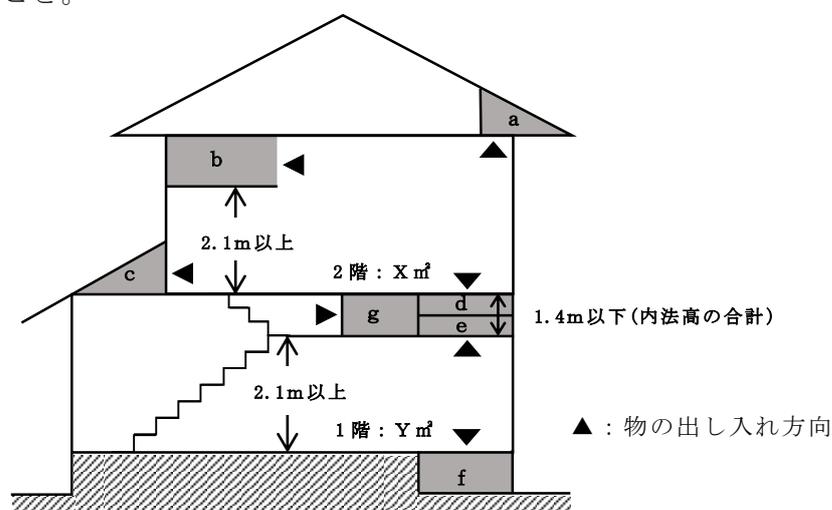
ア 1 の階に存する小屋裏物置等の部分の水平投影面積の合計（共同住宅等は住戸単位で算定。）が、当該小屋裏物置等が存する階の床面積の 1/2 未満であること。

なお、小屋裏物置等を階の中間に設ける場合には、小屋裏物置等の部分の水平投影面積の合計が、その接する上下それぞれの階の床面積の 1/2 未満であること。

イ 小屋裏物置等の最高の内法高さが 1.4m 以下であること。

なお、上下階にそれぞれ小屋裏物置等が存在し、上下に連続する小屋裏物置等にあつては、内法高さの合計が 1.4m 以下であること。

ウ 階の中間に設ける小屋裏物置等は、当該部分の直下の天井高さが 2.1m 以上であること。



$$a + b + c + d < X/2$$

$$e + f + g < Y/2$$

$$c + d + e + g < X/2 \text{ かつ } Y/2$$

a : 2階小屋裏物置の水平投影面積

b : 2階物置の水平投影面積

c : 2階から利用する1階小屋裏物置の水平投影面積（戸等で区画すること）

d : 2階床下物置の水平投影面積

e : 1階天井裏物置の水平投影面積

f : 1階床下物置の水平投影面積

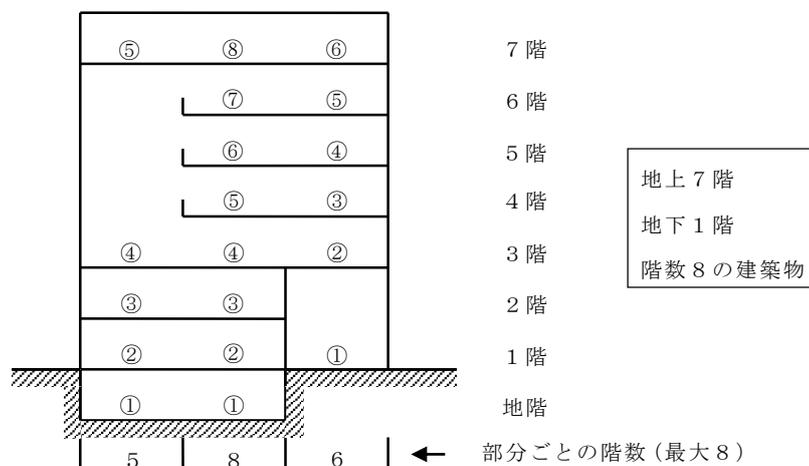
g : 階段等から利用する1階天井裏物置の水平投影面積

X : 2階の床面積

Y : 1階の床面積

### 第6-12図

- ⑤ 建築物の部分によって階数が異なる場合等の階数の算定は次によること。  
 ア 建築物の内部に吹き抜けがある場合は、吹き抜け以外の床のある部分で、階数の最大の部分を階数とすること。(第6-13図参照)



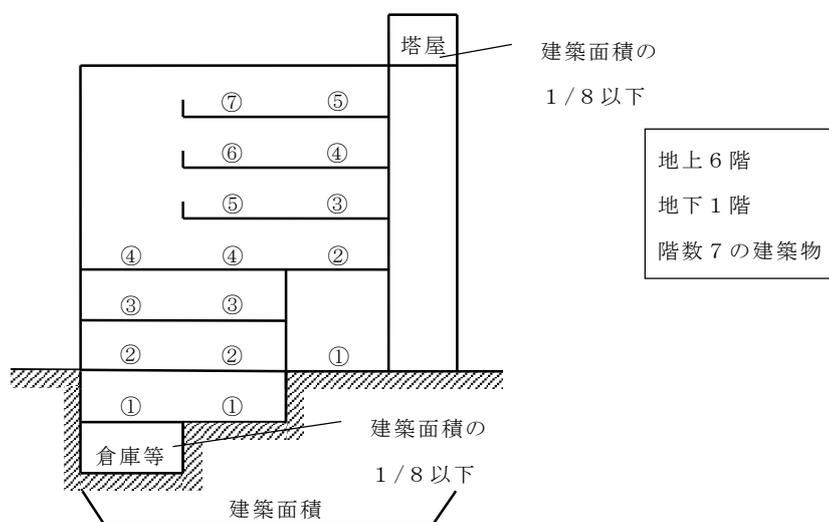
第6-13図

- イ 屋上部分に設けられる昇降機塔, 装飾塔, 物見塔等の水平投影面積の合計が, 建築面積の  $1/8$  以下であれば階数に算入されない。(保守点検時, 非常時などを除き, 通常の使用時に人が内部に入らず, かつ, 用途・機能・構造上, 屋上に設けられることが適当であると認められる場合に限る。)ただし, 屋上部分に必ずしも必要としない倉庫等がある場合は, 階数に算入するもの。

(第6-14図参照)

- ウ 地階部分に設けられる倉庫, 機械室等の水平投影面積の合計が, 建築面積の  $1/8$  以下であれば階数に算入されない。(地階部分に居室を有せず, かつ, 用途・機能・構造上, 地階に設けられることが適当であると認められる場合に限る。)(第6-14図参照)

- ※ 建築物の「階数」に算入されない場合でも, 「階」には該当するため, その部分の床面積は延べ面積に算入するもの。

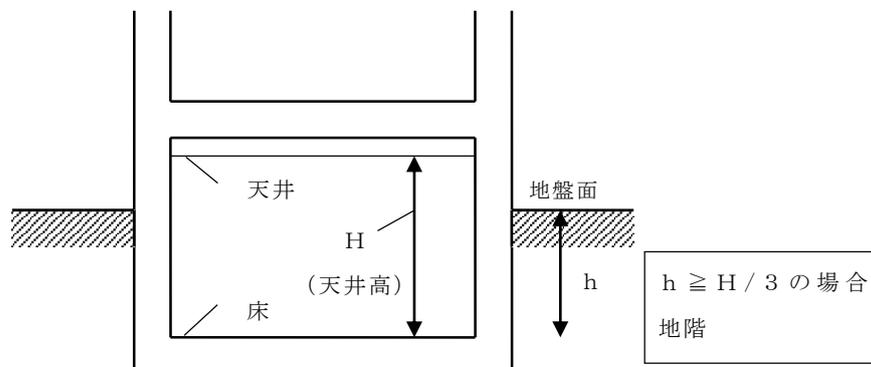


第6-14図

## 第6 建築物の床面積及び階の取扱い

### ⑥ 地階の判定

地階は床面から地盤面までの高さが、その階の天井高さの 1/3 以上のものをいう。(第6-15図参照)



第6-15図

### (2) 消防用設備等の設置にあたっての階数の算定

① 倉庫内に設けられた積荷用の作業床は、棚とみなされる構造のもの（積荷を行う者が、棚状部分の外部において直接積荷できるもの又はフォークリフト、クレーン等の機械だけの使用により積荷できるもの）を除き、階数に算定するものであること。

※ 一般的に棚と床の区別は、当該部分に積荷等を行う場合に当該部分以外において作業するものを「棚」とし、当該部分を歩行し、又はその上において作業執務等を行うものを「床」として取り扱うが、具体的にはその形状機能等から社会通念に従って判断すること。

なお、棚、床の構造がグレーチング等で開放性がある場合であっても、階の判断は使用形態によるものとし、構造による判断は行わない。

② 床下、小屋裏等を物入れ等に使用するもので、当該部分の高さがおおむね 1.4 m以下（通常の姿勢で作業ができない高さ）のものは、階数に算入しないものであること。

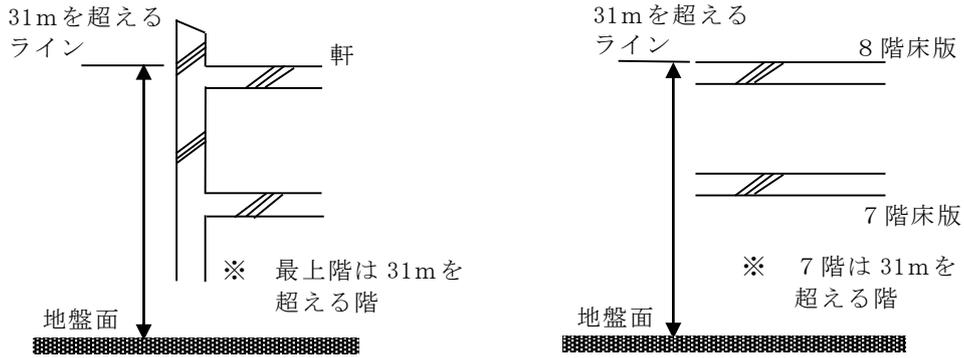
③ 吊上げ式車庫の階数は1とすること。

### (3) 消防用設備等の設置にあたっての高さの算定

① 地盤面からの高さが 31mを超える階について（第6-16図参照）

ア 最上階の場合は、軒の高さが 31mを超えるもの

イ 途中階の場合は、当該階の床版上端から直上階の床版上端の範囲内で地盤面からの高さが 31mを超えるもの



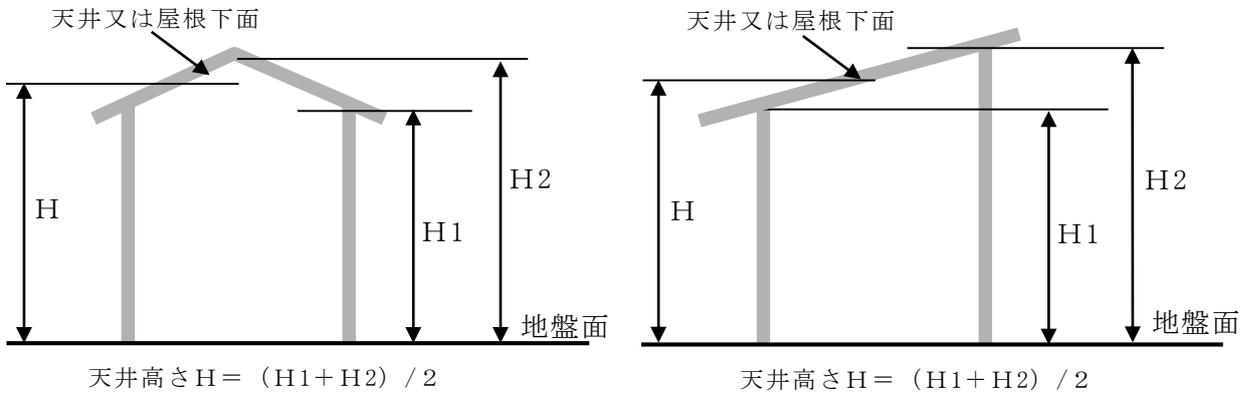
第6-16図

② ラック式倉庫の天井の高さについては、次によること。

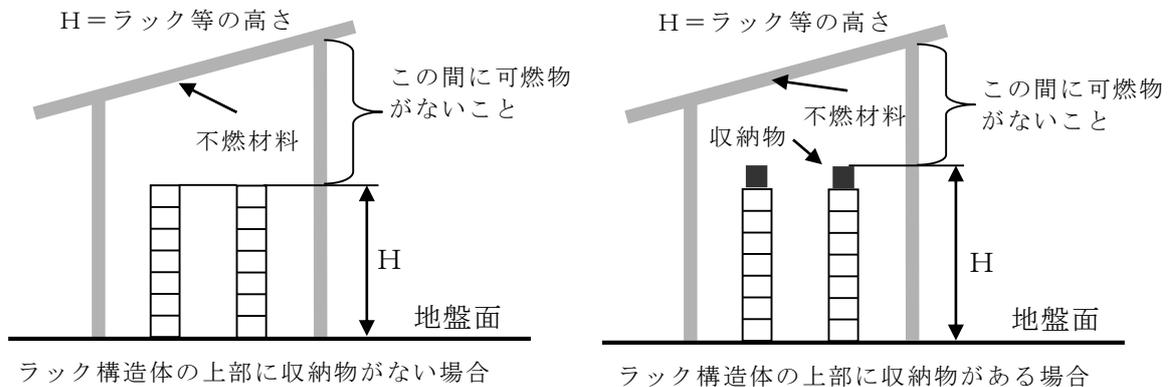
ア ラック式倉庫の天井(天井のない場合にあつては、屋根の下面。以下同じ。)の高さは、原則として当該天井の平均の高さ(軒の高さと当該天井の最も高い部分の高さの平均)により算定すること。(第6-17図参照)

イ ユニット式ラック等を用いたラック式倉庫のうち、屋根及び天井が不燃材料で造られ、かつ、ラック等と天井の間に可燃物が存しないものであつて、ラック等の設置状況等から勘案して、初期消火、本格消火等に支障がないと認められるものにあつては、ラック等の高さにより算定することができること。

(第6-18図参照)



第6-17図



第6-18図

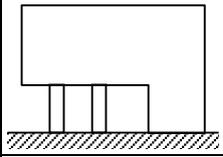
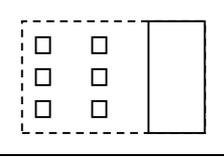
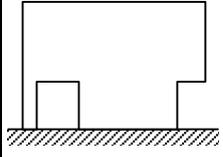
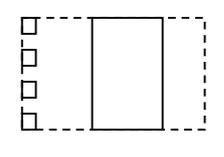
## 第6 建築物の床面積及び階の取扱い

《資料》

建築物の床面積の算定（昭和 61 年 4 月 30 日付け建設省住指発第 115 号）

### 1 ピロティ

通達：十分に外気に開放され、かつ、明らかに屋内的用途に供しない部分は、床面積に算入しない。

立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
		十分に外気に開放され、かつ、屋内的用途に供しない部分	左記以外の部分で、例えば自動車車庫、自転車置場等に供する部分など
			

（考え方）

ピロティの床面積の算定については、昭和 39 年 2 月 24 日付け住指発第 26 号（以下「39 年通達」という。）により、既にその取扱いが例示されているところであるが、今回の通達においてもその考え方を踏襲したものである。

〈解 説〉

（1）ピロティにおいて、床面積に算入しない扱いとするのは、次の 2 つの要件を満たす場合である。

- ① 十分に外気に開放されていること
- ② 屋内的用途に供しないこと

（2）「十分に外気に開放されている」とは、ピロティ部分が、その接する道路又は空地と一体の空間を形成し、かつ、常時人の通行が可能な状態にあることをいう。

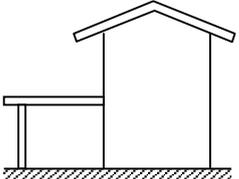
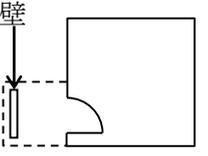
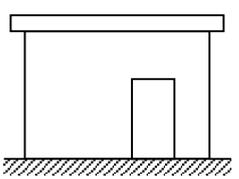
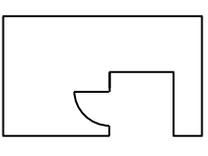
すなわち、ピロティ部分の周長の相当部分が壁のような風雨を防ぎ得る構造で区画されている場合など十分に外気に開放されていると判断されないときは、床面積に算入することとなる。

（3）「屋内的用途」とは、居住、執務、作業、集会、娯楽、物品の陳列、保管又は格納等の用途をいう。したがって、ピロティを自動車車庫、自転車置場、倉庫等として利用する場合には、屋内的用途に供するものとして、当該部分は床面積に算入する。この場合、駐車部分と一体となったピロティ内の車路部分も床面積に算入する扱いとなる。

なお、ピロティ内の一部を屋内的用途で供する場合は、ピロティ全体を床面積に算入するのではなく、屋内的用途に供する当該部分のみを床面積に算入する。

2 ポーチ

通達：原則として床面積に算入しない。ただし，屋内的用途に供する部分は，床面積に算入する。

	立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
庇 型			右記を除き，原則として床面積に算入しない。	屋内的用途に供する部分
寄り付き型				

(考え方)

ポーチについても，39年通達の考え方を踏襲している。

〈解 説〉

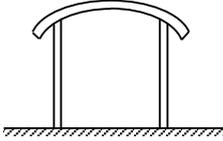
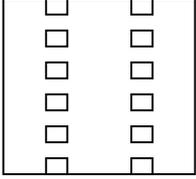
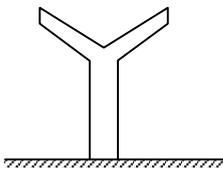
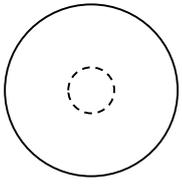
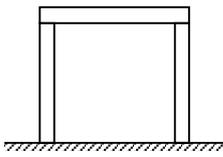
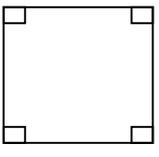
- (1) ポーチとは，元来，建築物の本屋根とは別の庇を持ち，建築物本体の壁体から突出している建築物の入口部分である。これに対して，寄り付きは同じく建築物への出入りのための空間であるが，建築物本体の外周より内側に凹んだ形状をなす。ここでは，寄り付きも一括してポーチに含めて扱っているが，いずれも，入口部分の開放的な空間として，建築物への出入りのための通行専用に使われるのが本来の用途であるので，原則として，床面積に算入しないこととしたものである。
- (2) ただし，ポーチと称するものであっても，シャッター，扉，囲い等を常設し，その部分を閉鎖的に区画するなどして，屋内的用途に利用する場合は，床面積に算入する。

「屋内的用途」とは，ピロティの項で解説したとおりである。ポーチ部分の面積が通常出入りに必要な大きさを超える場合などには，自動車車庫等に利用される可能性があるため，当該部分と玄関及び道路との位置関係，当該部分の機能，建築物の用途等を総合的に勘案して判断する必要がある。

第6 建築物の床面積及び階の取扱い

3 公共用歩廊、傘型又は壁を有しない門型の建築物

通達：ピロティに準じる。(十分に外気に開放され、かつ、屋内的用途に供しない部分は、床面積に算入しない。)

	立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
公共用歩廊			十分に外気に開放され、かつ、屋内的用途に供しない部分	左記以外の部分
傘型				
門型				

(考え方)

公共用歩廊、傘型又は壁を有しない門型の建築物についても、ピロティ同様、単純に形態から判断することは困難であり、開放性と併せて、屋内的用途に供されるか否かでもって判断することとなる。

〈解 説〉

(1) 公共用歩廊、傘型又は壁を有しない門型の建築物について、床面積に算入しない扱いとするのは、次の2つの要件を満たす場合である。

- ① 十分に外気に開放されていること
- ② 屋内的用途に供しないこと

(2) 上記については、ピロティの場合と同様であるので、ピロティの項を参照のこと。

(3) 例えば壁を有しない門型の建築物の場合、自動車車庫や自転車置場に利用されている例が多数見受けられるが、その場合に床面積に算入するのは、当該用途に供されている部分であるので注意が必要である。

当該用途に供されている部分(屋内的用途に供されている部分)を確定することが困難な場合には、図-1に示すように、先端から1m後退した破線の内側の部分をもってみなすという便法もあろう。



図-1

(4) なお、学校等の渡り廊下は公共用歩廊に、またオーバブリッジは次項の吹きさらしの廊下に、各々準じて取り扱うことが妥当であろう。

4 吹きさらしの廊下

通達：外気に有効に開放されている部分の高さが、1.1m以上であり、かつ、天井の高さの1/2以上である廊下については、幅2mまでの部分を床面積に算入しない。

立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
		$h1 \geq 1.1m$ かつ $h1 \geq 1/2h2$ で、aのうち2mまでの部分 { h1：当該廊下の外気に有効に開放されている部分の高さ h2：当該廊下の天井の高さ a：当該廊下の幅 }	左記以外の部分

(考え方)

上記のような一定の条件を満たす廊下については、十分な開放性を有し、屋外部分とみなし得るものとして、原則として床面積に不算入とする。ただし、幅2m(芯々)を超える廊下については、その部分を自転車置場、物品の保管等の屋内用途に用いる場合が想定されるため、十分な開放性を有するものであっても、幅2mを超える部分は床面積に算入することとしたものである。

〈解 説〉

(1) 通達文を補って読めば、次のとおりとなる。

- ① 外気に有効に開放されている部分を有さない廊下の部分は、床面積に算入する。
- ② 外気に有効に開放されている部分の高さが、1.1m未満又は天井の高さの1/2未満である廊下は、床面積に算入する。
- ③ 外気に有効に開放されている部分の高さが、1.1m以上かつ天井の高さの1/2以上で、幅が2m以下の廊下は、床面積に算入しない。
- ④ 外気に有効に開放されている部分の高さが、1.1m以上かつ天井の高さの1/2以上で、幅が2mを超える廊下は、2mを超える部分を床面積に算入する。

(図-2参照)

第6 建築物の床面積及び階の取扱い

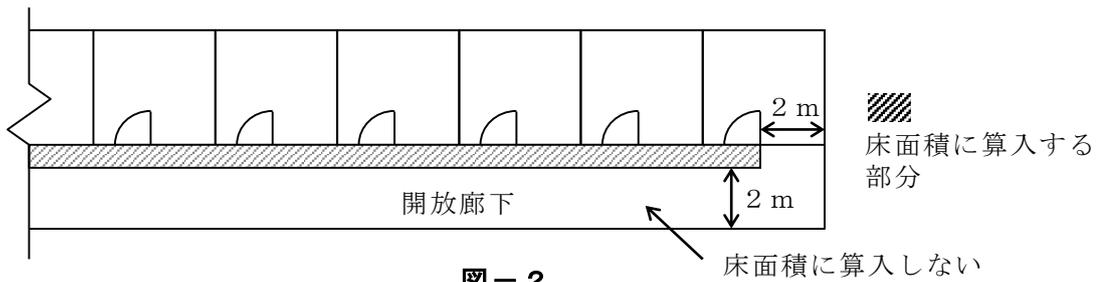


図-2

(2) 「外気に有効に開放されている部分」の取扱いについては、例えば次の要件を満たす場合は外気に有効に開放しているとして差し支えないものと考えられる。ただし、市街地の状況や土地利用の状況により一律な取扱いが困難な面もあるので、特定行政庁が区域を指定して別の数値を定める場合は、その数値によることとなる。

- ① 隣地境界線からの距離が、1 m以上であること。
- ② 当該部分が面する同一敷地内の他の建築物又は当該建築物の部分からの距離が2 m以上であること。

上記①において隣地境界線との距離についての要件を挙げたのは、将来にわたり隣地における建築の如何にかかわらず、廊下が一定の広がりをもった屋外空間に面し、十分な開放性を有することを担保するためである。すなわち、隣地境界に面する場合、隣地にいかなる建築物が建つか想定できないので、一定のあきの確保をもって、外気に有効に開放されていることの要件としたものであるが、隣地が公園、水面等で将来にわたって空地として担保されるような場合には、隣地境界線からの距離を考慮しなくとも差し支えないと考えられる。

また、上記②においては、廊下に対面して、同一敷地内の他の建築物又は同一建築物の他の部分がある場合、隣地境界に面する場合と同様、廊下が一定の広がりをもった屋外空間に面し、十分な開放性を有することをもって、外気に有効に開放されていると判断するとの考えから、当該廊下先端から対向する部分までの水平距離についての要件を挙げたものである。

なお、①、②いずれの場合も距離の検討は、各階及び廊下の各部分ごとに行うこととする。

例えば、図-3のように、隣地境界線との距離が部分により異なる場合には、図の斜線部分が床面積に算入されることとなる。また、図-4のような場合には、水平距離が2 m未満となる斜線部分は、床面積に算入することとなる。

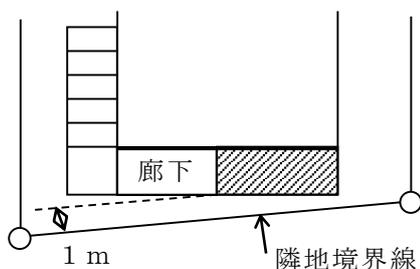


図-3

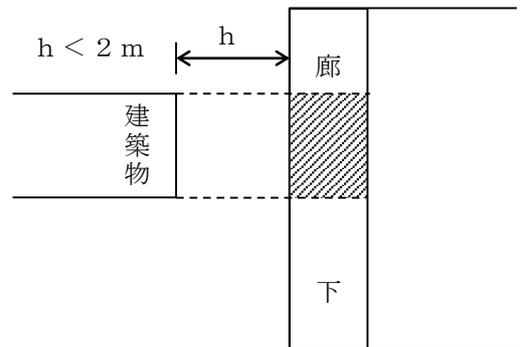
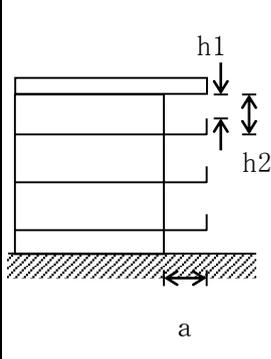
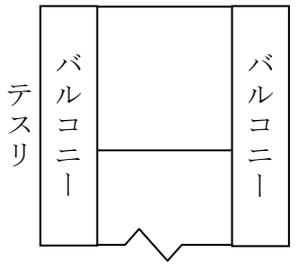


図-4

- (3) 「外気に有効に開放されている部分」の取扱いに関し、プライバシー保護のための目隠しや、高層住宅の上階部分、強風・寒冷地域等においてよく設置される防風スクリーンが問題となるところがあるが、これらについては、住戸の出入口の前面に設けられ、プライバシーの保護や風雪の吹き込みを防ぐために必要と認められる範囲のものであれば、その設置にかかわらず、外気に有効に開放されているとみなして支障ないであろう。
- (4) 以上に解説した「外気に有効に開放されている部分」について、その高さが 1.1 m 以上であり、かつ、天井の高さの 1/2 以上である廊下は、屋外部分とみなし得る開放性を有するものとして取り扱うものであるが、これらの条件に合致する廊下であっても、その幅が 2 m (芯々) を超えるとなると、もっぱら通行に利用されるという通常の用途のほか、自転車置場、物品の保管等の屋内的用途が生ずることが想定されるので、幅 2 m を超える部分は床面積に算入することとしている。なお、屋根又は底のない廊下部分は当然床面積に算入しないものであり、幅 2 m を超える部分の検討においても、屋根等のある部分のみを対象に幅 2 m を超える部分を床面積に算入するものとして取り扱う。

5 バルコニー・ベランダ

通達：吹きさらしの廊下に準ずる。  
 外気に有効に開放されている部分の高さが 1.1m 以上であり、かつ、天井の高さの 1/2 以上であるバルコニー・ベランダについては、幅 2 m までの部分を床面積に算入しない。

立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
 <p>h1 h2 a</p>	 <p>テスリ バルコニー バルコニー</p>	<p><math>h1 \geq 1.1 \text{ m}</math> かつ <math>h1 \geq 1/2 \times h2</math> で、<math>a</math> のうち 2 m までの部分</p> <p>h1：当該バルコニー・ベランダの外気に有効に開放されている部分の高さ                      h2：当該バルコニー・ベランダの天井の高さ                      a：当該バルコニー・ベランダの幅</p>	<p>左記以外の部分</p>

(考え方)

上記のような一定の条件を満たすバルコニー・ベランダについては、十分な開放性を有し、屋外部分とみなし得るものとして、原則として床面積に不算入とする。ただし、幅 2 m を超えるバルコニー・ベランダについては、その部分を物品の保管等の屋内用途に用いる場合が想定されるため、十分な開放性を有するものであっても、幅 2 m を超える部分は床面積に算入することとしたものである。

## 第6 建築物の床面積及び階の取扱い

〈解 説〉

- (1) バルコニー・ベランダについては、吹きさらしの廊下に準じて取り扱われるので、「外気に有効に開放されている部分」等の解説については、吹きさらしの廊下の項を参考にされたい。
- (2) 図-5のように、バルコニー・ベランダが建築物の角に位置する場合等2面以上が外気に開放されているものについては、外気に開放されているすべての面から幅2mを超える部分を床面積に算入する。
- (3) バルコニー・ベランダの上部に屋根又は庇がない場合は、当然床面積に算入する必要はない。図-6のように部分的に屋根等がかかっている場合は、屋根等のある部分のみを対象に、幅2mを超える部分を床面積に算入する。

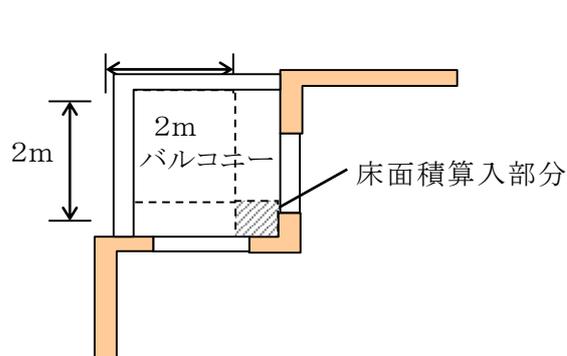


図-5

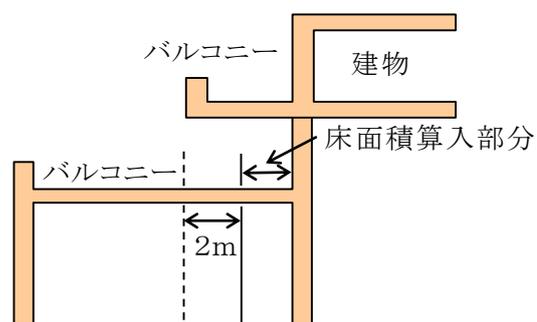


図-6

### 6 屋外階段

通達：次の各号に該当する外気に有効に開放されている部分を有する階段については、床面積に算入しない。

イ 長さが、当該階段の周長の1/2以上であること。

ロ 高さが、1.1m以上、かつ、当該階段の天井の高さの1/2以上であること。

立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
		<p>外気に有効に開放されている部分の長さ <math>\geq 1/2 \times</math> 階段周長 <math>(2[a + b])</math> で、<math>h1 \geq 1.1</math> m かつ <math>h1 \geq 1/2 h2</math></p> <p>(<math>h1</math>: 当該階段の外気に有効に開放されている部分の高さ  <math>h2</math>: 当該階段の天井の高さ)</p>	左記以外の部分

(考え方)

上記のような一定の条件を満たす屋外階段については、十分な開放性を有し、屋外部分とみなし得るものとして、床面積に算入しないこととしたものである。

〈解 説〉

(1) 屋外階段の床面積算定においても、吹きさらしの廊下やバルコニー・ベランダと同様に各階ごとに検討する。中間階の階段のように、上部がおおわれており雨ざらしになっていないものについては、次の要件をすべて満たす場合は、十分な開放性を有し、屋外部分とみなし得るものとして床面積に算入しないこととする。

- ① 外気に有効に開放されている部分の長さが、当該階段の周長 1/2 以上であること。
- ② 外気に有効に開放されている部分の高さが、1.1m以上、かつ、当該階段の天井の高さ 1/2 以上であること。

(2) 「外気に有効に開放されている部分」の解釈については、吹きさらしの廊下の項を参照されたい。なお、隣地境界線までの距離及び対面する建築物の部分等までの距離について、階段の周の一部が所要の数値を確保できない場合にあっては、所要の数値を確保できる周部分が当該階段の周長の 1/2 以上である場合には、当該階段は床面積に算入しないものとしてよいであろう。

例えば、図-7において、通達のイ、ロの条件を満足している場合、外気に有効に開放されている部分の長さが階段周長の 1/2 以上であるか否かは、 $a$ 、 $b$ 、 $c$ の数値により決定される。すなわち、

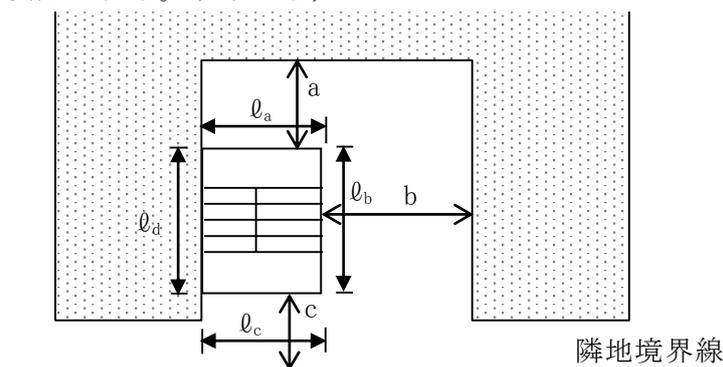


図-7

- Ⓐ  $a < 2\text{ m}$ 、 $b \geq 2\text{ m}$ 、 $c \geq 1\text{ m}$ の場合  
 $l_b$ 、 $l_c$  が外気に有効に開放されている部分と判断され、 $l_b + l_c \geq 1/2 (l_a + l_b + l_c + l_d)$  であるので、当該階段は床面積に算入されない。
- Ⓑ  $a < 2\text{ m}$ 、 $b < 2\text{ m}$ 、 $c \geq 1\text{ m}$ の場合  
 $l_c$  のみが外気に有効に開放されている部分と判断され、 $l_c < 1/2 (l_a + l_b + l_c + l_d)$  であるので、当該階段は床面積に算入される。

(3) 最上階の階段等で屋根等がかかっていない雨ざらしの部分は床面積に算入しない。

(4) ところで、階段の開放部分をパイプ等の簡易なもので適当なすき間を設けて囲む場合については、外気への開放の程度はそれほど阻害されないので、他の算入しない条件を満足すれば、当該階段は床面積に算入しないのでよいであろう。また、図-8のように階段の外周又は中間部分に柱、間仕切壁が設置される場合については、それらが当該階段のみをささえる柱等小規模なものであれば、外気に有効に開放されている部分の長さの算定等にあたって無視してよいが、開放の程度を相当阻害するような幅のあるものであれば、このような階段は床面積に算入することとなる。

第6 建築物の床面積及び階の取扱い

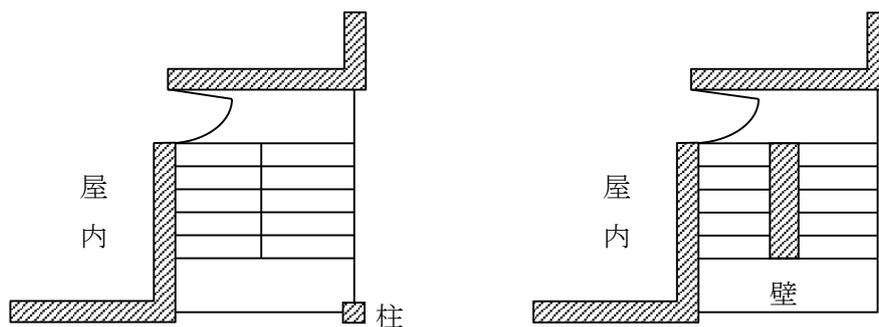
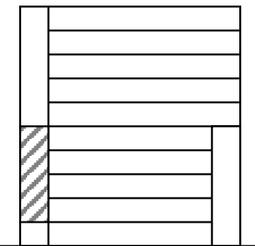
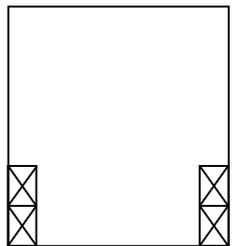


図-8

7 エレベーターシャフト

通達：原則として、各階において床面積に算入する。ただし、着床できない階であることが明らかである階については、床面積に算入しない。

立面	平面	床面積に算入しない	床面積に算入する
	 EV シャフト	乗降口がない階の部分 〔高層階エレベーターで、 乗降口のない低層階部 分など〕	左記以外の場合

(考え方)

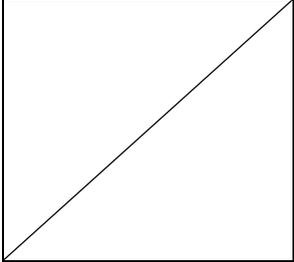
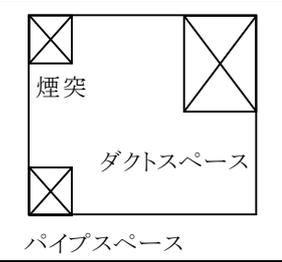
建築物の機能上重要な部分であり、原則として床面積に算入することとする。ただし、着床できない（乗降口がない）階については、不算入とする。即ち、着床する部分は、当該階の他の部分と一体的な用途を有するものとして床面積に算入するという考え方である。

〈解説〉

エレベーターシャフトも階の一部であり、着床する部分は、当該階の他の部分と一体的な用途を有するものとして考えられるので床面積に算入する。ただし、上図の高層階エレベーターのように、乗降口のない低層階部分は、当該階の他の部分と一体的な用途を有する部分とみなされないの不算入とする。

8 パイプシャフト等

通達：各階において床面積に算入する。

立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
		煙突	パイプシャフト ダクトスペース

(考え方)

建築物内部であり、各階において利用される部分であるので、床面積に算入することとする。

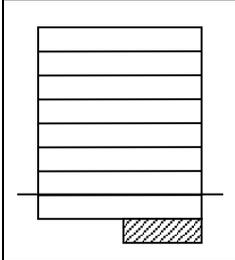
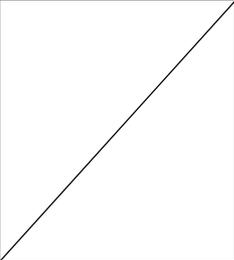
〈解 説〉

パイプシャフト等も階の一部で、ダクト、パイプは各階において横引きされ、利用されるものであるため、床面積に算入する。

なお、煙突については、パイプシャフト等と異なり、各階において利用されるものでないため、床面積に算入しない。

9 給水タンク又は貯水タンクを設置する地下ピット

通達：タンクの周囲に保守点検用の専用空間のみを有するものについては、床面積に算入しない。

立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
		タンクの周囲に保守点検用の専用空間のみを有するもの	左記以外の場合

(考え方)

タンクの設置のための専用空間で、周囲に保守点検用の専用空間のみを有するものは、設置する部分全体を建築設備とみなして床面積に不算入とする。ただし、地下ピット内にポンプを併置するなどにより、他用途が生ずるおそれのある場合は、機械室等とみなして、床面積に算入する。

## 第6 建築物の床面積及び階の取扱い

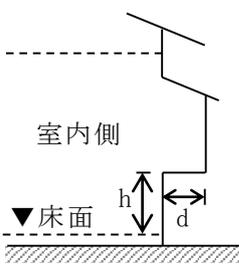
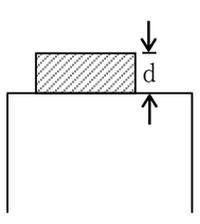
### 〈解 説〉

- (1) 従来、建築物の地下部分において、基礎コンクリート共用で設けられていた給水タンク等については、床面積の算定に関し何ら疑義はなかったが、外部からの汚染物質の流入、浸透による事故が生じたことに伴い、昭和50年建設省告示第1597号により、給水タンク等は、外部から全ての面を保守点検ができる構造としなければならないこととなったため、床面積の算定に微妙な判断を要するようになった。
- (2) そこで、今回の通達において、従来の給水タンク等と同様な形式で地下ピット（最下階の床下）に設置する場合には、当該給水タンク等を設置する部分全体を設備と見做し、床面積に不算入とすることとしたものである。ただし、当該部分に給水若しくは揚水ポンプを設置し又は制御盤を置く等、保守点検用の空間の範囲を超えて使用される場合には、床面積に算入する。なお、保守点検のためのスペースの幅が概ね0.6～1.5m程度であり、当該部分への出入りがタラップ等によるほか、出入口を上蓋とするなど他の用途に使用されるおそれのないものであれば、床面積に算入しないこととして差し支えないであろう。

## 10 出窓

通達：次の各号に定める構造の出窓については、床面積に算入しない。

- イ 下端の床面からの高さが、30 cm以上であること。
- ロ 周囲の外壁面から水平距離50 cm以上突き出ていないこと。
- ハ 見付け面積の1/2以上が窓であること。

立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
 <p>室内側</p> <p>▼床面</p> <p>h</p> <p>d</p>	 <p>d</p> <p>d</p>	<p><math>h \geq 30 \text{ cm}</math>, <math>d &lt; 50 \text{ cm}</math>かつ 見付け面積の1/2以上が 窓であるもの</p> <p>h：下端の床面からの高 さ d：周囲の外壁面から水 平距離</p>	<p>左記以外のもの</p>

### (考え方)

上記のような一定の条件を満たすものについては、床としての機能を有さないものとみなし、床面積に不算入とする。

### 〈解 説〉

- (1) 通達イの（出窓）下端は、室内の上面でとる。
- (2) 通達ハの見付け面積のとり方は、図-9（室内側から見たもの）における斜線部分の面積（鉛直投影面積）である。

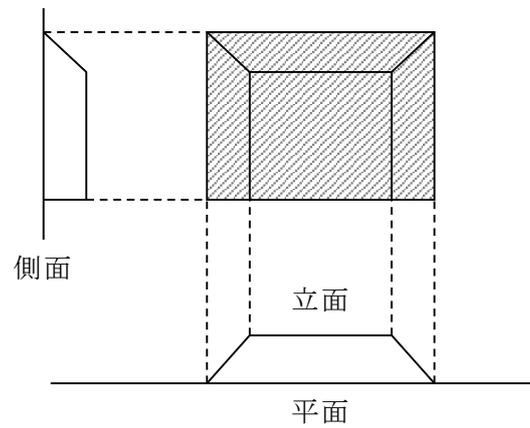


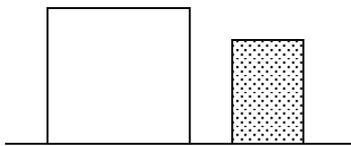
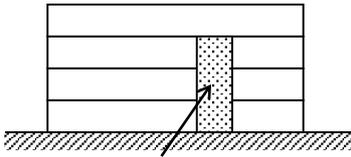
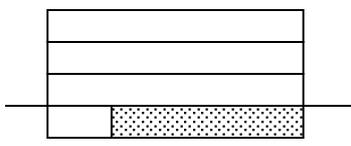
図-9

- (3) 通達のイ、ロ、ハを満たす場合でも、当該部分の天井が室内の天井の高さ以上に位置する場合や、当該部分が屋根と一体となっていて下屋となっていない場合などで、その形状が常識的に出窓と認められない場合は、床面積に算入する。
- (4) また、棚等の物品の保管や格納の用途に供される部分が相当程度ある場合や、下に地袋を設ける場合などは、床面積に算入する。

第6 建築物の床面積及び階の取扱い

11 機械式駐車場

通達：吊上式自動車車庫，機械式立体自動車車庫等で，床として認識することが困難な形状部分については，1台につき15㎡を，床面積として算定する。なお，床としての認識が可能な形状の部分については，通常の算定方法による。

立 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
独立の 立体駐車場 垂直循環方式 エレベーター方式 エレベータースライド方式 	/	床として認識することが困難なものは，駐車台数1台につき15㎡として床面積を算定する。
 立体駐車場（同上方式）		床として認識することが困難なものは，駐車台数1台につき15㎡とみなし算定した数値と各階のフロアと同位置に床があるものとして算定した数値のうち大きいほうの数値とする。
 水平循環方式 多層循環方式 二段方式		建築物の一つの階に床として認識することが困難な立体の駐車装置が設けられる場合は，駐車台数1台につき15㎡とみなし算定した数値と当該装置設置部分の床面積のうち大きいほうの数値とする。

（考え方）

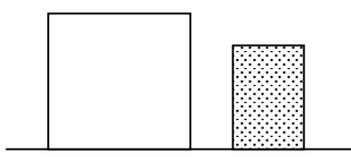
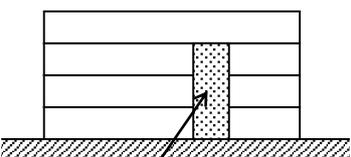
床として認識することが困難な形状のものについては，1台につき15㎡とみなし算定した数値をもって床面積とする。

〈解 説〉

- （1） 立体の機械式駐車装置で床としての認識が可能なものは，その面積によるものとし，床としての認識が困難なものについては，自動車1台当たり15㎡の床面積を有するものとみなす。自動車1台当たりの面積は，幅2.5m，奥行き6m，即ち所要面積15㎡と想定したものである。
- （2） なお，ここでは，建築物として扱われる機械式駐車場について定めているものがあるが，準用工作物等として扱われる機械式駐車場の築造面積についてもこれに準じて取り扱ってよい。

12 機械式駐輪場

通達：床として認識することが困難な形状の部分については、1台につき1.2㎡を、床面積として算定する。なお、床としての認識が可能な形状の部分については、通常の算定方法による。

立 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
<p>独立の立体駐車場 垂直循環方式 エレベーター方式 エレベータースライド方式</p> 	/	<p>床として認識することが困難なものは、駐輪台数1台につき1.2㎡として床面積を算定する。</p>
<p>立体駐輪場（同上方式）</p> 		<p>床として認識することが困難なものは、駐輪台数1台につき1.2㎡とみなし算定した数値と各階のフロアと同位置に床があるものとして算定した数値のうち大きいほうの数値とする。</p>

（考え方）

床として認識することが困難な形状のものについては、1台につき1.2㎡とみなし算定した数値をもって床面積とする。

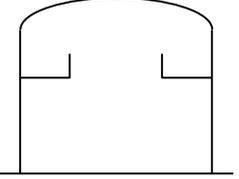
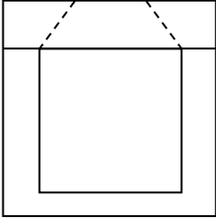
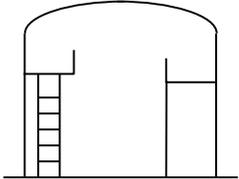
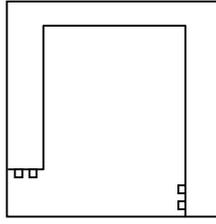
〈解 説〉

立体の機械式駐輪装置で床としての認識が可能なものは、その面積によるものとし、床としての認識が困難なものについては、自転車1台当たり1.2㎡の床面積を有するものとみなす。自転車1台当たりの面積は、幅0.6m、奥行き2.0m、即ち所要面積1.2㎡と想定したものである。

第6 建築物の床面積及び階の取扱い

13 体育館等のギャラリー等

通達：原則として、床面積に算入する。ただし、保守点検等一時的な使用を目的としている場合には、床面積に算入しない。

立 面	平 面	床面積に算入しない	床面積に算入する
		保守点検等一時的な使用を目的としている場合	左記以外の場合
			

(考え方)

観覧のためのギャラリーなどは、一定時間以上継続して使用されるものであるため、床面積に算入する。保守点検等一時的な使用を目的とするキャットウォークの類で他の用途に使用されるおそれのない場合は、不算入とする。

〈解 説〉

- (1) 観覧のためのギャラリーなどは、人が一定時間以上そこに滞留して使用されるものであるため床面積に算入する。
- (2) 幅が1 m程度以下で、保守点検等一時的な使用を目的とするキャットウォークの類は、床面積に算入しない。

参考文献

- ・財団法人建築行政情報センター発行「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例

## 第7 無窓階の取扱い

### 1 無窓階

無窓階とは、令第10条第1項第5号に規定する普通階以外の階で、建築物の地上階のうち、避難上又は消火活動上有効な開口部を有しない階をいい、床面積に対する開口部の割合、開口部の位置（床面からの高さ及び空地）及び構造により判定する。

### 2 無窓階以外の階（普通階）の判定

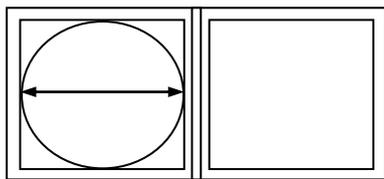
規則第5条の3によるほか細部については、次により運用する。

#### (1) 床面積に対する開口部の割合

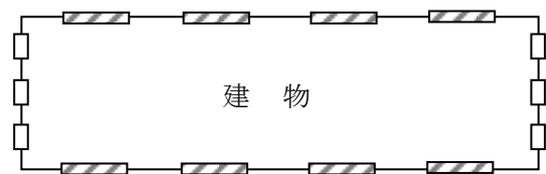
規則第5条の3第1項に定める床面積に対する避難上及び消火活動上有効な開口部の割合は、次によること。

##### ① 11階以上の階

直径50cm以上の円が内接することができる開口部の面積の合計が当該階の30分の1を超えるものであること。（第7-1図参照）



直径50cm以上の円が内接



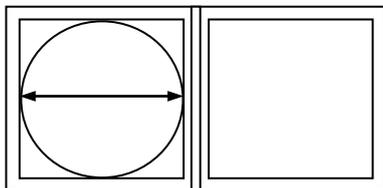
直径50cm以上の円が内接することができる開口部

$$\frac{\text{直径50cm以上の円が内接することができる開口部の面積の合計}}{\text{床面積}} > \frac{1}{30}$$

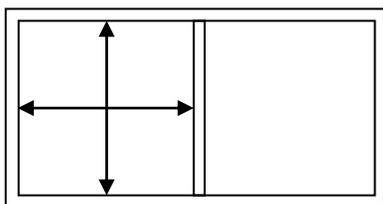
第7-1図

##### ② 10階以下の階

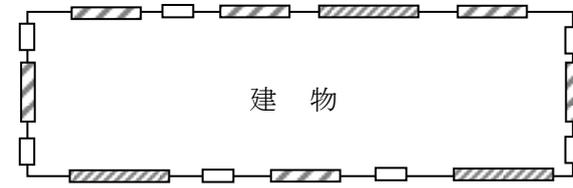
①の開口部の割合と同様であるが、①の開口部のほかに、直径1m以上の円が内接することができる開口部又は、その幅及び高さがそれぞれ75cm以上及び1.2m以上の開口部（以下「大型開口部」という。）が2以上含まれているものであること。（第7-2図参照）



直径1m以上の円が内接



幅が75cm以上及び高さが1.2m以上



直径50cm以上の円が内接することができる開口部

大型開口部（階ごとに2カ所以上必要。開口部は、各々できる限り離れた位置とすることが望ましい。）

$$\frac{\text{直径50cm以上の円が内接することができる開口部} + \text{大型開口部の面積の合計}}{\text{床面積}} > \frac{1}{30}$$

第7-2図

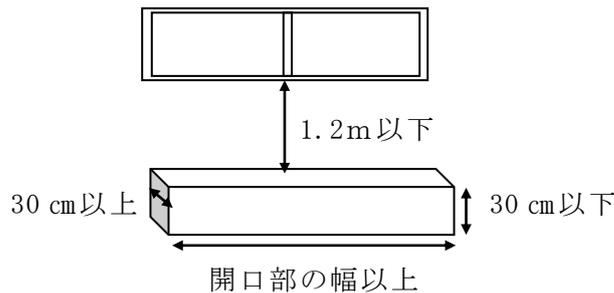
第7 無窓階の取扱い

(2) 有効な開口部

- ① 床面から開口部の下端までの高さは、1.2m以内であること。ただし、次のア～オに適合する踏み台を設けた場合は、有効な開口部として取り扱うことができる。

(第7-3図参照)

- ア 不燃材料で造られ、かつ、堅固な構造であること。
- イ 開口部が設けられている壁面と隙間なく、床に固定されていること。
- ウ 高さ30cm以下、かつ、奥行き30cm以上で、幅は開口部の幅以上であること。
- エ 踏み台の上端から開口部の下端まで1.2m以下であること。
- オ 避難上支障のない場所に設けられていること。

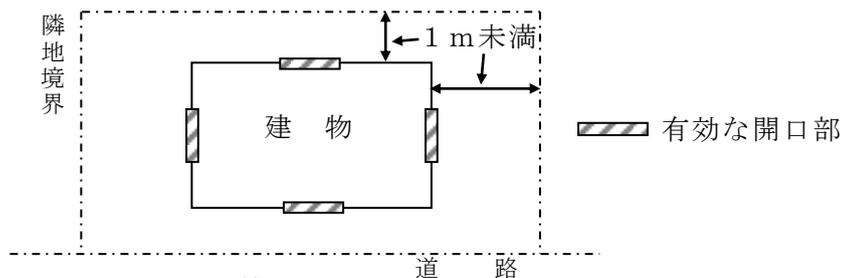


第7-3図

- ② 開口部は、道又は道に通ずる有効幅員1m以上の通路、その他の空地（以下「有効空地等」という。）に面したものであること。（11階以上の階は除く。）
- ③ 開口部は、内部から容易に避難でき、かつ、外部からも容易に進入できるものであること。
- ④ 開口部は、開口のため常時良好な状態に維持されていること。

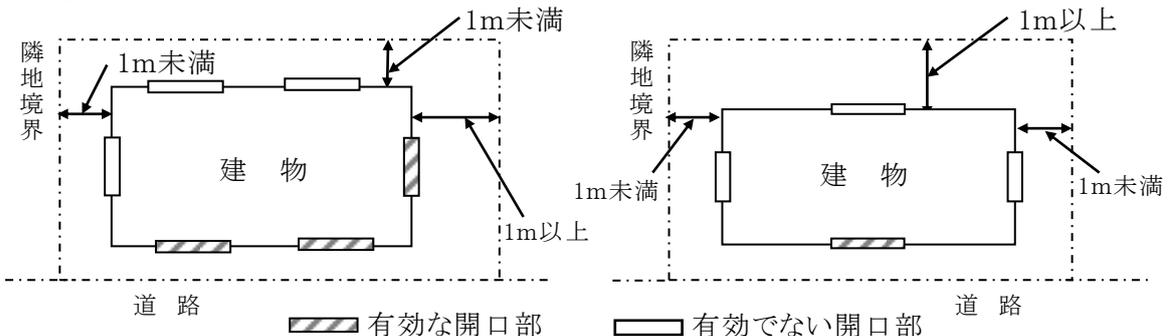
(3) 開口部と敷地との関係

- ① 11階以上（第7-4図参照）



第7-4図

- ② 10階以下（第7-5図参照）

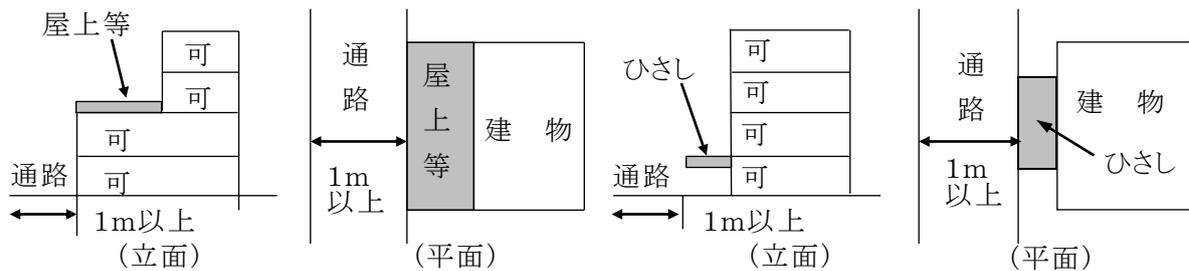


第7-5図

(4) 通路その他の空地の取扱い

次に掲げる空地等は規則第5条の3第2項第2号の「通路その他の空地」として取り扱うことができる。

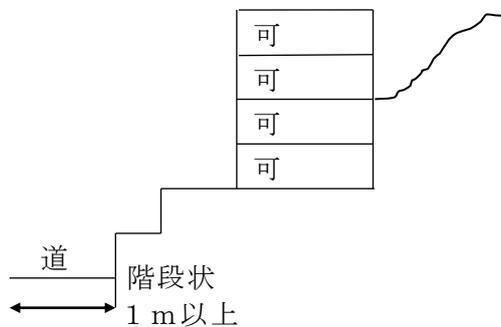
- ① 敷地外の空地の部分については、将来にわたって空地（公園，河川敷等）として確保されていて避難及び消火活動に支障がない場合は有効であると認めて差し支えない。
- ② 屋上，バルコニー，ひさし等（以下「屋上等」という。）が設けられている場合の上階部分（第7-6図参照）



屋上等が構造上及び形状上，避難及び消火活動が有効にできるものであって，当該屋上等が有効空地等に面する場合は，認めて差し支えない。

第7-6図

- ③ 傾斜地，階段状の部分で，有効空地等に面した部分（第7-7図参照）

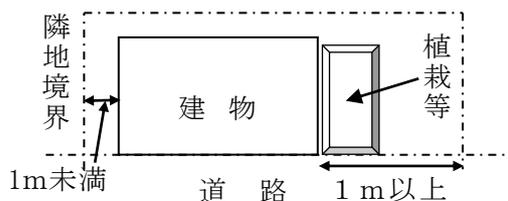


避難及び消火活動が有効にできるものにあつては，認めて差し支えない。

第7-7図

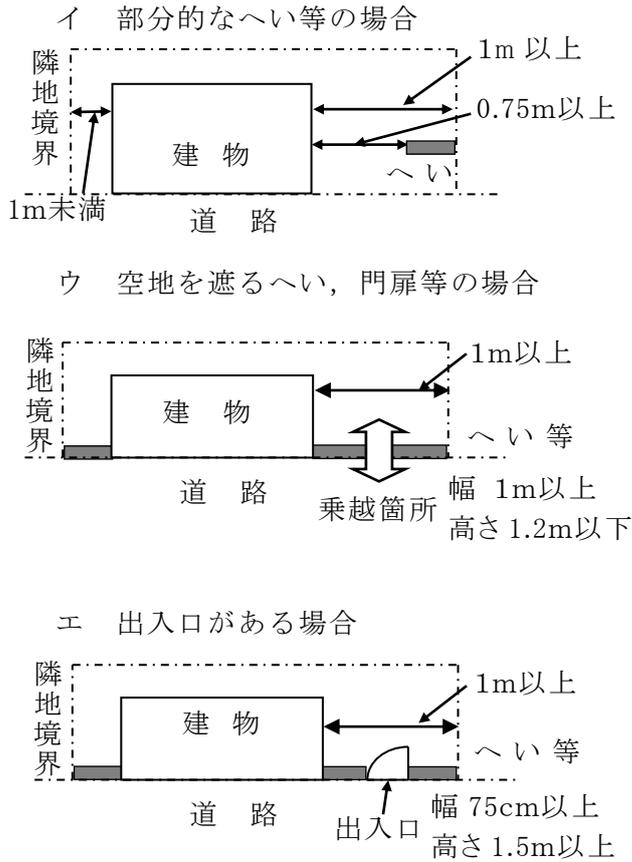
- ④ 空地の幅員1m以内の部分に樹木，へい，その他の工作物があり，かつ，容易に除去できないものがある場合（第7-8図参照）

ア 植栽，泉水の場合



将来にわたり避難及び消火活動が有効にできるものにあつては，認めて差し支えない。

第7 無窓階の取扱い



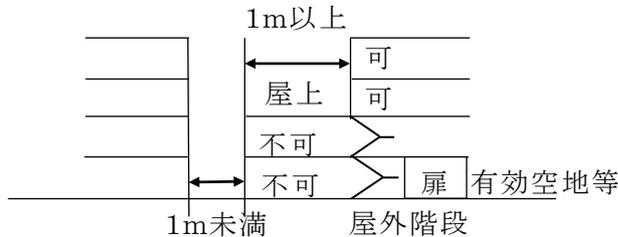
第7-8図

へい等の部分的な突出しと外壁との間が75cm以上あれば、認めて差し支えない。

道路境界や敷地内等、空気を遮るへい、門扉等(内外から容易に開閉できないもの)の幅が1m以上、かつ、高さが1.2m以下の場合、当該部分を乗り越えることができるものとし、当該へい等に繋がる有効空地等は認めて差し支えない。

出入口の幅が75cm以上、かつ、高さが1.5m以上であり、当該出入口が、内外から容易に避難及び進入できる場合は、認めて差し支えない。

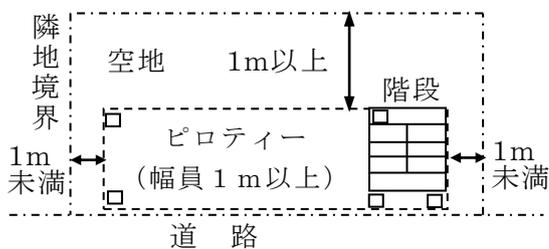
⑤ 屋上部分(屋外階段が屋上まで通じている。)(第7-9図参照)



第7-9図

屋外階段の出入口が有効空地等に接する場合で、当該屋上部分の有効幅員が1m以上の場合であって、避難及び消火活動が有効にできるものにあつては、認めて差し支えない。

⑥ 避難階部分にピロティーを有している場合(第7-10図参照)

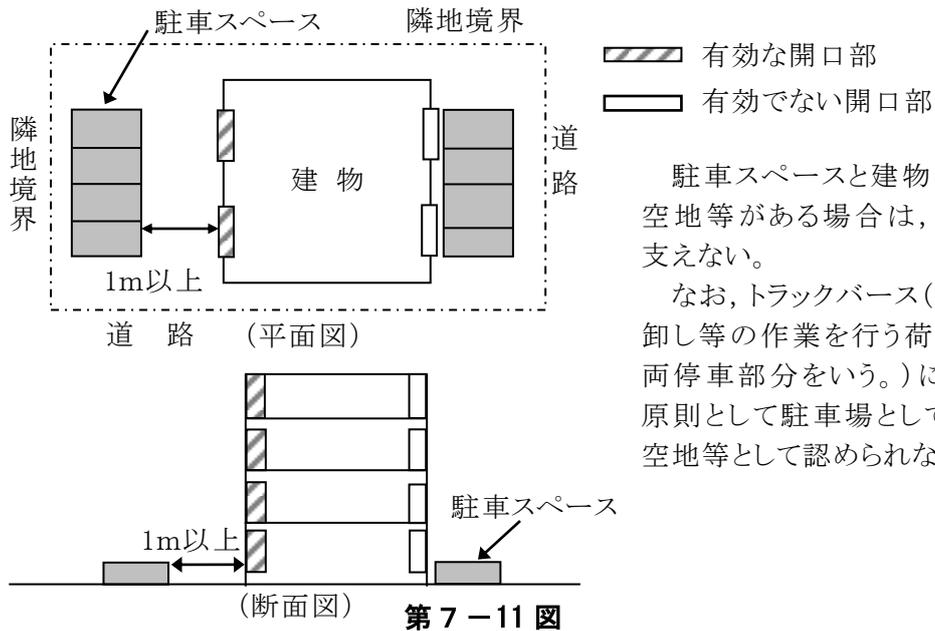


第7-10図

有効幅員1m以上のピロティーを通過し、有効空地等がある場合は、認めて差し支えない。

ただし、常時、駐車のために供する等、避難及び消火活動に支障があるものについては認められない。

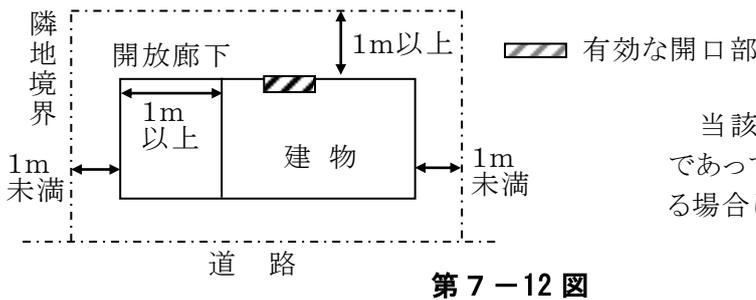
⑦ 駐車スペースが隣接して設けられている場合（第7-11図参照）



駐車スペースと建物間に有効空地等がある場合は、認めて差し支えない。

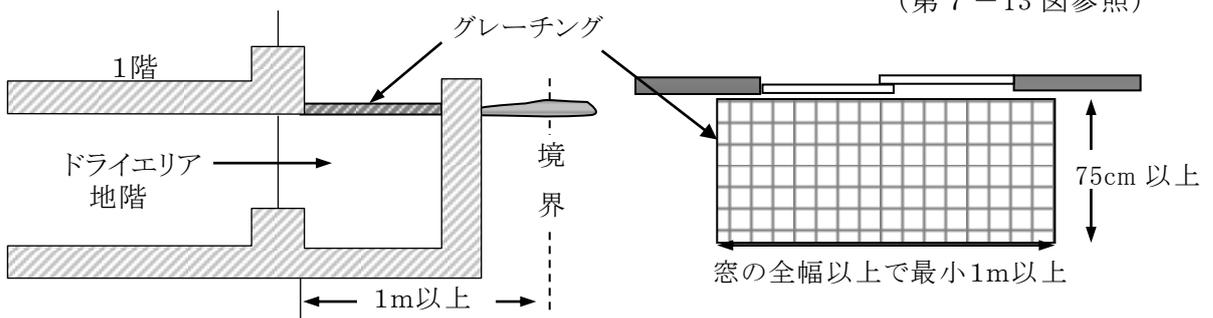
なお、トラックバース(貨物の積み卸し等の作業を行う荷捌き場の車両停車部分をいう。)については、原則として駐車場として取り扱い、空地等として認められない。

⑧ 避難階部分の一部が、片側開放廊下形式になっている場合（第7-12図参照）



当該開放廊下の幅員が1m以上であって、容易に避難及び進入できる場合に限り認めて差し支えない。

⑨ ドライエリアに転落防止足場（グレーチング等）を設ける場合の上階部分（第7-13図参照）

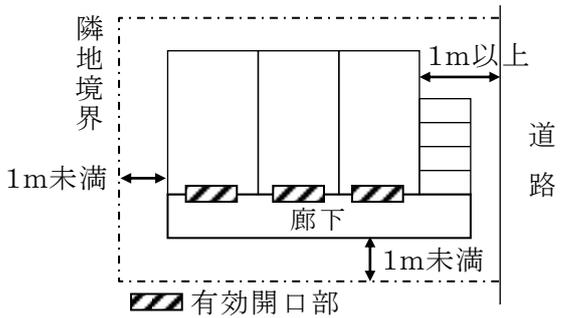


転落防止足場は次の基準に適合すること。

- ア 構造：木造以外であること。（鉄骨・鉄筋コンクリート造，鉄骨造等）
- イ 面積：奥行き75cm以上，開口は窓の全幅以上で最小1m以上であること。（引き違いの窓の場合は，両面の全幅である。）
- ウ 空地：足場の前面又は側面は，有効空地等（以下「幅1m以上の道路」という。）に面していること。
- エ その他：転落防止柵が設けられていること。（1mあたり300kgの力に耐え，高さは足がかりを含め，1.1m以上1.3m以下であること。）

第7 無窓階の取扱い

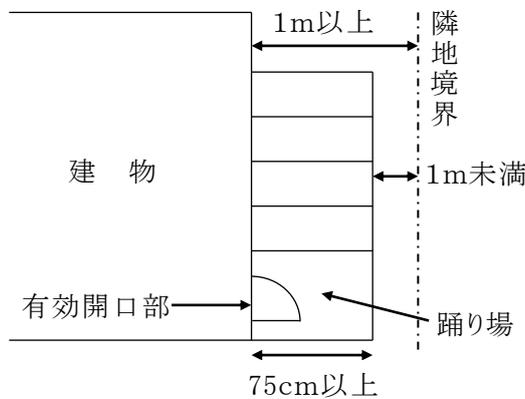
⑩ 屋外階段に通ずる開放廊下 (第7-14図参照)



次の条件を満たす場合  
 ア 廊下的一端に階段が設けられていること。  
 イ 階段及び廊下の有効幅員は、75cm以上であること。  
 ウ 屋外階段の昇り口は、有効空地等に面していること。

第7-14図

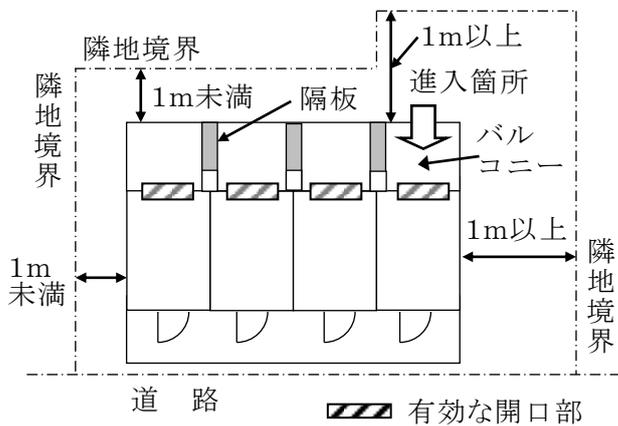
⑪ 屋外階段の踊り場 (第7-15図参照)



次の条件を満たす場合  
 ア 屋外階段の有効幅員は、75cm以上であること。  
 イ 屋外階段の昇り口は、有効空地等に面していること。

第7-15図

⑫ 有効空地等に面せず、隔板を介したバルコニー (第7-16図参照)



次の条件を満たす場合  
 ア バルコニーに進入する箇所(有効空地等に面するものに限る。)が存すること。  
 イ アの進入箇所のバルコニーの手すり(腰壁を含む。以下同じ。)の幅が1m以上、バルコニー床面からの手すり高さが1.2m以下、かつ、手すり上部の開放高さが1m以上であること。  
 ウ 有効空地に面しないバルコニーに繋がる隔板が容易に破壊できるもので、幅60cm以上、高さ80cm以上及び下端の床面からの高さが15cm以下であること。  
 エ バルコニーの有効幅員が75cm以上であること。

※本取扱いは、共同住宅に限るものではないこと。  
 ※進入箇所は、バルコニーの正面、側面を問わないこと。

第7-16図

(5) 開口部の構造

次に掲げる開口部は、規則第5条の3第2項第3号の「内部から容易に避難することを妨げる構造を有しないものであり、かつ、外部から開放し、又は容易に破壊することにより進入できるもの」として取り扱うことができる。

① ガラス戸等（第7-1表参照）

第7-1表ガラス種別等による開口部の取扱い

開口部の種類 ガラスの種別・厚さ	クレセント付・ ねじ閉め		はめ殺し (Fix)		自動ドア	
	足場 有り	足場 無し	足場 有り	足場 無し	鍵 有り	鍵 無し
フロートガラス (6mm 以下) 磨き板ガラス 型板ガラス 熱線吸収板ガラス 熱線反射板ガラス	◎	◎	◎	◎	◎	◎
鉄線又は網入り板ガラス (6.8mm 以下)	○	○	× ※2	× ※2	○ ※1	○
鉄線又は網入り板ガラス (10mm 以下)	○	×	× ※2	× ※2	○ ※1	○
強化板ガラス (5mm 以下) 耐熱板ガラス (5mm 以下)	◎	◎	◎	◎	◎	◎
倍強度ガラス	×	×	×	×	×	○
(合わせガラス)フロート板ガラス6mm+ PVB (ポリビニルブチラール) 30mil (膜厚0.76mm)+フロート板ガラス6mm	○	○	×	×	○	○
(合わせガラス)網入り板ガラス6.8mm+ PVB (ポリビニルブチラール) 30mil (膜厚0.76mm)+フロート板ガラス5mm	○	○	×	×	○ ※1	○
(合わせガラス)フロート板ガラス5mm+ PVB (ポリビニルブチラール) 60mil (膜厚1.52mm)+フロート板ガラス5mm	○	×	×	×	○ ※1	○
(合わせガラス)網入り板ガラス6.8mm+ PVB (ポリビニルブチラール) 60mil (膜厚1.52mm)+フロート板ガラス6mm	○	×	×	×	○ ※1	○
(合わせガラス)フロート板ガラス3mm+ PVB (ポリビニルブチラール) 60mil (膜厚1.52mm)+型板ガラス4mm	○	×	×	×	○ ※1	○
複層ガラス	構成するガラスごとに本表（網入り板ガラスおよび線入ガラスは、厚さ 6.8mm 以下のものに限る）により評価し、全体の判断を行う。					

## 第7 無窓階の取扱い

- ◎ : ガラスの取付け部分（全面・引違いの場合は両面）を有効開口とすることができる。
- : 窓（ドア等）の開放部分を有効開口とすることができる。
- × : 有効開口とは認められない。

※1 : 部分破壊により内部のサムターン等を操作して開放できるものについては、解放部分を有効開口とすることができる。（内外ともシリンダー錠の場合は認められない。）

※2 : 容易に窓等を取外すことができる場合は、有効開口とすることができる。（サッシ等で窓枠から窓を容易に取外せるもの、ロック等が無く内外から開放可能なものなど。）

### ② シャッター等

シャッター、扉等は、原則として有効開口部として認めないが、次の措置を行う場合は、この限りではない。

なお、非常電源を有するものの配線については、電源回路にあつては規則第12条第1項第4号ホ、操作回路にあつては同項第5号の規定を準用すること。

ア 屋内外から手動で容易に開放できるもの。

イ 自動火災報知設備の感知器等により解錠し、屋内外から手動又は電動（非常電源付き）で開放できる装置がついているもの。

ウ 屋外から水圧によって開放又は解錠できる装置（以下「水圧開錠装置等」という。）を備え、当該装置の送水口が避難階又は当該シャッター等の直近にあるもので、次のいずれかにより開放できるもの。

また、水圧解錠装置等は、「シャッター等の水圧開放装置に関する取扱いについて」（昭和52年12月19日付け消防予第251号）に適合したものであること。

なお、（一財）日本消防設備安全センターが行う「消防防災用設備機器性能評定委員会」において性能評定を受けたものについては、これに適合するものとして取り扱うことができること。

（ア） 屋外から水圧により解錠し、手動又は電動開放装置（非常電源付き。以下同じ。）により、開放できるもの。

（イ） 屋外から水圧によりシャッター等を開放し、かつ、屋内からは電動開放装置（非常電源付き）により開放できるもの。

（ウ） 屋外から水圧により電動開放装置のスイッチを作動させ開放するもの。

エ 雨戸（厚さ概ね0.3～0.6mm）として設けられたもので、開口部に当該開口部以上の長さ及び奥行60cm以上のバルコニー等の消防活動スペースが確保され、かつ、屋外より消防隊が特殊な工具を用いることなく容易に開放できるもの。

③ その他

ア ガラス小窓付き扉（外部シリンダー錠，内部サムターン錠）で，当該ガラス小窓が容易に破壊できるもので，幅 15 cm 以上，かつ，高さ 15 cm 以上であり，外部から破壊した際に内部サムターン錠を開錠できる位置（小窓とサムターン錠の距離が 30 cm 以内）に設けられたもの。

イ 外壁がスレート等で容易に破壊できる場合であっても，外壁は開口部でないもので有効な開口部と認めることはできない。

ウ 窓ガラスにフィルムを貼る場合の取り扱いについて，新たな材質のフィルムが流通していることから，次のとおり改正する。

ポリエチレンテレフタレート(通称 PET)製窓ガラス用フィルム（基材厚 100  $\mu\text{m}$  以下のものに限る。）及び塩化ビニル製フィルム（基材厚 400  $\mu\text{m}$  以下のものに限る。）を貼付したガラスを用いた開口部については，基板となるガラス（線入り・網入りガラスは厚さ 6.8mm 以下のものに限る。）の判断と同等とみなす。(1  $\mu\text{m}$ =0.001mm)

エ 低放射ガラス（通称 Low-E ガラス）＜※注 1＞については，薄膜が基板の強度を変えるものではないことから，基板と同等に取扱うものとする。

※注 1 低放射ガラス（通称 Low-E ガラス）とは，基板（板ガラス等）に金属粒子を一様に薄く付着させて表面に薄膜を形成し，日射熱を反射し紫外線の透過を抑えたガラスである。

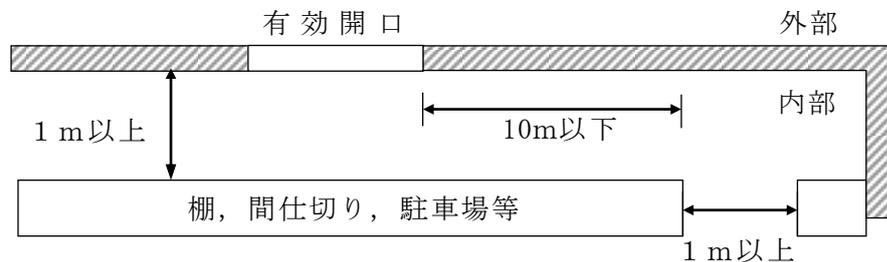
(6) 有効開口部の管理

規則第 5 条の 3 第 2 項第 4 号による「常時良好な状態」とは，次によること。

① 有効開口部に面して，棚，間仕切り，駐車場等を設ける場合は，(第 7-16 図)の例によること。

ア 開口部の相対する部分に所定の寸法を確保された出入口を設け，屋内外から手で開放できるものは，認めて差し支えない。

イ 開口部と間仕切りの間に通路を設け，間仕切りに出入口を設けたものは，通路部分の管理状況が常時通行上支障ない場合で，かつ，下図の条件に適合する場合に限り認めて差し支えない。

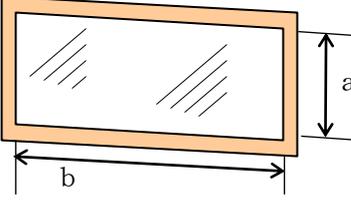
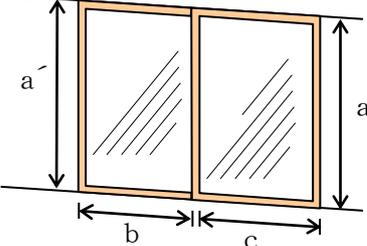
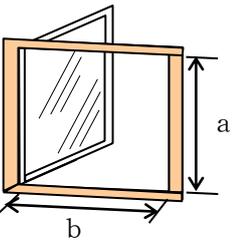
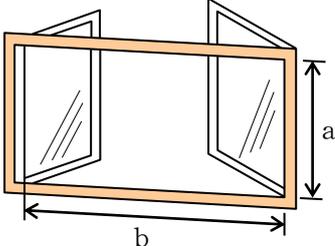
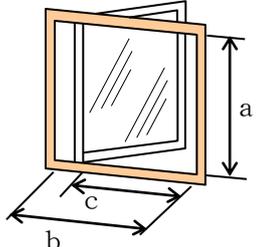


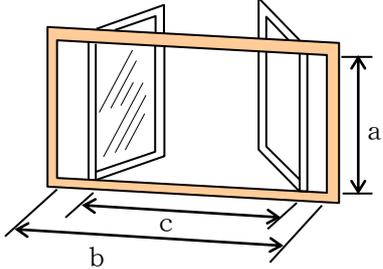
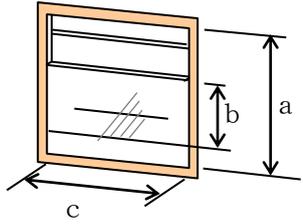
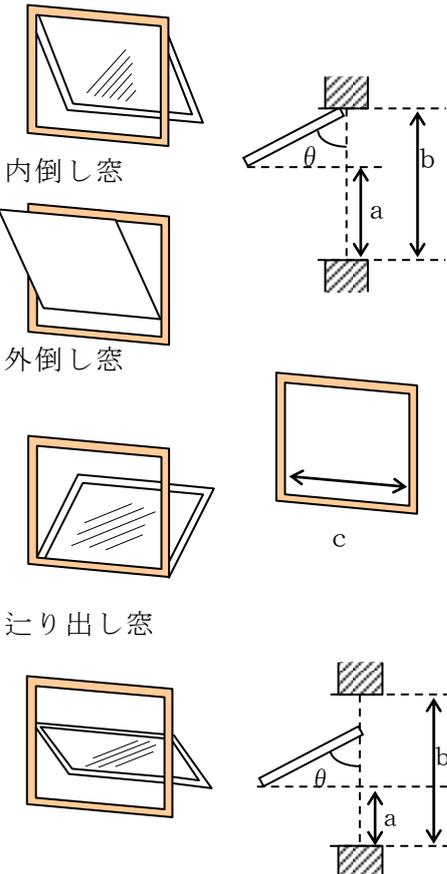
第 7-16 図

② 開口部の有効寸法の算定

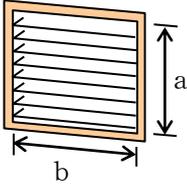
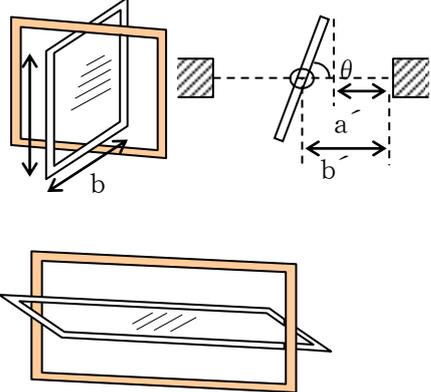
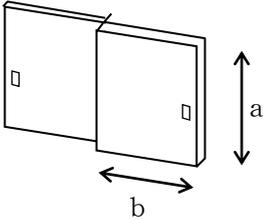
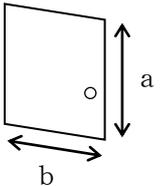
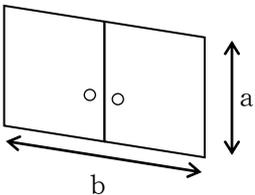
開口部の有効寸法の算定は次によること。(第 7-2 表参照)

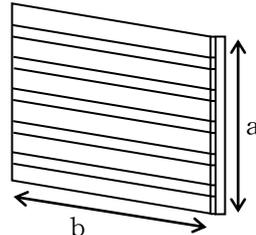
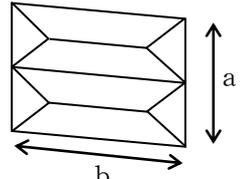
第7-2表

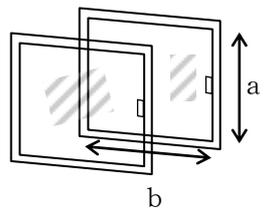
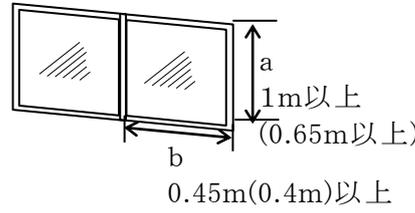
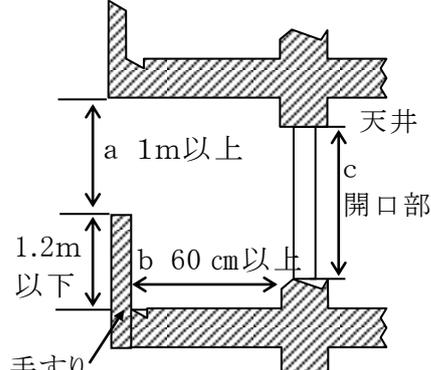
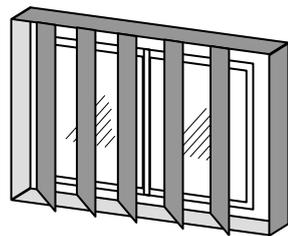
開閉形式	名称 / 例 図	有効開口面積
はめ殺し	はめ殺し窓 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・容易に破壊又ははずすことができる場合は、認めて差し支えない。</li> </ul> $a \times b$ <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通ガラス 6mm以下</li> <li>・強化板ガラス 5mm以下</li> <li>・超耐熱性結晶ガラス 5mm以下</li> </ul>
引き	引違い窓, 片引き窓 	$a' \times b + a \times c$ <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通ガラス 6mm以下</li> <li>・強化板ガラス 5mm以下</li> <li>・超耐熱性結晶ガラス 5mm以下</li> </ul> $a \times c$ <ul style="list-style-type: none"> <li>・線, 網入りガラス 6.8mm以下 (破壊作業のできる足場がある場合 10mm以下)</li> <li>・外部クレセント付き</li> </ul>
開き	片開き窓 	$a \times b$ <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通ガラス 6mm以下</li> <li>・強化板ガラス 5mm以下</li> <li>・超耐熱性結晶ガラス 5mm以下</li> <li>・線, 網入りガラス 6.8mm以下 (破壊作業のできる足場がある場合 10mm以下)</li> <li>・外部クレセント付き</li> </ul>
	両開き窓 	$a \times b$ <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通ガラス 6mm以下</li> <li>・強化板ガラス 5mm以下</li> <li>・超耐熱性結晶ガラス 5mm以下</li> <li>・線, 網入りガラス 6.8mm以下 (破壊作業のできる足場がある場合 10mm以下)</li> <li>・外部クレセント付き</li> </ul>
	壁出し窓 	$a \times b$ <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通ガラス 6mm以下</li> <li>・強化板ガラス 5mm以下</li> <li>・超耐熱性結晶ガラス 5mm以下</li> </ul> $a \times c$ <ul style="list-style-type: none"> <li>・線, 網入りガラス 6.8mm以下 (破壊作業のできる足場がある場合 10mm以下)</li> <li>・外部クレセント付き</li> </ul>

	<p>両壁送り出し窓</p> 	<p><b>a × b</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通ガラス 6 mm以下</li> <li>・強化板ガラス 5 mm以下</li> <li>・超耐熱性結晶ガラス 5 mm以下</li> </ul> <p><b>a × c</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・線, 網入りガラス 6.8 mm以下 (破壊作業のできる足場がある場合 10 mm以下)</li> <li>・外部クレセント付き</li> </ul>
<p>上げ下げ</p>	<p>上げ下げ窓</p> 	<p><b>a × c</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通ガラス 6 mm以下</li> <li>・強化板ガラス 5 mm以下</li> <li>・超耐熱性結晶ガラス 5 mm以下</li> </ul> <p><b>b × c</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・線, 網入りガラス 6.8 mm以下 (破壊作業のできる足場がある場合 10 mm以下)</li> <li>・外部クレセント付き</li> </ul>
<p>プロジェクト</p>	<p>突き出し窓</p> <p>内倒し窓</p> <p>外倒し窓</p> <p>送り出し窓</p> 	<p><b>b × c</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通ガラス 6 mm以下</li> <li>・強化板ガラス 5 mm以下</li> <li>・超耐熱性結晶ガラス 5 mm以下</li> </ul> <p>aの部分とする。</p> <p><b>a = b (1 - cos θ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・線, 網入りガラス 6.8 mm以下 (破壊作業のできる足場がある場合 10 mm以下)</li> <li>・外部クレセント付き</li> </ul>

第7 無窓階の取扱い

<p>ルーバー</p>	<p>ガラスルーバー窓</p> 	<p><math>a \times b</math></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>普通ガラス 6 mm以下</li> </ul>
<p>回転</p>	<p>たて軸回転窓, よこ軸回転窓</p> 	<p><math>a \times b</math></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>普通ガラス 6 mm以下</li> <li>強化板ガラス 5 mm以下</li> <li>超耐熱性結晶ガラス 5 mm以下</li> </ul> <p>aの部分とする。</p> <p><math>a' = b' (1 - \cos \theta)</math></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>線, 網入りガラス 6.8 mm以下 (破壊作業のできる足場がある場合 10 mm以下)</li> <li>外部クレセント付き</li> </ul>
<p>引き</p>	<p>引き違い戸</p> 	<p><math>a \times b</math></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>扉の材質に関係なく, 内外から容易に開放できる構造の場合に限る。</li> </ul> <p>※三連以上の引き違い戸及びアコーディオン式扉の場合は, 最大に開放した状態での有効開口面積とする。</p>
<p>引き, 開き</p>	<p>片引き, 片開き (戸, ドア)</p> 	<p><math>a \times b</math></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>扉の材質に関係なく, 内外から容易に開放できる構造の場合に限る。</li> </ul>
	<p>両引き, 両開き (戸, ドア)</p> 	<p><math>a \times b</math></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>扉の材質に関係なく, 内外から容易に開放できる構造の場合に限る。</li> </ul>

シャッター等	<p>シャッター</p> 	<p><b>a × b</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>原則として、有効開口部として認めないが、(5) 開口部の構造②シャッター等に記載された措置を行う場合には認められる。</li> </ul>
シャッター等	<p>ハンガードア</p> 	<p><b>a × b</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>屋内外から手で開放できる場合は認めて差し支えない。</li> </ul>

	例 図	有 効 開 口 面 積
二重窓		<p><b>a × b</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ガラスは、(5) ①によること。</li> <li>屋内外から手で開放できるガラス戸</li> <li>避難階に設けられた屋内から手で開放できる軽量シャッター（水压解錠付き）とガラス戸</li> </ul>
特殊な開口部の取扱い		<p><b>a × b</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>左図寸法の開口部は「直径 50 cm 以上の円が内接することができる開口部」と認めて差し支えない。( ) 内は、避難階又はバルコニー等の足場がある場合の寸法</li> </ul>
バルコニー等がある場合		<ul style="list-style-type: none"> <li>a は 1 m 以上で、手すりの高さが 1.2 m 以下の場合には c の寸法とする。ただし、b は 60 cm 以上とする。なお、当該バルコニーへの進入箇所の手すりの幅は 1 m 以上であること。</li> <li>※有効空地等に面しないバルコニー内の開口部の取扱いは、前(4) ⑫によること。</li> </ul>
格子付きの開口		<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として格子の材質を問わず、有効開口部として認められない。</li> </ul>

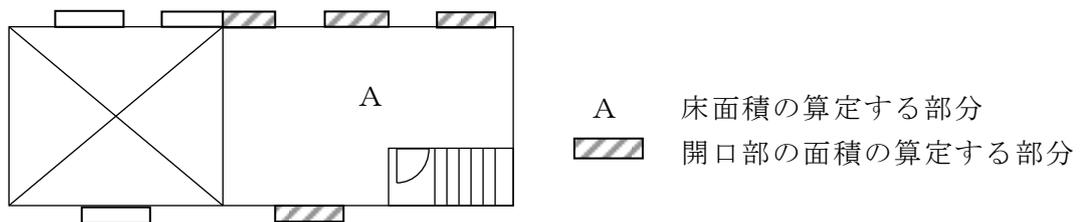
## 第7 無窓階の取扱い

### (7) その他

- ① 精神病院等の階が無窓階になる場合は、昭和49年法律第64号の附則第4項により消防用設備等が遡及適用されるものに限り、病室以外の部分が規則第5条の3の規定により無窓階とならない当該階については、無窓階以外の階として取り扱うことができる。
- ② 吹き抜けのある場合の床面積及び開口部の取扱いは、次によるものとする。  
(第7-17図参照)

床面積の算定は、当該階の床が存する部分とする。

開口部の面積の算定は、床が存する部分の外壁開口部の合計とする。



第7-17図

- ③ 令第8条の区画がある場合は、当該区画された部分の階ごとに判定すること。  
なお、令第8条の区画以外で、開口部の無い間仕切壁等により区画されている場合は、階ごとの合計面積で判定すること。この場合、区画ごとに平均して開口部を設けることが望ましい。
- ④ 特殊な構造のものがある場合は、その都度検討する。

## 第8 令第8条に規定する区画等の取扱い

### 1 令第8条の区画

(1) 令第8条の区画の構造

令第8条の区画（以下「令8区画」という。）の構造は、次によること。

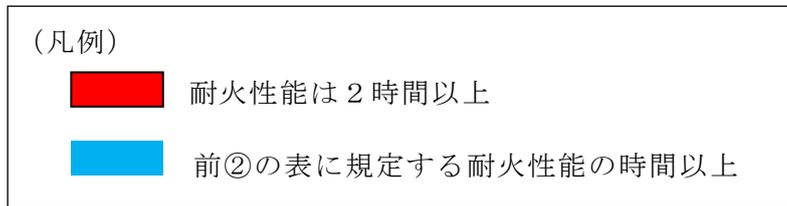
- ① 鉄筋コンクリート造，鉄骨鉄筋コンクリート造，壁式鉄筋コンクリート造（壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造を含む。），プレキャストコンクリートカーテンウォール又はこれらと同等に堅牢かつ容易に変更できない耐火構造であること。
- ② 建基令第107条第1号に定める通常の火災時の火熱に2時間以上の耐える性能を有すること。

**建基令第107条の通常の火災時の火熱に耐える性能(以下「耐火性能」という。)表**

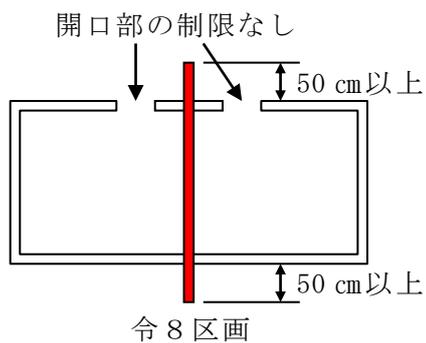
建築物の部分		構造耐力上支障のある変形などの損傷を生じないことの加熱時間（非損傷性）			加熱面以外の屋内面が可燃物燃焼温度以上に上昇しないことの加熱時間（遮熱性）	屋外へ火炎を出す原因のき裂などの損傷を生じないことの加熱時間（遮炎性）
		最上階・最上階から2～4の階	最上階5～14の階	最上階から15以上の階		
壁	間仕切壁	耐力壁	1時間	2時間	2時間	—
		非耐力壁	—			
	外壁	耐力壁	1時間	2時間	2時間	1時間
		非耐力壁（延焼部分）	—			1時間
	非耐力壁（延焼外部分）	—			30分間	30分間
柱		1時間	2時間	3時間	—	—
床		1時間	2時間	2時間	1時間	—
はり		1時間	2時間	3時間	—	—
屋根		30分間			—	30分間
階段		30分間			—	—

第8 令第8条に規定する区画等の取扱い

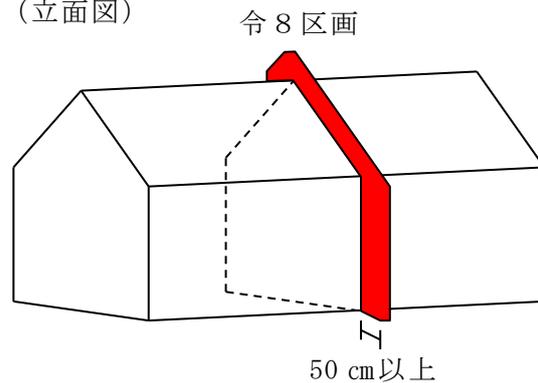
- ③ 令第8条の耐火構造の床又は壁の両端又は上端は、当該防火対象物の外壁面又は屋根面から50 cm以上突き出していること。(第8-1図参照)ただし、次のア又はイに該当する場合は、この限りではない。



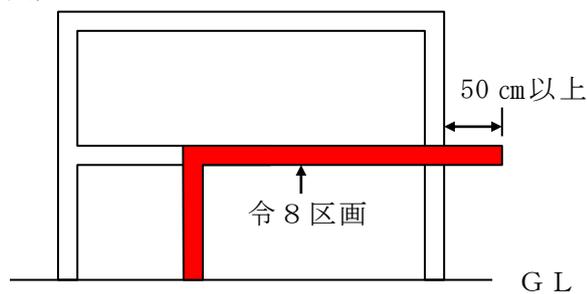
(平面図)



(立面図)



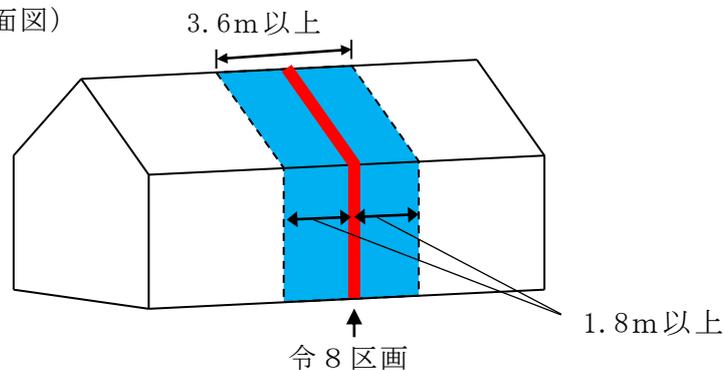
(断面図)



第8-1図

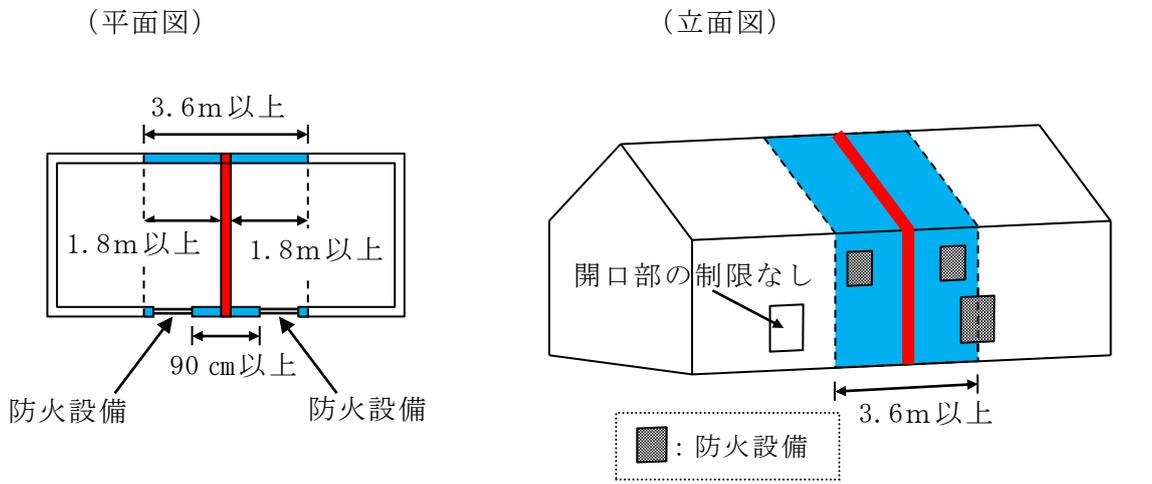
- ア 令第8条を設けた部分の外壁又は屋根が、当該令第8条を含む幅3.6m以上(原則両側にそれぞれ1.8m以上)の範囲は耐火構造であり、かつ、これらの部分に開口部がないこと。(第8-2図参照)

(立面図)

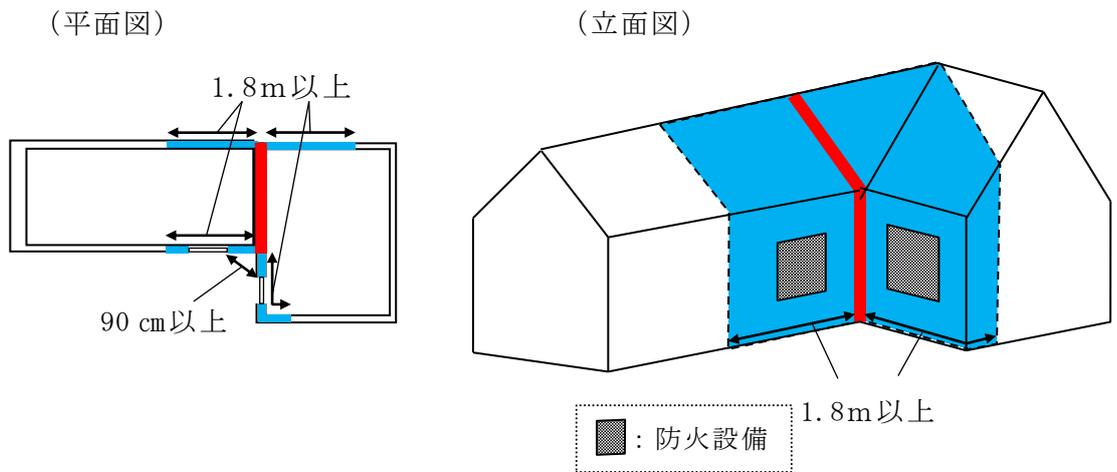


第8-2図

イ 前アの範囲に開口部を設ける場合は，防火設備とし，かつ，当該開口部相互が令8区画を介して90 cm以上離れていること。（第8－3～6図参照）



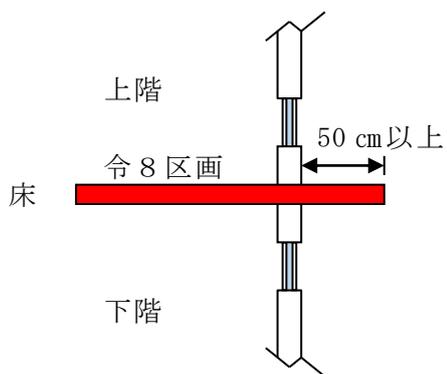
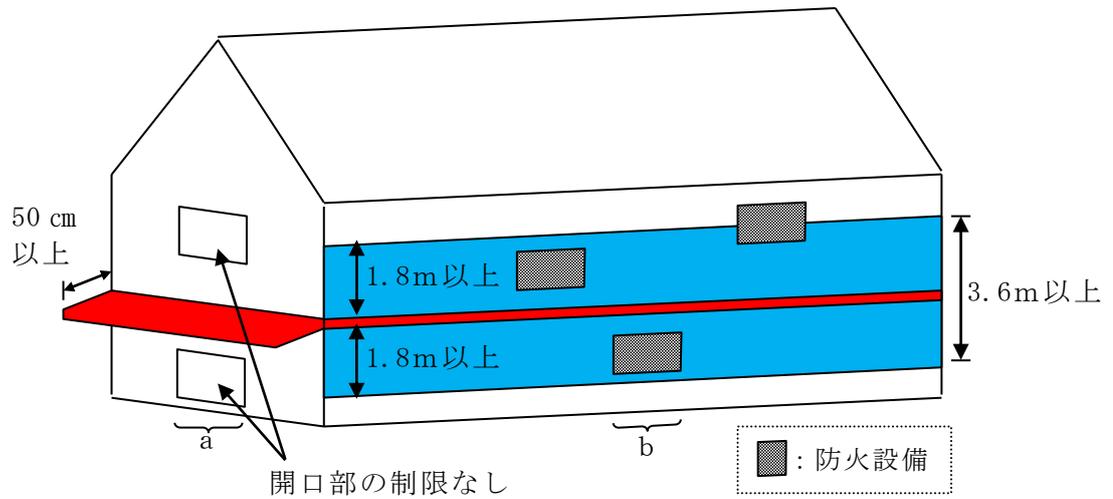
第8－3図



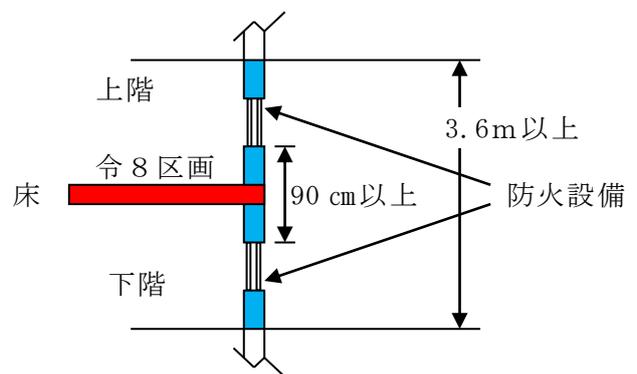
第8－4図

第8 令第8条に規定する区画等の取扱い

(立面図)



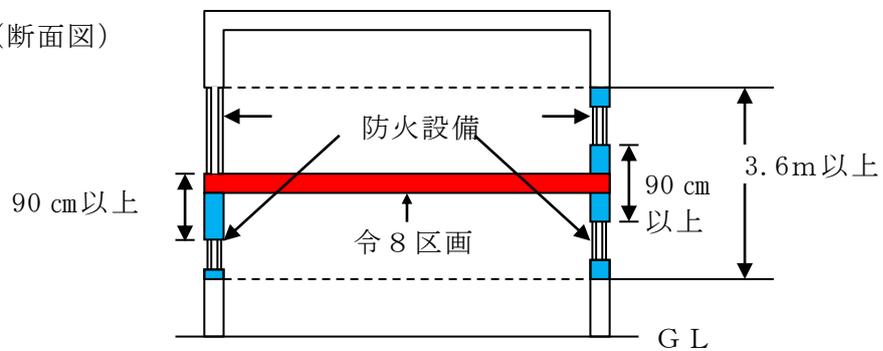
(a 部分断面図)



(b 部分断面図)

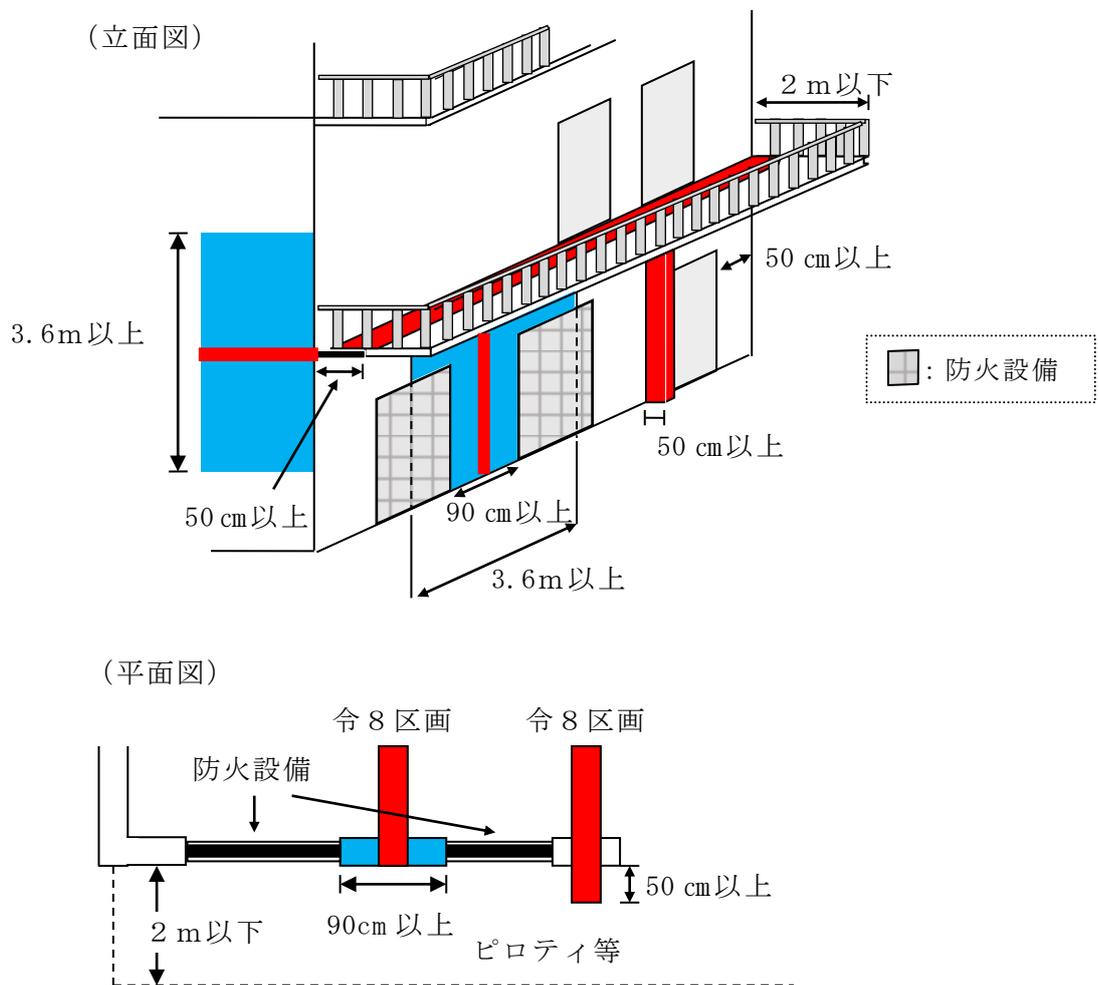
第8-5図

(断面図)



第8-6図

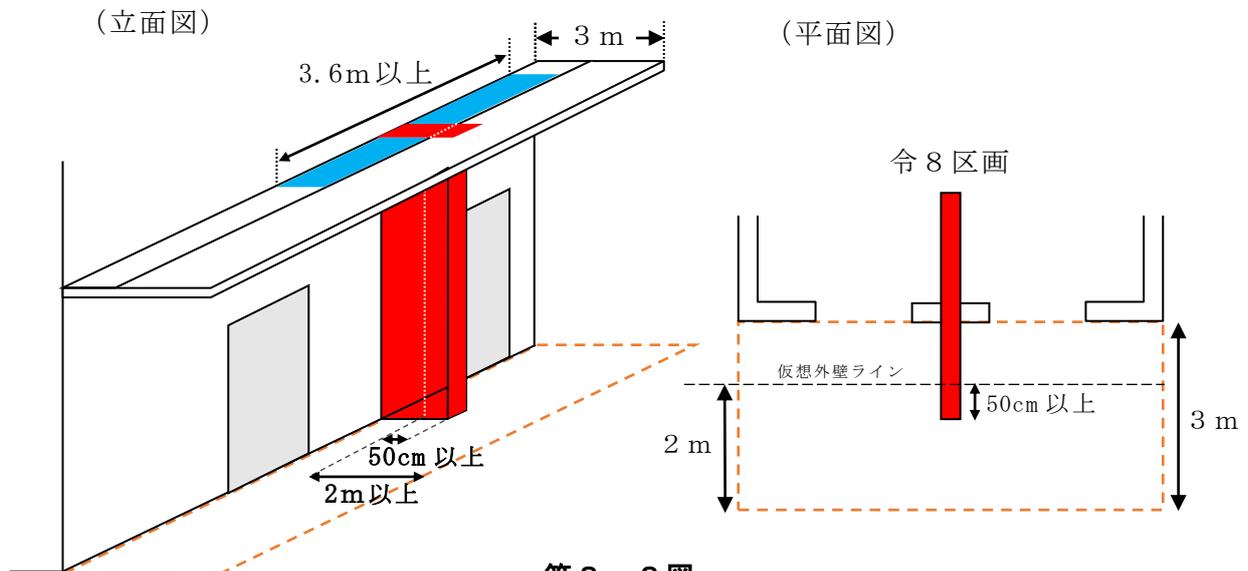
- ④ 令8区画を設けた部分の外壁面に軒、ひさし、吹きさらし廊下、バルコニー若しくはベランダその他これらに類するもの（以下「軒等」という。）が存する場合は、床面積に算入される部分の最先端部を外壁面とみなして当該壁面まで令8区画の耐火構造の壁を設け、かつ、当該壁面の両側又は上端は前③により措置すること。
- ⑤ 令8区画を設けた部分の外壁面にピロティ及びポーチ（以下「ピロティ等」という。）が存する場合は、次によること。
- ア ピロティ等の奥行きが2 m以下の場合は、令8区画の耐火構造の床又は壁の両端又は上端は、前③により措置すること。（第8-7図参照）



第8-7図

第8 令第8条に規定する区画等の取扱い

イ ピロティ等の奥行きが2 mを超える場合は、ピロティ等の先端から2 m後退した線を外壁面とみなして前③により措置すること。(第8-8図参照)



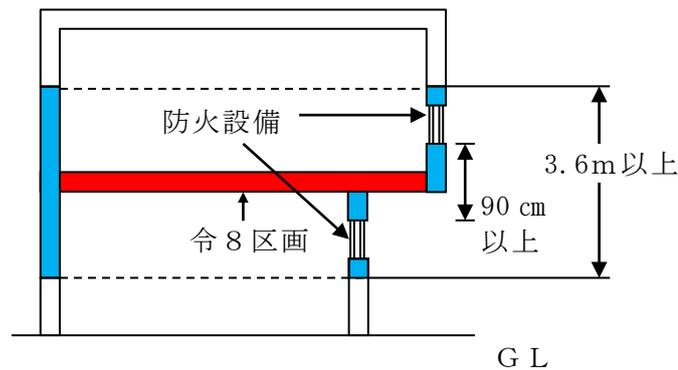
第8-8図

⑥ 令8区画を設けた部分の外壁面が、セットバックしている場合は次によること。

ア 下階がセットバックしている場合は、前③.ア又はイにより措置すること。

(第8-9図参照)

(断面図)

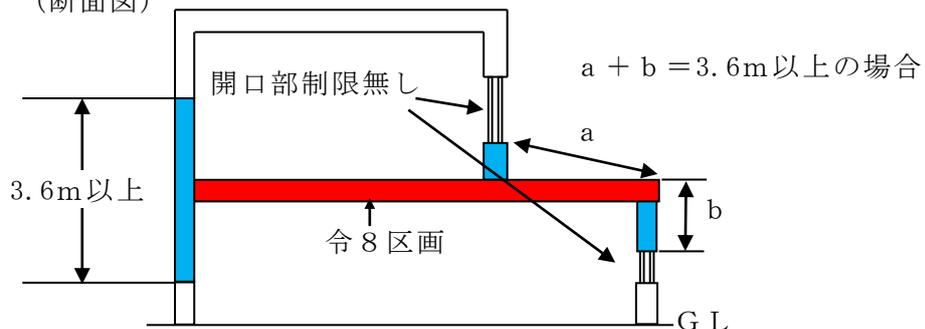


第8-9図

イ 上階がセットバックしている場合で、次に該当する場合は、前③に適合しているものとする。(第8-10図参照)

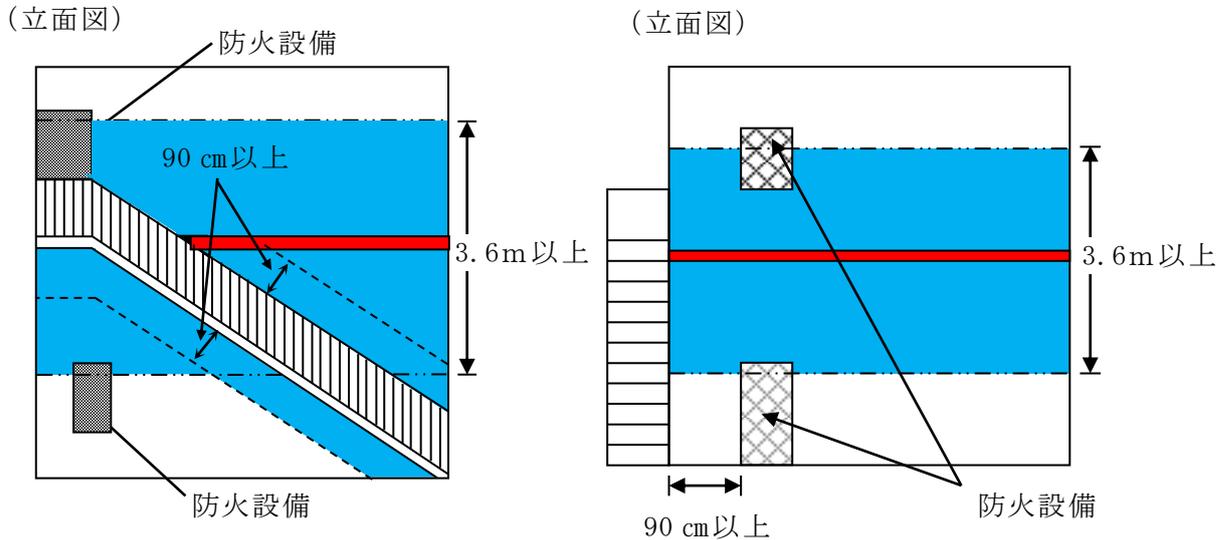
なお、該当しない場合は、前③.ア又はイにより措置すること。

(断面図)



第8-10図

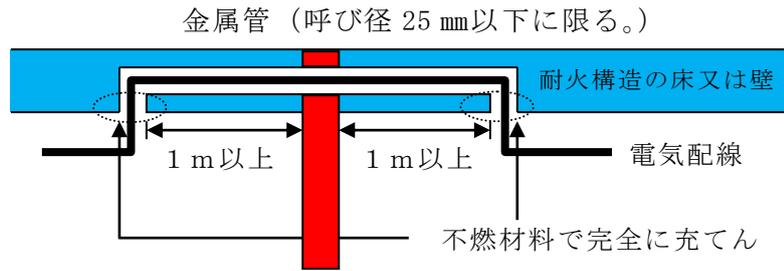
- ⑦ 上下の位置に階段等を設ける場合は、次によること。(第8-11図参照)
- ア 階段等は、令8区画された部分ごとに専用とすること。
- イ 令8区画を介して外壁面に屋外階段を設ける場合は、当該階段の周囲90cm以内は耐火構造とし、開口部を設けないこと。



第8-11図

- (2) 令8区画を貫通する配管及び貫通部（以下「配管等」という。）について
- 令8区画を配管が貫通することは、原則として認められないものである。しかし、必要不可欠な配管であって、当該区画を貫通する配管等について、開口部のない耐火構造の床又は壁による区画と同等とみなすことができる場合にあっては、当該区画の貫通が認められるものとする。この場合において、令8区画を貫通する配管等については次によること。
- ただし、(一財)日本消防設備安全センター等において性能評定を受けた工法で施工される場合にあっては、この限りではない。
- ① 配管の用途は、原則として、給排水管（付属する通気管を含む。）であること。  
(ガス配管は認められない。)
- ② 電気配線（弱電配線等を含む。）が令8区画を介して両側のそれぞれ1m以上の部分を耐火構造の床又は壁に金属管（呼び径25mm以下に限る。）で埋設され、かつ、埋設口及び配線とのすきまが不燃材料で完全に充てんされている場合には、当該区画を貫通することができるものとする。(第8-12図参照)

第8 令第8条に規定する区画等の取扱い



令8区画

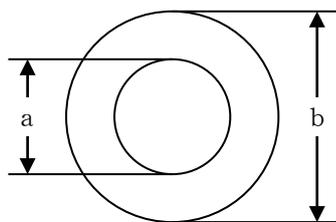
第8-12図

- ③ 一の配管は、呼び径 200 mm以下のものであること。(第8-13図参照)
- ④ 配管を貫通させるために令8区画に設ける開口部が直径 300 mm以下となる工法であること。

なお、当該貫通部の形状が矩形となるものにあつては、直径が 300 mmの円に相当する面積以下であること。(第8-14図参照)

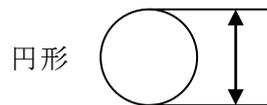
令8区画に設ける開口部及び配管

令8区画に設ける貫通のための開口部

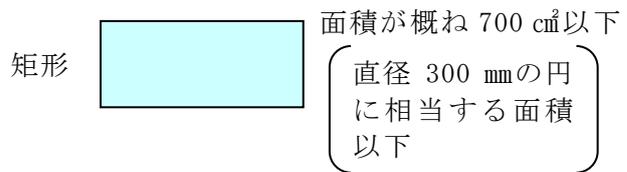


a : 配管直径 200 mm以下  
b : 開口部の直径 300 mm以下

第8-13図



円形 直径 300 mm以下



矩形

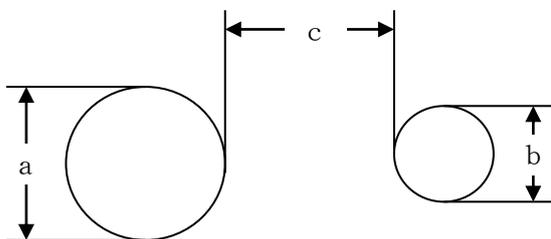
面積が概ね 700 cm<sup>2</sup>以下  
(直径 300 mmの円に相当する面積以下)

第8-14図

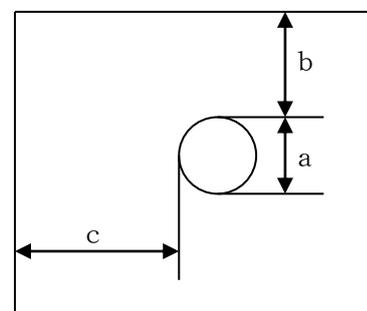
- ⑤ 配管を貫通させるために令8区画に設ける開口部相互の離隔距離は、当該貫通するために設ける開口部の直径の大なる方の距離（当該直径が 200 mm以下の場合にあつては、200 mm）以上であること。(第8-15図参照)

開口部相互の離隔距離

令8区画の端部と開口部の離隔距離



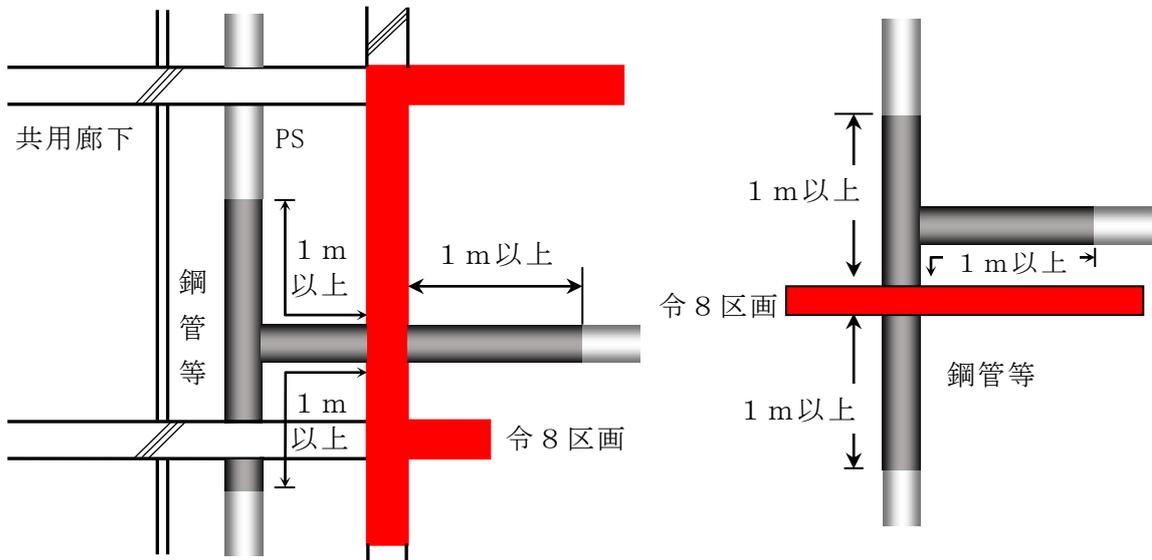
a : 開口部の直径mm (300 mm以下)  
b : 開口部の直径mm (300 mm以下)  
c : 開口部の相互の離隔距離  
c は、次の条件を満たすこと。  
・  $c \geq \text{Max } a \text{ or } b$   
・  $c \geq 200 \text{ mm}$



b 及び c は、a の直径 (a が 200 mmより小の場合は 200 mmとする。) 以上とすることが望ましい。

第8-15図

- ⑥ 令第8区画を貫通することができる配管等については、次によること。  
 令第8区画を貫通している部分及びその両側1 m以上の範囲は、鋼管又は铸铁管（以下「鋼管等」という。）とし、次によること。（第8-16図参照）
- ア 鋼管等の種類は次に掲げるものであること。
- (ア) JISG 3442（水配管用亜鉛めっき鋼管）
  - (イ) JISG 3448（一般配管用ステンレス鋼管）
  - (ウ) JISG 3452（配管用炭素鋼鋼管）
  - (エ) JISG 3454（圧力配管用炭素鋼鋼管）
  - (オ) JISG 3459（配管用ステンレス鋼管）
  - (カ) JISG 5525（排水用铸铁管）
  - (キ) 日本水道協会規格（以下「JWWA」という。）K 116（水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管）
  - (ク) JWWAK 132（水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管）
  - (ケ) JWWAK 140（水道用耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管）
  - (コ) 日本水道協会規格（以下「WSP」という。）011（フランジ付硬質塩化ビニルライニング鋼管）
  - (サ) WSP032（排水用ノンタールエポキシ塗装鋼管）
  - (シ) WSP039（フランジ付ポリエチレン粉体ライニング鋼管）
  - (ス) WSP042（排水用硬質塩化ビニルライニング鋼管）
  - (セ) WSP054（フランジ付耐熱性樹脂ライニング鋼管）
  - (ソ) その他これらに類する鋼管等



第8-16図

- イ 令第8区画を貫通する鋼管等が、貫通部から1 m以内となる部分の排水管に衛生機器を接続する場合は、次によること。
- (ア) 衛生機器の材質は、不燃材料であること。

第8 令第8条に規定する区画等の取扱い

(イ) 排水管と衛生機器の接続部に使用する塩化ビニル製の排水ソケット及びゴムパッキンは、不燃材料の衛生機器と床材で覆われていること。

ウ 貫通部の処理

(ア) セメントモルタルによる方法

- a 日本建築学会建築工事標準仕様書(JASS)15「左官工事」によるセメントと砂を容積で1対3の割合で十分から練りし、これに最小限の水を加え、十分混練りすること。
- b 貫通部の裏側の面から板等を用いて仮押さえし、セメントモルタルを他方の面と面一になるまで十分密に充てんすること。
- c セメントモルタル硬化後は、仮押さえに用いた板等を取り除くこと。

(イ) ロックウールによる方法

- a JISA 9504(人造鉱物繊維保温材)に規定するロックウール保温材(充てん密度  $150 \text{ kg/m}^3$  以上のものに限る。)又はロックウール繊維(充填密度  $150 \text{ kg/m}^3$  以上のものに限る。)を利用した乾式吹き付けロックウール又は湿式吹き付けロックウールで隙間を充てんすること。
- b ロックウール充填後、25 mm以上のケイ酸カルシウム板又は0.5 mm以上の鋼板を床又は壁と50 mm以上重なるように貫通部に蓋をし、アンカーボルト、コンクリート釘等で固定すること。

エ 可燃物への着火防止措置配管等の表面から150 mmの範囲に可燃物が存する場合には、次の(ア)又は(イ)の措置を講じること。

(ア) 可燃物への接触防止措置として、次のaに掲げる被覆材をbに定める方法により被覆すること。

a 被覆材

ロックウール保温材(充填密度  $150 \text{ kg/m}^3$  以上のものに限る。)又はこれと同等以上の耐熱性を有する材料で造った厚さ25 mm以上の保温筒、保温帯等とすること。

b 被覆方法

床を貫通する場合

鋼管等の呼び径	被覆の方法
100以下	貫通部の床の上面から上方60 cmの範囲に一重に被覆する。
100を超え200以下	貫通部の床の上面から上方60 cmの範囲に一重に被覆し、さらに、床の上方30 cmの範囲には、もう一重被覆する。

壁を貫通する場合

鋼管等の呼び径	被覆の方法
100以下	貫通部の壁の両面から左右30cmの範囲に一重に被覆する。
100を超え200以下	貫通部の壁の両面から左右60cmの範囲に一重に被覆し、さらに、壁の両面から左右30cmの範囲には、もう一重被覆する。

(イ) 給排水管の着火防止措置は次の a 又は b に該当すること。

- a 当該給排水管の内部が、常に充水されているものであること。
- b 可燃物が直接接触しないこと。また、配管等の表面から 150 mm の範囲内に存在する可燃物にあっては、木軸又は合板等の構造上必要最小限のものであり、給排水管からの熱伝導により容易に着火しないものであること。

オ 配管等を保温する場合にあっては、次の(ア)又は(イ)によること。

(ア) 保温材として前エ.(ア). a に掲げる材料を用いること。

(イ) 給排水管にあっては、JISA9504(人造鉱物繊維保温材)に規定するグラスウール保温材又はこれと同等以上の耐熱性及び不燃性を有する保温材を用いてもさしつかえないこと。この場合において、前ウ及びエの規定について、特に留意されたいこと。

カ 配管等を令8区画を貫通する部分及びその両側1m以内の範囲において接続する場合には、次に掲げる方法又はこれと同等以上の性能を有する方法により接続すること。また、配管等は、令8区画を貫通している部分において接続しないこと。ただし、(イ)に掲げる方法は、立管又は横枝管の接続に限り、用いることができること。

なお、耐火二層管と耐火二層管以外の管との接続部には、耐火二層管の施工方法により必要とされる目地工法を行うこと。

(ア) メカニカル接続

- a ゴム輪(ロックパッキン、クッションパッキン等を含む。以下同じ。)を挿入管の差し口にはめ込むこと。
- b 挿入管の差し口端分を受け口の最奥部に突き当たるまで挿入すること。
- c 予め差し口にはめ込んだゴム輪を受け口と差し口との間にねじれがないように挿入すること。
- d 押し輪又はフランジで押さえること。
- e ボルト及びナットで周囲を均等に締め付け、ゴム輪を挿入管に密着させること。

第8 令第8条に規定する区画等の取扱い

(イ) 差し込み式ゴムリング接続

a 受け口管の受け口の内面にシーリング剤を塗布すること。

b ゴムリングを所定の位置に差し込むこと。

なお、ここで用いるゴムリングは、EPDM(エチレンプロピレンゴム)又はこれと同等の硬さ、引っ張り強さ、耐熱性、耐老化性及び圧縮永久歪みを有するゴムで造られたものとする。

c ゴムリングの内面にシーリング剤を塗布すること。

d 挿入管の差し口にシーリング剤を塗布すること。

e 受け口の最奥部に突き当たるまで差し込むこと。

(ウ) 袋ナット接続

a 袋ナットを挿入管差し口にはめ込むこと。

b ゴム輪を挿入管の差し口にはめ込むこと。

c 挿入管の差し口端部を受け口の最奥部に突き当たるまで挿入すること。

d 袋ナットを受け口にねじ込むこと。

(エ) ねじ込み式接続

a 挿入管の差し口端外面に管用テープおネジを切ること。

b 接合剤をネジ部に塗布すること。

c 継手を挿入管にねじ込むこと。

(オ) フランジ接続

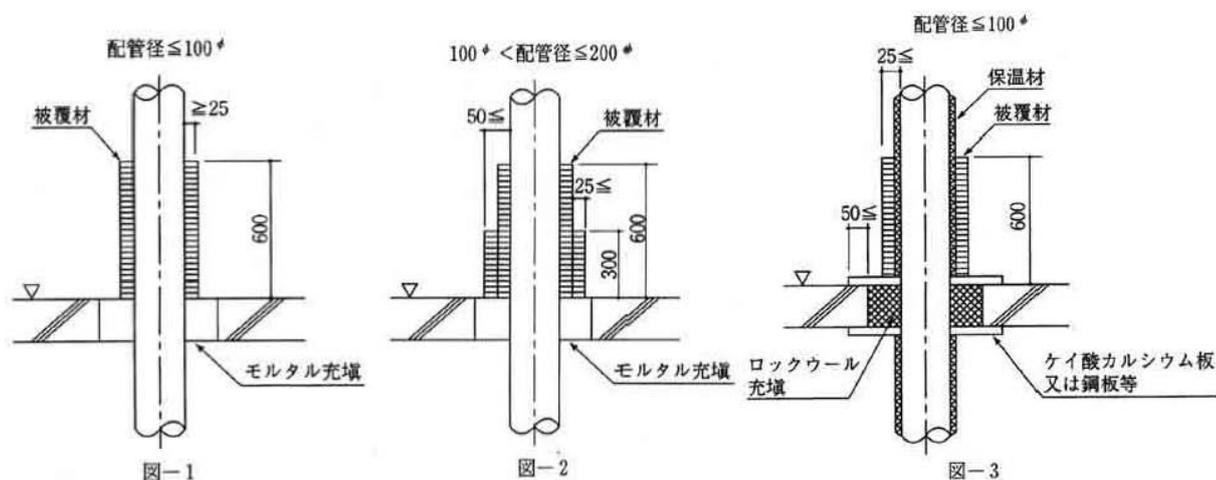
a 配管の芯出しを行い、ガスケットを挿入すること。

b 仮締めを行い、ガスケットが中央の位置に納まっていることを確認すること。

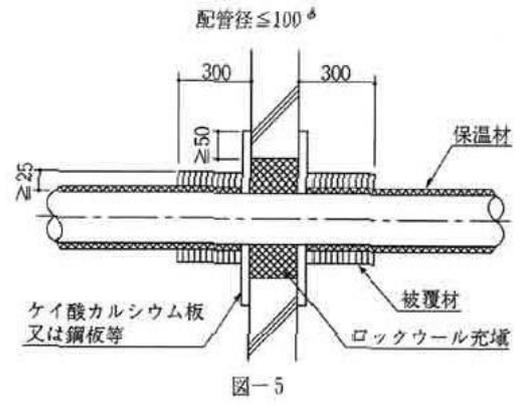
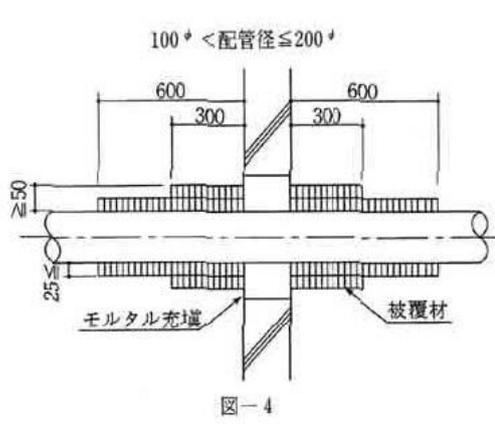
c 上下、次に左右の順で、対称位置のボルトを数回に分けて少しずつ締めつけ、ガスケットに均一な圧力がかかるように締めつけること。

ク 配管等の支持は、接続部の近傍を支持するほか、必要に応じて支持すること。

(参考) 施工方法の例(鋼管等の表面の近くに可燃物がある場合)

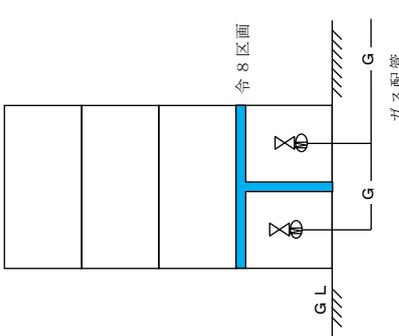
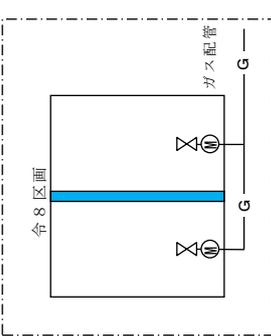
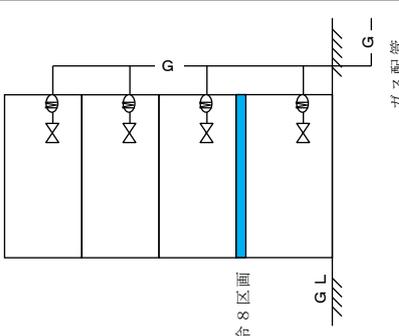
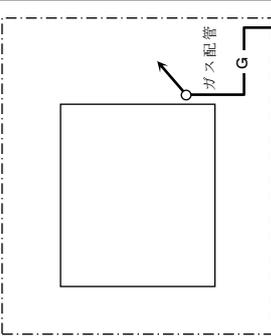
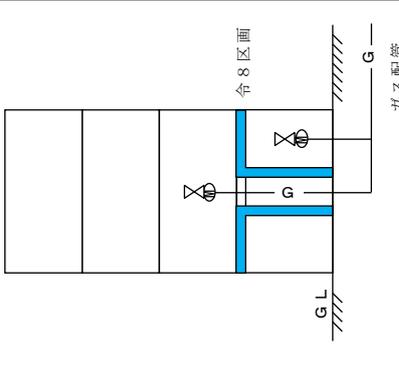
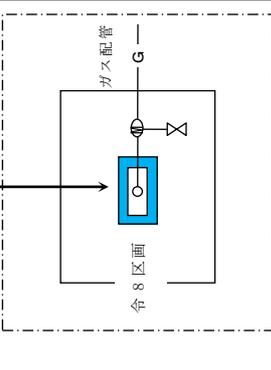
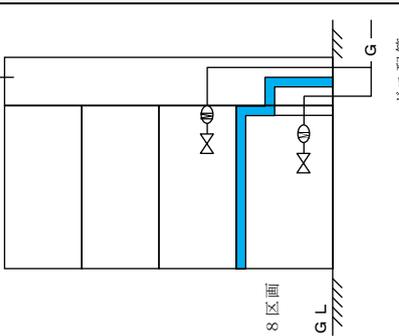
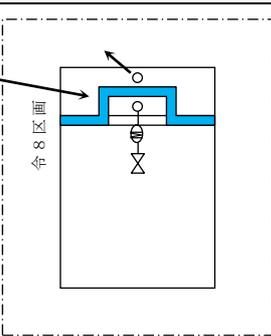


第8 令第8条に規定する区画等の取扱い



第8 令第8条に規定する区画等の取扱い

ガス配管の令8区画と認められる貫通事例

断面	<p>ケース1 地中埋設</p> 	
<p>ケース2 屋外配管</p> 		
<p>ケース3 専用耐火パイプシャフト</p> 		
<p>ケース4 専用シャフトを設けた場合</p> 		

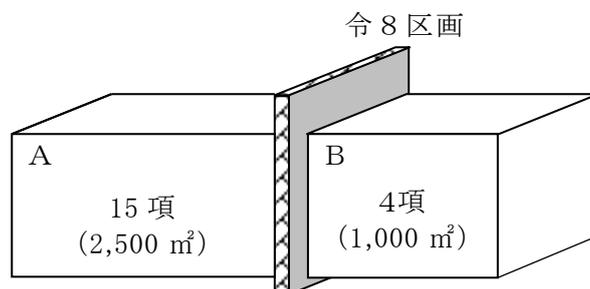
ガス配管の令8区画と認められない貫通事例

<p>ケース2 二重スラブ方式</p>		
<p>ケース1 専用配管</p>		
	<p>断 面 図</p>	<p>平 面 図</p>

## 第8 令第8条に規定する区画等の取扱い

### (3) 令第8区画を適用した建築物の消防用設備等の設置について

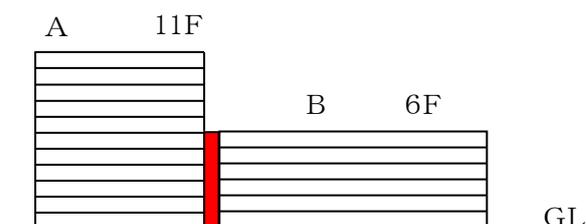
- ① 開口部のない耐火構造の壁又は床で区画された部分に応じて、消防用設備等を設置すること。



- A : 延べ面積 2,500 m<sup>2</sup>の(15)項の防火対象物として該当する消防用設備等を設置する。  
B : 延べ面積 1,000 m<sup>2</sup>の(4)項の防火対象物として該当する消防用設備等を設置する。

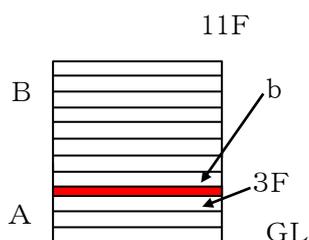
- ② 開口部のない耐火構造の壁又は床で区画された部分ごとにその階又は階数に応じて、消防用設備等を設置すること。

#### [例1]



- A: 階数11の防火対象物として該当する消防用設備等を設置する。  
B: 階数6の防火対象物として該当する消防用設備等を設置する

#### [例2]



- A: 階数3の防火対象物として該当する消防用設備等を設置する。  
B: 階数11の防火対象物として、また、b部分は4階として該当する消防用設備等を設置する。

## 2 規則第12条の2の区画

規則第12条の2に規定する区画（以下「12条の2区画」という。）については、次によること。

- (1) 第12条の2区画は2以上の階にわたらないこと。
- (2) 第12条の2区画をダクトが貫通する部分には、防火設備（煙感知器の作動と連動して閉鎖する防火ダンパーに限る。）を設けること。ただし、当該貫通部（直径0.15m未満のもの及び直径0.15m以上で防火設備が設けられたものに限る。）が直接外気に開放されている部分（常時外気に面する部分から概ね5m未満の部分等という。以下同じ。）に面する場合は、この限りではない。

- (3) 第12条の2区画を貫通する配管等及びそれらの貫通部は、次によること。
- ① 配管の用途は、給排水管、空調用冷温水管、ガス管、冷媒管、配電管その他これらに類するものとする。
  - ② 配管等の呼び径は、200 mm以下とする。
  - ③ 配管等を貫通させるための開口部は、断面積が直径300 mmの円の面積以下とすること。
  - ④ 配管等及び貫通部は、次によること。
    - ア 配管は、建基令第129条の2の4第1項第7号イ又はロ若しくはハに適合するものとし、かつ、当該配管と当該配管を貫通させるために設ける開口部とのすき間を不燃材料で充てんすること。
    - イ 建基令第129条の2の4第1項第7号ハに定める耐火時間は規則第12条の2第1項第1号の場合は45分間、同条第1項第2号の場合は1時間とすること。
  - ⑤ 配管等には、表面に可燃物が接触しない措置を講じること。ただし、可燃物が接触しても発火するおそれがないと認められる場合を除く。
- (4) エレベーターの扉は、防火設備(規則第12条の2第1項第2号にあっては、特定防火設備)で、かつ、建基令第112条第19項第2号に基づく国土交通大臣認定(遮煙性能)を受けた扉に限り、規則第12条の2第1項第1号ニ及び第2号ニに規定する閉鎖機構に該当するものであること。
- (5) 延べ面積が1,000㎡未満の防火対象物であっても、規則第12条の2第1項第2号の適用要件(延べ面積を除く。)に該当する場合は、当該規定を適用することができるものであること。

### 3 規則第13条の区画

規則第13条第1項及び第2項に規定する区画(以下「13条区画」という。)については、次によること。

- (1) 13条区画は2以上の階にわたらないこと。
  - (2) 13条区画をダクトが貫通する部分には、防火設備(煙感知器の作動と連動して閉鎖する防火ダンパーに限る。)を設けること。ただし、当該貫通部(直径0.15m未満のもの及び直径0.15m以上で防火設備が設けられたものに限る。)が直接外気に開放されている部分(常時外気に面する部分から概ね5m未満の部分等をいう。以下同じ。)に面する場合は、この限りではない。
- (3) 13条区画を貫通する配管等及びそれらの貫通部は、前2.(3).①から⑤によること。
- なお、④.イの耐火時間は規則第13条第1項の場合は45分間又は1時間、第2項の場合は1時間とすること。

## 第8 令第8条に規定する区画等の取扱い

- (4) エレベーターの扉は、防火設備（3階以上の階又は規則第13条第2項にあっては、特定防火設備）で、かつ、建基令第112条第19項第2号に基づく国土交通大臣認定（遮煙性能）を受けた扉に限り、規則第13条第1項第1号ニ及び第2項第1号ハに規定する閉鎖機構に該当するものであること。ただし、当該扉が直接外気に開放されている部分に面する場合は、遮煙性能のない防火設備として差し支えないものとする。
- (5) 規則第13条第1項の区画は、福祉施設等内の居室ごとに設けるのではなく、共同住宅等というところの住戸の単位で区画することで足りること。
- (6) 条例第34の5第1項第5号に規定する防火対象物の階で規則第13条第2項の区画を適用する場合は、同項第1号ニの規定は、100㎡以下とすること。◆

### 4 規則第28条の2及び複合型居住施設用自動火災報知設備に係る区画

規則第28条の2第1項第4号及び複合型居住施設における必要とされる防火安全性を有する消防の用に供する設備等に関する省令（平成22年総務省令第7号）第3条第3項に規定する区画については、前3.(1)から(5)によること。

### 5 規則第30条の2の区画

- (1) 規則第30条の2に規定する自動閉鎖の防火戸は、常時閉鎖式のもの、煙感知器若しくは熱感知器の作動と連動して閉鎖するもの又は温度ヒューズの溶断によって閉鎖するものであること。
- (2) 区画をダクトが貫通する場合は、貫通する部分に防火ダンパーを設けること。
- (3) 区画を貫通する配管等及びそれらの貫通部は、前2.(3).①から⑤によること。  
なお、④.イの耐火時間は1時間とすること。

### 6 不燃区画

- (1) 不燃材料の壁、床、天井（天井がない場合は屋根）で区画すること。
- (2) 区画する壁等の開口部は防火設備とし、出入口については、常時閉鎖式のもの、煙感知器若しくは熱感知器の作動と連動して閉鎖するもの又は温度ヒューズの溶断によって閉鎖する防火設備であること。

## 第2節 項目別審査要領

### 第1 内装制限

#### 1 内装の仕上材料

##### (1) 不燃材料（建基法第2条第9号）

建築材料のうち、不燃性能（通常の火災時における火熱により燃焼しないことその他の政令で定める性能をいう。）に関して、次に定める技術的基準に適合するもので、国土交通大臣が定めたもの（「不燃材料を定める件」（平成12年建設省告示第1400号）〔適合仕様〕）又は国土交通大臣の認定を受けたものをいう。

##### ○不燃性能に関する技術的基準（建基令第108条の2）

建築材料に、通常の火災による火熱が加えられた場合に、加熱開始後20分間次に掲げる要件（建築物の外部の仕上げに用いるものにあつては、1及び2）を満たしていることとする。

- 1 燃焼しないものであること。
- 2 防火上有害な変形、熔融、き裂その他の損傷を生じないものであること。
- 3 避難上有害な煙又はガスを発生しないものであること。

なお、国土交通大臣が定めた構造方法は、次に定めるものとする。

- |  |             |       |
|--|-------------|-------|
| 1 コンクリート                                     | 2 れんが       | 3 瓦   |
| 4 陶磁器質タイル                                    | 5 繊維強化セメント板 | 6 鉄鋼  |
| 7 アルミニウム                                     | 8 金属板       | 9 ガラス |
| 10 モルタル                                      | 11 しっくい     | 12 石  |
| 13 ロックウール                                    | 14 グラスウール板  |       |
| 15 厚さが3mm以上のガラス繊維混入セメント板                     |             |       |
| 16 厚さが5mm以上の繊維混入ケイ酸カルシウム板                    |             |       |
| 17 厚さが12mm以上の石膏ボード（ボード用原紙の厚さが0.6mm以下のものに限る。） |             |       |

##### (2) 準不燃材料（建基令第1条第5号）

建築材料のうち、通常の火災による火熱が加えられた場合に、加熱開始後10分間、前(1)の技術的基準の要件を満たしているものとして、国土交通大臣が定めたもの（「準不燃材料を定める件」（平成12年建設省告示第1401号）〔適合仕様〕）又は国土交通大臣の認定を受けたものをいう。

なお、国土交通大臣が定めた構造方法は、次に定めるものとする。

## 第1 内装制限

- 1 不燃材料のうち通常の火災による火熱が加えられた場合に、加熱開始後 20 分間令第 108 条の 2 各号に掲げる要件を満たしているもの
- 2 厚さが 9 mm 以上の石膏ボード（ボード用原紙の厚さが 0.6 mm 以下のものに限る。）
- 3 厚さが 15 mm 以上の木毛セメント板
- 4 厚さが 9 mm 以上の硬質木片セメント板（かさ比重が 0.9 以上のものに限る。）
- 5 厚さが 30 mm 以上の木片セメント板（かさ比重が 0.5 以上のものに限る。）
- 6 厚さが 6 mm 以上のパルプセメント板

### （3） 難燃材料（建基令第 1 条第 6 号）

建築材料のうち、通常の火災による火熱が加えられた場合に、加熱開始後 5 分間、前（1）の技術的基準の要件を満たしているものとして、国土交通大臣が定めたもの（「難燃材料を定める件」（平成 12 年建設省告示第 1402 号）〔適合仕様〕）又は国土交通大臣の認定を受けたものをいう。

なお、国土交通大臣が定めた構造方法は、次に定めるものとする。

- 1 準不燃材料のうち通常の火災による火熱が加えられた場合に、加熱開始後 10 分間令第 108 条の 2 各号に掲げる要件を満たしているもの
- 2 難燃合板で厚さが 5.5 mm 以上のもの
- 3 厚さが 7 mm 以上の石膏ボード（ボード用原紙の厚さが 0.5 mm 以下のものに限る。）

### （4） 難燃材料でした内装の仕上げに準じる仕上げ（組み合わせによる内装仕上げ）

（建基令第 128 条の 5 第 1 項第 1 号ロ及び同条第 4 項第 2 号）

国土交通大臣が定める方法により国土交通大臣が定める材料の組み合わせ（「難燃材料でした内装の仕上げに準ずる仕上げを定める件」（平成 12 年建設省告示第 1439 号）〔適合仕様〕）は、次に定めるものとする。

1 難燃材料仕上げに準ずる材料の組合せは、次に定めるものとする。

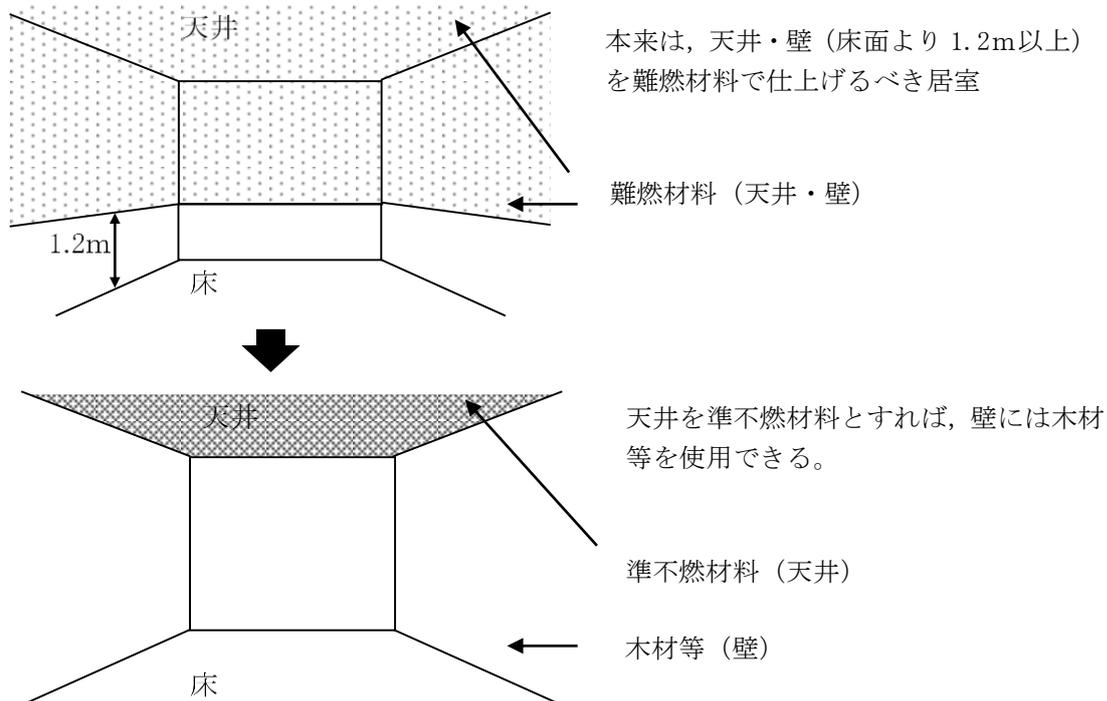
- (1) 天井（天井のない場合においては、屋根）の仕上げを準不燃材料ですること。
- (2) 壁の室内に面する部分の仕上げを木材、合板、構造用パネル、パーティクルボード若しくは繊維板（これらの表面に不燃性を有する壁張り下地用のパテを下塗りする等防火上支障がないように措置した上で壁紙を張ったものを含む。以下「木材等」という。）又は木材等及び難燃材料ですること。

2 難燃材料仕上げに準ずる仕上げの方法

- (1) 木材等の表面に、火炎伝搬を著しく助長するような溝を設けないこと。
- (2) 木材等の取付方法は、次のイ又はロいずれかとすること。ただし、木材等の厚さが 25 mm以上である場合においては、この限りではない。

イ 木材等の厚さが 10 mm以上の場合にあつては、壁の内部での火炎伝搬を有効に防止できるよう配置された柱、間柱その他の垂直部材及びはり、胴縁その他の横架材（それぞれ相互の間隔が 1 m以内に配置されたものに限る。）に取り付け、又は難燃材料の壁に直接取り付けること。

ロ 木材等の厚さが 10mm 未満の場合にあつては、難燃材料の壁に直接取り付けること。



第1 内装制限

2 内装制限の適用を受ける建築物等

建基法第 35 条の 2 により内装制限の適用を受ける建築物及びその部分は次表のとおりとする。

特殊建築物等の内装一覧表

用途等	対象となる規模			内装箇所 (壁・天井)	内装材料
	耐火建築物など (注1①)	準耐火建築物など (注1②)	その他の建築物		
① 劇場, 映画館, 演芸場, 観覧場, 公会堂, 集会場	客席の床面積の合計 $\geq 400 \text{ m}^2$	客席の床面積の合計 $\geq 100 \text{ m}^2$ (注2)		居室(注2)	難燃(注3)
				通路・階段など	準不燃
② 病院, 診療所(患者の収容施設があるものに限る。), ホテル, 旅館, 下宿, 共同住宅, 寄宿舎, 児童福祉施設など(幼保連携型認定こども園を含む。)(注4)	当該用途に供する3階以上の部分の床面積の合計 $\geq 300 \text{ m}^2$ (注5)	当該用途に供する2階の部分(病院又は診療所については, その部分に患者の収容施設があるものに限る。)の床面積の合計 $\geq 300 \text{ m}^2$ (注5)	当該用途に供する部分の床面積の合計 $\geq 200 \text{ m}^2$	居室(注2)	難燃(注3)
				通路・階段など	準不燃
③ 百貨店, マーケット, 展示場, キャバレー, カフェー, ナイトクラブ, バー, ダンスホール, 遊技場, 公衆浴場, 待合, 料理店, 飲食店, 物品販売業(加工修理業)の店舗 $> 10 \text{ m}^2$	当該用途に供する3階以上の部分の床面積の合計 $\geq 1,000 \text{ m}^2$	当該用途に供する2階の部分の床面積の合計 $\geq 500 \text{ m}^2$	当該用途に供する部分の床面積の合計 $\geq 200 \text{ m}^2$	居室(注2)	難燃(注3)
				通路・階段など	準不燃
④ 自動車車庫, 自動車修理工場	全部適用			その部分及び通路など	準不燃
⑤ 地階又は地下工作物内に設ける居室その他これらに類する居室で①~③の用途に供するもの	全部適用			居室及び通路, 階段など	準不燃
⑥ 大規模建築物(注6)	階数3以上・・・延べ面積 $> 500 \text{ m}^2$ 階数2以上・・・延べ面積 $> 1,000 \text{ m}^2$ 階数1以上・・・延べ面積 $> 3,000 \text{ m}^2$			居室(注2)	難燃
				通路・階段など	準不燃
⑦ 住宅及び併用住宅の調理室, 浴室	階数2以上の建築物の最上階以外の階(ただし主要構造部を耐火構造としたものを除く。)			調理室など	準不燃
⑧ 住宅以外の調理室, 浴室, 乾燥室, ボイラー室等	全部適用(ただし主要構造部を耐火構造としたものを除く。)				準不燃
⑨ 無窓居室(注7)	床面積 $> 50 \text{ m}^2$			居室, 通路, 階段など	準不燃
⑩ 建基法第 28 条第 1 項ただし書の居室(注8)	全部適用				準不燃

※ 天井のない場合は屋根が制限を受ける。



第9-1図

(8) 季節的にストーブを用い又は臨時的にコンロを用いる室（暖炉、炉などを建築物の部分として設けた室は除く。）

4 居室から地上へ通じる通路の取扱い

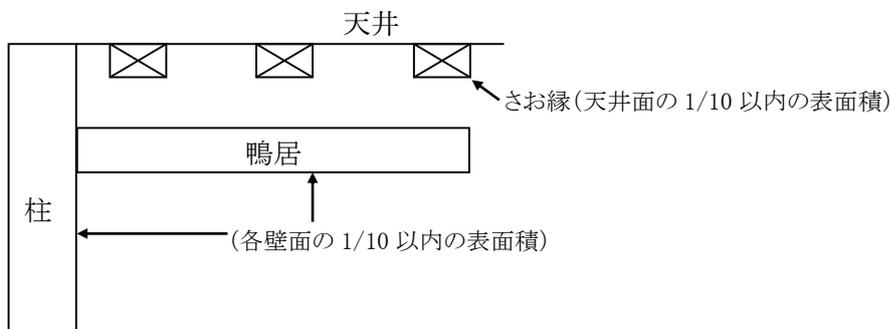
建基令第128条の5中の「その他の通路」には、通路入口等に属するロビーの類、避難専用道路、避難上必要な他の用途部分の通り抜け部分を含むものであること。

5 照明器具カバー、装飾用角材等の取扱い

壁又は天井の部分に柱、梁等の木部が露出する場合又は照明器具のカバー等が存する場合で、当該部分の表面積が各面（各壁面及び天井面）の面積の1/10を超える場合は内装制限の対象とすること。ただし、壁及び天井面に装飾用として設けた角材等（格子天井、よしず天井のように天井の一部を構成しているものを除く。）は、内装制限の対象としないことができる。

(第9-2図参照)

なお、「準不燃材料でした内装の仕上げに準ずる仕上げを定める件」（平成21年国土交通省告示第225号）の適用にあたっては、柱、はり等の木部は表面積に関係なく内装制限の対象となることに留意すること。



第9-2図

6 防火材料の表示

(1) 成型品のマーク

不燃材料、準不燃材料及び難燃材料（以下「防火材料」という。）として認定されたもののうち成型品（工場で製造された規格品）については、工場等から出荷の際、その表面又は包装に表示マークを附すこととなっているので施工前に確認すること。◆

(2) 施工後の表示マーク

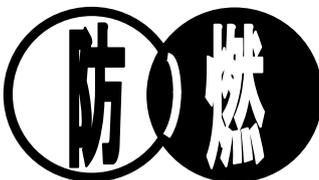
認定された防火材料については、各室又はこれに準ずる用途上の区分ごとに2カ所以上に表示マークを附すこと。◆

なお、表示マークについては、常時貼付しておくべきものではないが、明らかに表示からのみでは防火材料の区分等が不明のものについては意匠上差し支えない場所（例えば点検口裏等）に貼付することで差し支えないこと。

### 7 防火材料の施工上等の留意事項

- (1) 火気使用設備周囲に断熱性のない鉄板等の材料を使用したり、湿度の高い場所にかさ比重が高い石綿等を使用すると、内装材料の防火性能が落ちることとなるので、使用場所に応じた材料を選択すること。◆
- (2) 認定された防火材料には、各材料別に附帯条件が附されるものがあるので使用場所、施工上の条件等を確認するものであること。  
 ※ 附帯事項については、耐火・防火構造、材料等便覧（建設省建築指導課監修）等によること。
- (3) 内装の一部プラスチック系の断熱材料を使用する場合は、直接室内にその表面が現れないように（表面は断熱性を有する不燃材料で覆うことが望ましい。）するとともに引火点の低い接着剤が多く使われることから、あらかじめ危険物の取扱いについて指導しておくことが必要である。◆
- (4) 視認及び初期消火が困難となる場所に断熱材を施工する場合は、防災性能を有する外被を用いた不燃性の断熱材を使用すること。◆

防災性を有する外被が使用されている旨の表示

ロックウールマット	グラスウールマット	
 <p data-bbox="351 1355 606 1400">ロックウール工業会</p>	<p data-bbox="734 1164 798 1198">耐炎</p> 	<p data-bbox="1037 1164 1101 1198">耐炎</p> <p data-bbox="877 1254 941 1288">又は</p> 

- (5) 断熱材を施工した天井等の部分にダウンライトを設置する場合には、原則としてS形ダウンライトを使用すること。ただし、ダウンライトの製造事業者が指定する施工方法により設置する場合はこの限りではない。◆  
 ※ S形ダウンライトとは、断熱材の施工に対し特別の注意を必要としないものであって社団法人日本照明器具工業会規格に適合するものをいう。

### 8 消防法令上の内装制限

- (1) 消防法令上の内装制限については仕上げについてのみであり、下地までは問わないものであること。ただし、クロス等の壁紙など下地材と施工方法との組み合わせにより防火材料の認定を受けているものについては、下地からを対象とする。
- (2) 内装制限の対象となる「壁及び天井の室内に面する部分」とは、単に居室（建基法第2条第4号に規定する居室であり、居住、執務、作業、集会、娯楽その他これらに類する目

## 第1 内装制限

的のため継続的に使用する室をいう。)内に面する壁及び天井だけでなく、非居室、廊下、階段等も含めて当該用途に供する部分の壁及び天井の室内に面する部分であること。ただし、収納のために、人が内部に出入りするような規模、形態を有していない押入（4㎡未満）その他これらに類するものの壁及び天井については、この限りでない。

- (3) 消防用設備等の適用に当たって、居室の壁については、床面からの高さが1.2m以下の部分も内装制限の対象となるものであること。
- (4) 前1.(4)の組合せによる内装仕上げは、消防法令上の難燃材料で仕上げたものには該当しない。
- (5) 前5の取扱いは、消防法令上も適用できること。
- (6) ユニットバス、ユニット式の家庭用サウナは、消防法令上の内装制限の対象外とする。
- (7) 内装制限関係規定
  - ① 令第11条第2項（屋内消火栓設備に関する基準）
  - ② 令第12条第4項（スプリンクラー設備に関する基準）
  - ③ 規則第6条第2項（大型消火器以外の消火器具の設置）
  - ④ 規則第12条の2（スプリンクラー設備を設置することを要しない防火区画）
  - ⑤ 規則第13条（スプリンクラー設備を設置することを要しない階の部分等）
  - ⑥ 規則第13条の6（スプリンクラー設備の水源の水量等）
  - ⑦ 規則第26条第5項（避難器具の設置個数の減免）
  - ⑧ 規則第28条の2（誘導灯及び誘導標識を設置することを要しない防火対象物又はその部分）
  - ⑨ 規則第30条の3第1項（連結散水設備に関する基準の細目）
  - ⑩ 条例第34条の4第1項（屋内消火栓設備に関する基準）
  - ⑪ 平成17年総務省令第40号、平成17年消防庁告示第2号（特定共同住宅等の位置、構造及び設備を定める件）

**【資料】**

**防火壁装材料**

防火壁装材料は、壁紙単体ではなく、下地との組み合わせによって防火性能が決まる材料であり、同じ壁紙を用いた場合でも下地によって防火性能が異なる。このため、仕上げた状態では当該材料の防火性能の確認が困難である。この防火性能を確認するためのものとして、「製品情報ラベル・防火製品表示ラベル」と「防火施行管理ラベル」がある。

**1 製品情報ラベル・防火製品表示ラベル**

製品が製造工場から出荷される時に包装面に添付され、所定の下地と施工方法に基づいて仕上げられた場合は防火材料として認定されていることを表すラベル。

**【製品情報ラベル（ホルムアルデヒド対応）・防火製品表示ラベル】**

(J I S 製品様式)

第1 内装制限

製品情報ラベル			
ホルムアルデヒド等級 <b>F☆☆☆☆</b>		退色性・耐摩耗性	
JS A 6921 認定番号： 号		材料構成	
製造業者			
品番		寸法(有効幅cm×有効長さm)	
ロット番号		販売元	
日本壁装協会登録			
防火製品表示ラベル			
材料区分		防火種別	
基材の種類 (下地の種類)	防火性能	施工方法	認定番号
不燃材料 (金属板及び不燃石膏ボードを除く)			
不燃石膏ボード			
準不燃材料			
金属板			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工用接着剤は、JS A 6922の品質規格に合格し、<b>ホ</b>マーク表示されたもの、もしくはこれと同等の品質を有し、ホルムアルデヒド発熱量が規制対象外の大匠認定をうけたものを使用し、その使用量は、固形換算量で60g/㎡(シーラー剤を含む)以下にしてください。</li> <li>・換替を容易にするため、張り下地の表面にシーラー処理を施してください。</li> <li>・施工については、日本壁装協会制定による[防火壁装材料の標準施工法]を参照してください。</li> <li>・難燃材料に施工しても、防火材料としては認められません。</li> <li>・この壁紙は、認定条件通りに仕上げた場合、国土交通大臣より防火材料として認定されております。</li> </ul>			
防火認定取得者			
日本壁装協会登録 <span style="float: right;">壁紙製品規格協議会様式</span>			

【製品情報ラベル（ホルムアルデヒド対応）・防火製品表示ラベル】

(大臣認定様式)

製品情報ラベル			
ホルムアルデヒド等級 <b>F☆☆☆☆</b>	材 料 構 成		
大臣認定番号			
認定取得者			
品番		寸法(有効幅cm×有効長さm)	
ロット番号		販売元	
日本壁装協会登録			
防火製品表示ラベル			
材料区分			防火種別
基材の種類 (下地の種類)	防火性能	施工方法	認定番号
不燃材料 (金属板及び不燃石膏ボードを除く)			
不燃石膏ボード			
準不燃材料			
金属板			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工用接着剤は、JS A 6922の品質規格に合格しJSマーク表示されたもの、もしくはこれと同等の品質を有し、ホルムアルデヒド発散量が規制対象外の大匠認定を受けたものを使用し、その使用量は、固形換算量で60g/m<sup>2</sup>(シーラー剤を含む)以下にして下さい。</li> <li>・張替を容易にするため、張り下地の表面にシーラー処理を施して下さい。</li> <li>・施工については、日本壁装協会制定による[防火壁装材料の標準施工法]を参照して下さい。</li> <li>・難燃材料に施工しても、防火材料としては認められません。</li> <li>・この壁紙は、認定条件通りに仕上げた場合、国土交通大臣より防火材料として認定されております。</li> </ul>			
防火認定取得者			
日本壁装協会登録 <span style="float: right;">壁紙製品規格協議会様式</span>			

第1 内装制限

個別認定（新）

防火種別	防火性能〔施工方法／直張り（ ）内は下張り〕				
	不燃下地	不燃石膏ボード	準不燃下地	金属下地	難燃下地
1-1	不燃	不燃	準不燃	準不燃	
1-2	不燃	準不燃	準不燃	難燃	
	(準不燃)	(難燃)	(難燃)		
1-3	不燃	準不燃	準不燃		
1-4	不燃	不燃	準不燃	不燃	
1-5	不燃	不燃	準不燃	難燃	
1-6	不燃	不燃	準不燃		
1-7	不燃	準不燃	準不燃	不燃	
1-8	不燃	準不燃	準不燃	準不燃	
2-1	準不燃	準不燃	準不燃	準不燃	
2-2	準不燃	準不燃	準不燃	難燃	
	(難燃)	(難燃)	(難燃)		
2-3	準不燃	準不燃	準不燃		
2-4	準不燃	準不燃	準不燃	難燃	
2-5	準不燃	準不燃	準不燃		
	(難燃)	(難燃)	(難燃)		
2-6	準不燃	準不燃			
3-1	不燃	難燃	難燃		
3-2	不燃	不燃	難燃		
3-3	不燃	準不燃	難燃		
4-1	準不燃	難燃	難燃		
4-2	準不燃	準不燃	難燃		
5-1	難燃	難燃	難燃		
6-1	不燃	不燃			
6-2				不燃	
6-3	不燃	不燃		不燃	
6-4	不燃			不燃	
6-5	不燃				

○防火認定について

防火認定商品は、施工現場において基材となる下地材ごとに日本壁装協会制定による「防火壁装材料の標準施工法」によって仕上げた場合、国土交通大臣より防火材料として認定されます。ただし、通則の特定壁紙については特有の施工方法によるものもあります。

○防火種別について

左の数字1～5は旧通則認定における認定級に基づく区分(新規取得品を含む)です。また新

たな下地との組合せによる新規認定取得品は6の数字で区分します。それから右の数字は級ごとの各々の連番を示し、旧通則認定商品と個別認定商品のいずれの防火性能も判別できるように記号化して分類をしています。

○施工管理について

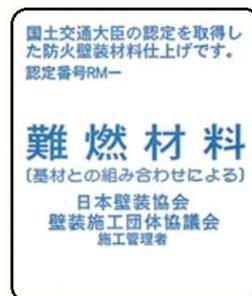
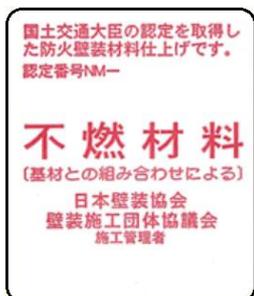
施工管理は、「申請者が直接施工を行う責任施工」または「申請者が責任をもって施工者を指導する」のいずれかで行います。

2 防火施工管理ラベル

認定条件に基づいた施工方法で仕上げた印として施工現場の仕上げ箇所に添付される。

赤(不燃材料)、緑(準不燃材料)、青(難燃材料)の3種類があり、それぞれに委託施工用と責任施工用の2タイプがある。

なお、ラベル内には「認定番号」並びに「施工者登録番号」若しくは「施工管理者名」が記載されていないと無効となる。



【参考】関係条文

建基法	建基令	告示
第35条の2 (特殊建築物等の内装)	第128条の3の2 (内装制限を受ける窓その他の開口部を有しない居室) 第128条の4 (内装制限を受けない特殊建築物等) 第128条の5 (特殊建築物等の内装)	「地階を除く階数が11以上である建築物の屋上に設ける冷却塔設備の防火上支障のない構造方法、建築物の他の部分までの距離及び建築物の他の部分の温度を定める件」(昭和40年建設省告示第3411号) 「難燃材料でした内装の仕上げに準ずる仕上げを定める件」(平成12年建設省告示第1439号)
第2条第9号 (不燃材料)	第1条第5号 (準不燃材料) 第1条第6号 (難燃材料)	「不燃材料を定める件」(平成12年建設省告示第1400号) 「準不燃材料を定める件」(平成12年建設省告示第1401号) 「難燃材料を定める件」(平成12年建設省告示第1402号)

## 第1 内装制限

## 第2 防災防火対象物・防災物品

### 1 防災防火対象物

(1) 防災規制を受ける防火対象物の部分等

法第8条の3及び令第4条の3の規定により防災規制を受ける防火対象物には、次の部分等も含むものとする。

- ① 防災防火対象物の屋上部分及び防災防火対象物のポーチ、バルコニー等の外気に開放された部分
- ② 防災規制を受ける用途と受けない用途で構成される複合用途防火対象物で、防災防火対象物の用途に供する廊下、階段等の共用部分
- ③ 工事中のサイロ、危険物の貯蔵タンク、ガス貯蔵タンク等  
※ 当該対象物は、規則第4条の3第1項第3号に規定する貯蔵槽に該当する。

(2) 防災規制を指導する防火対象物の部分等◆

- ① 地下街と一体をなす建築物の地階で、防災防火対象物以外の用途部分
- ② 防災防火対象物以外の防火対象物で、「昭和50年消防予第41号、消防安第41号」通知により、みなし従属された飲食店、物品販売店舗、診療所等の部分
- ③ 防災防火対象物以外の防火対象物で、舞台を有し、短期的に映画、演劇等の催しに使用される部分
- ④ 防災防火対象物以外の防火対象物で、短期的に物品販売、展示等に利用される不特定多数の者を収容する当該部分

(3) 防災規制を受けない防火対象物の部分等

高層建築物以外の防災防火対象物のうち、住居部分が他の用途上、構造上区分されている場合の当該住居部分の防災物品

### 2 防災対象物品

(1) 法第8条の3第1項、令第4条の3第3項の防災対象物品には、次の物が含まれるものであること。

- ① 仕切に用いられる布製のアコーディオンドアカーテン・衝立て
- ② 室内装飾のため壁に沿って下げられている布製のもの
- ③ 布製ののれん、目隠布、装飾幕、紅白幕等で、下げ丈が概ね1m以上のもの
- ④ 映写用スクリーン
- ⑤ 展示会場で用いられている合板で、台、バックスクリーン、仕切用等に使用されるもの
- ⑥ 店舗部分で、商品の陳列棚としてではなく、天井から下げられた状態又はパネル等として使用される合板
- ⑦ 屋外の観覧席、通路等の部分に敷かれているじゅうたん等
- ⑧ 人工芝

※ 令第4条の3第3項は、規制法令であり、物品を指定しているものであって、類推適用は避けるべきである。

## 第2 防災防火対象物・防災物品

(2) 次のものは、防災対象物品に含まれないものであること。

- ① 大きさが2㎡以下のじゅうたん等(一辺30cm程度で正方形のマット状のものは継ぎ合わせた状態の大きさとする)
- ② 高層建築物で、消防安第49号又は消防予第170号の特例基準に適合する共同住宅等の住居部分に使用されるじゅうたん等
- ③ 接着剤等で床に貼られ床と一体となっている合成樹脂製床シート及びプラスチックタイル
- ④ 畳
- ⑤ じゅうたん等の下敷きにクッション材として使用されているアンダーレイ、アンダークッション、アンダーフェルト等
- ⑥ 屋外の観覧場のグラウンド、フィールド等に敷かれているじゅうたん等
- ⑦ プラスチック製ブラインド、木製ブラインド
- ⑧ プラスチック製すだれ、木製すだれ
- ⑨ 外壁にそって垂れ下がっている広告幕
- ⑩ のぼり
- ⑪ シャワーカーテン

(3) 次の物品は防災性能を有している防災物品として取り扱うものであること。

建基法第2条第9号に規定する不燃材料、建基令第1条第5号に規定する準不燃材料及び建基令第1条第6号に規定する難燃材料に該当する合板

### 3 防災表示の方法

(1) 防災ラベルの表示方法

防災物品の種類に応じ、消防法施行規則第4条の4第1項に定める防災ラベルの表示方法は、次によるものとする。

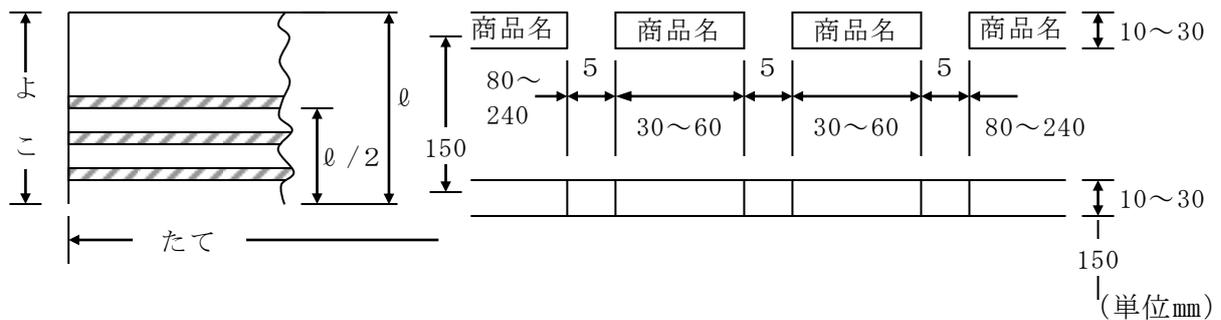
表示方法 防災物品の種類		縫付	ちょう付	下げ札	その他
カーテン及び暗幕	耐洗濯性能を有するもの	○			
	耐洗濯性能を有しないもの		○		
じゅうたん等			○		釘打ち○ ピン止め
布製ブラインド		○	○		
合板			○		
どん帳その他舞台部において使用する幕		○	○		

工事中シート	メッシュシート等の 溶着の困難なもの	○			
	上記以外のもの	○			溶着○
防災対象物品（合板を除く。）の材料			○	○	

備考 ア 合板については、(2)に掲げる裏面表示を合わせておこなうこと。  
 イ 工事中シートへの溶着については、(3)に掲げる方法で溶着用ラベルの剥離強度を確認すること。

(2) 合板の裏面表示

合板が防災性能を有することを示す表示については、その使用上の実態からみて、表面に表示するラベル表示のみでは不十分であることから、裏面にも次の方法による表示を行うこと。



備考 ア 「防災」の文字は、消防法施行規則別表第1の2の2様式によるものであること。  
 イ 文字の色は「赤色」とすること。  
 ウ 裏面の形状が、平滑でないもの（例えばハードボード類）に限って幅1cmの赤色の線にかえることができるものであること。

(3) 溶着用防災ラベルの剥離強度の確認方法

上記(1)により防災ラベルを溶着によって付す場合には、防災ラベルを溶着した状態について、JISK6328(ゴム引布)に準拠する測定方法で、必要な剥離強度を有することを確認すること。



## 第3 防災センター ◆

高層化，大規模化する防火対象物では，設置される消防用設備等のシステム化が進み，監視，操作等の項目が増加するとともに，用途の複合化，管理形態の複雑化により，火災等の災害時における防災センターの果たす役割は益々重要となっている。こうした中，防災センターを有機的に機能させ，消防隊の円滑な活動をサポートすることを目的として，防災センターの設置，位置及び構造に関する事項を下記のとおり定める。

### 1 設置対象物

次のいずれかに該当する防火対象物（令第8条に規定する床又は壁で区画されている場合は，区画された部分ごとに適用する。）

- (1) 令別表第1(1)項から(16)項までに掲げる防火対象物で，次のいずれかに該当するもの（平成17年総務省令第40号に掲げる特定共同住宅等を除く。）
  - ① 延べ面積 50,000 m<sup>2</sup>以上の防火対象物
  - ② 地階を除く階数が15以上で，かつ，延べ面積が30,000 m<sup>2</sup>以上の防火対象物
- (2) 延べ面積が1,000 m<sup>2</sup>以上の地下街
- (3) 令別表第1(1)項から(4)項，(5)項イ，(6)項，(9)項イ及び(16)項イに掲げる防火対象物で，次のいずれかに該当するもの（平成17年総務省令第40号に掲げる特定共同住宅等を除く。）
  - ① 地階を除く階数が11以上であり，かつ，延べ面積が10,000 m<sup>2</sup>以上のもの（非常用のエレベーターが設置されるものに限る。）
  - ② 地階を除く階数が5以上であり，かつ，延べ面積が20,000 m<sup>2</sup>以上のもの

### 2 位置及び構造等

- (1) 避難階又はその直上階若しくは直下階で，外部から容易に出入でき，かつ，非常用エレベーター及び特別避難階段等へ容易に近づける位置に設けること。
- (2) 耐火構造の壁及び床で区画し，開口部には建基令第112条第19項第2号に規定する特定防火設備（出入口にあっては，直接手で開くことができ，かつ，自動的に閉鎖するものに限る。）を設けること。
- (3) 壁，床及び天井の室内に面する部分の仕上げは，不燃材料とすること。
- (4) 前(2)の区画を貫通する換気，暖房又は冷房の設備の風道を設ける場合には，建基令第112条第21項に規定する特定防火設備（火災により煙が発生した場合に自動的に閉鎖するものに限る。）を設けること。
- (5) 防災センターの床面積は概ね40 m<sup>2</sup>とすること。
- (6) 入口の見やすい箇所に，防災センターである旨の表示をすること。

### 第3 防災センター

### 第3節 形態別審査要領

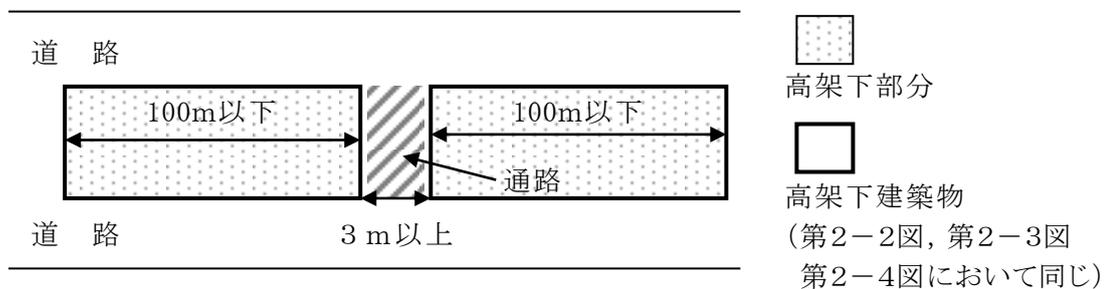
#### 第1 高架下建築物 ◆

鉄道，道路等に使用される高架工作物の高架下に店舗，事務所，倉庫その他これらに類する施設を設けた場合（以下「高架下建築物」という。）は，次により指導すること。

##### 1 避難及び消火活動上必要な通路並びに構えの出入口

(1) 高架工作物の両側に道路がある場合

- ① 高架工作物の延長方向 100m以内ごとに高架下を横断する幅員 3 m以上の通路を設け，それぞれの道路に有効に通じていること。（第2-1図参照）



第2-1図

- ② 高架下建築物の幅が 30mを超える部分には，高架下を横断する道路若しくは前①により設けた通路に連絡する幅員 3 m以上の内部通路を設けること。

(第2-2図参照)

ただし，次のいずれかに該当する場合はこの限りではない。

ア 高架下部分の構えの一団の個々が，同部分の全幅を一構えとして使用する場合

イ 道路から直接出入りでき，かつ，他の構えと開口部のない耐火構造の床又は壁で区画された場合

※ 連続式店舗(建築物(地下建築物に該当するものを除く。))の同一階において，共用の廊下に面して，それぞれ独立して区画された物品販売業を営む店舗又は飲食店の集合をいう。以下同じ。)が面する廊下は，次に定める構造とし，直接階段(避難階の場合は，外部への出入口とする。)まで有効に通じさせなければならない。ただし，その階における床面積の合計が 500 m<sup>2</sup>以下のものについては，この限りではない。

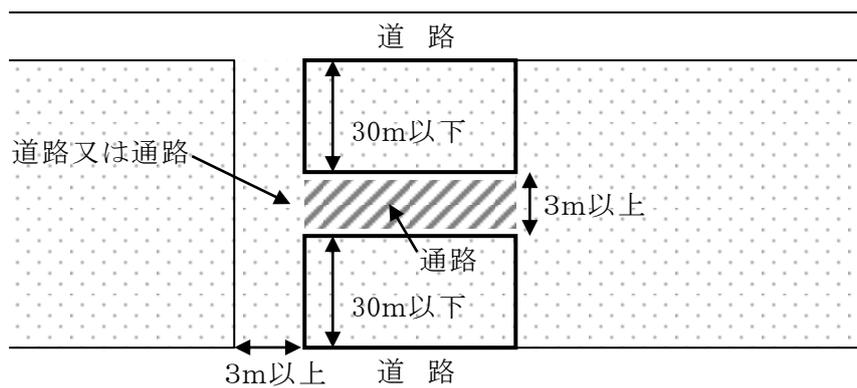
(ア) 両側に店舗を有する廊下幅員は 3 m以上とし，その他の廊下幅員は 2 m以上とすること。

(イ) 天井の高さは，2.7m以上とすること。

(ウ) 床は勾配を 20 分の 1 以下とし，かつ，段を設けないこと。

(エ) 地階の場合においては，行き止まり状としないこと。

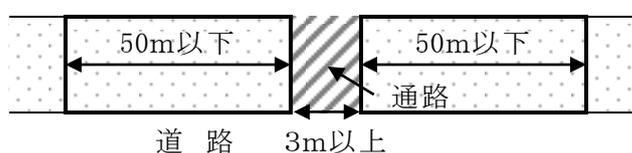
第1 高架下建築物



第2-2図

(2) 高架工作物の片側に道路がある場合

- ① 高架工作物の延長方向 50m以内ごとに高架下を横断する幅員3m以上の通路を設け、道路に有効に連絡させること。(第2-3図参照)

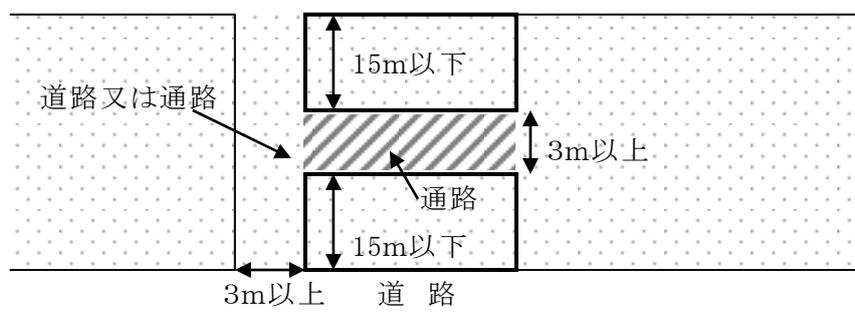


第2-3図

- ② 高架下建築物の幅が15mを超える部分には、高架下を横断する道路若しくは前①により設けた通路に有効に連絡する幅員3m以上の内部通路を設けること。

(第2-4図参照)

ただし、前(1). ②.ア又はイに該当する場合はこの限りでない。



第2-4図

(3) 高架工作物の両側に道路がなく、延長方向に対して高架下を横断する道路がある場合

- ① 横断道路を相互に連絡する幅員3m以上の内部通路を設けること。ただし、道路から直接出入りができ、かつ、他の構えと開口部のない耐火構造の床又は壁で区画されたものはこの限りではない。

- ② 前①により設けた通路の延長が50mを超える場合は、当該通路の幅員を4m以上とすること。

(4) 構えの出入口

各構えは、道路又は(1)から(3)までによって設けた通路若しくはその他の廊下

に面して出入口を設けること。

- (5) 前(4)に掲げる道路等には、避難上支障となる施設を設け、また物品を置かないこと。

## 2 道路等に面する壁の構造

特定用途防火対象物で延べ面積が 500 m<sup>2</sup>以上となる建築物については、道路及び前1により設けた通路に面する壁は耐火構造とし、開口部は防火設備とすること。

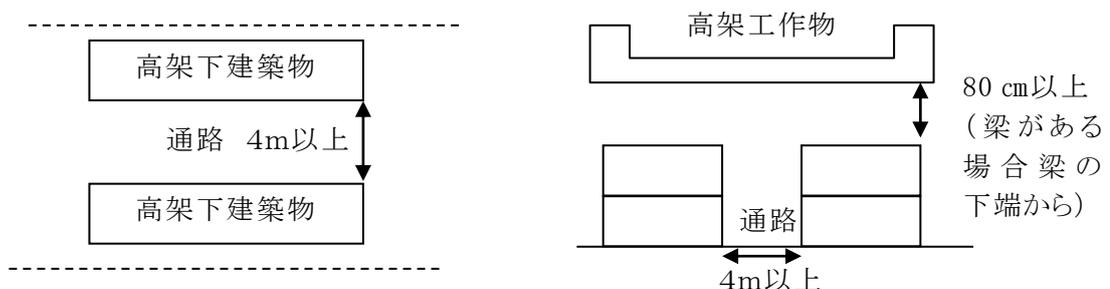
## 3 防火区画及び内装

- (1) 防火区画は、できるだけ各構えごとに行うこと。やむを得ない場合にあっては用途ごとの区画を行うこと。ただし、スプリンクラー設備が令第 12 条で定める基準に適合し設けられている場合にはこの限りではない。
- (2) 連続式店舗の構造は次によること。
- ① 床面積の合計 500 m<sup>2</sup>（スプリンクラー設備等で自動式のもの設けた場合は、1,000 m<sup>2</sup>）以内ごとに耐火構造若しくは主要構造部の準耐火性能に係る技術的基準に適合する準耐火構造の床若しくは壁又は建基令第 112 条第 19 項第 2 号に定める特定防火設備で区画すること。
  - ② 地下 2 階以下の居室の各部分から避難階又は地上に通ずる直通階段の一に至る歩行距離は、30m以下とすること。
  - ③ 連続式店舗の廊下については前 1.(1).②.イの※を参考とすること。
- (3) 室内に面する部分の壁及び天井の仕上げは、準不燃材料としたものであること。

## 4 消防用設備等の設置単位

消防用設備等の適用にあたって、次の各号に適合する場合はそれぞれ別の防火対象物として取り扱うものであること。

- (1) 桁行方向の通路を介して接続する高架下建築物（第 2 - 5 図参照）
- ① 当該通路の幅員が 4 m 以上であること。
  - ② 高架工作物と高架下建築物との間に高さ 80 cm 以上の排煙上有効な空間を設けること。
  - ③ 高架下建築物は主要構造部を耐火構造とし、前①に面する開口部には防火戸を設けること。

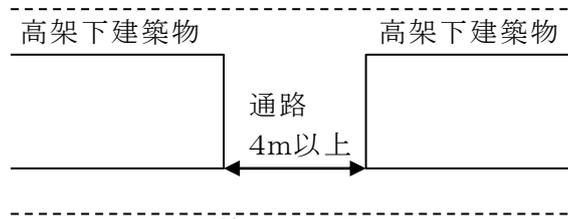


第 2 - 5 図

## 第1 高架下建築物

(2) 梁間方向の通路を介して接続する高架下建築物（第2-6図参照）

- ① 当該通路の幅員が4m以上であること。
- ② 高架下建築物は主要構造部を耐火構造とし、前①に面する開口部には防火戸を設けること。



第2-6図

(3) 防火対象物の接続がその特殊性から前(1)又は(2)に掲げる方法によりがたいもので火災の延焼拡大の要素が少ないもの又は社会通念上の観点から同一の防火対象物として扱うことに不合理を生ずるものについては、防火対象物ごとに検討するものであること。

## 5 外気に開放された駐車場、倉庫等

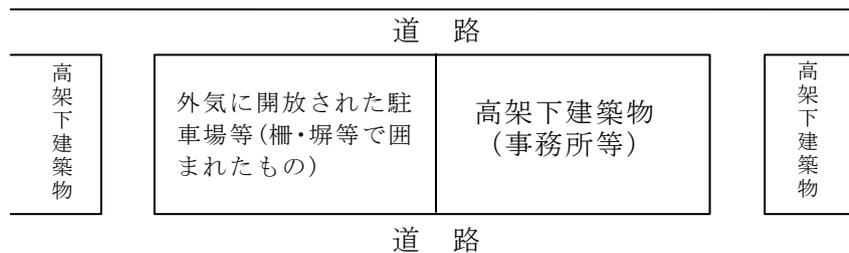
(1) 外気に開放された高架工作物（鉄道又は道路等に使用しているもの）内を利用して、柵・塀等で区画された部分を駐車場、倉庫等の一定の用途に供するものは、「外気に開放された高架工作物内を利用した駐車場の用に供される部分の規制について」（昭和52年7月8日付け消防予第130号）に基づき令別表第1に掲げる防火対象物として扱うものとし、消防用設備等の設置にあたっては、柵・塀等により囲まれている当該部分を面積として算定すること。（第2-7図参照）



第2-7図

(2) 事務所等の高架下建築物に隣接して、機能的に従属している外気に開放された駐車場等（柵・塀等により囲まれたもの）を設ける場合は、当該駐車場等を機能的に従属している部分として扱い、防火対象物の用途を決定すること。（第2-8図参照）

なお、消防用設備等の設置にあたっての床面積の算定は、高架下建築物の延べ面積と駐車場等の面積の合計によること。



第2-8図

- (3) 前(1)又は(2)に基づき算定した床面積により、消防用設備等を設置する場合は、当該防火対象物の外気への開放性及び使用実態等を勘案し、消防用設備等の設置について、令第32条の規定を適用し、免除することができるものとする。

## 6 その他

高架下建築物は、危険物等延焼拡大が速やかである物品又は核燃料物質、放射性同位元素、圧縮ガス、液化ガス、毒物その他消火困難である物品の貯蔵、取扱いを抑制するものであること。

第 1 高架下建築物